



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra – Comune di Golfo Aranci (SS)

Verbale n. 8 del 24 luglio 2019

Il giorno 24 luglio 2019, alle ore 16.00 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 5 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra – Comune di Golfo Aranci (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del demanio della Sardegna, in qualità di componente.

È presente Alessio Raggio, legale rappresentante della Newfari srl.

Assiste alle operazioni l'arch. Carlo Vigo.

Preliminarmente la Commissione ricorda di aver proceduto in autotutela giusta comunicazione prot. n. 30158 del 11 luglio 2019 e verbale n. 7 del 12 luglio 2019, quest'ultimo trasmesso ai concorrenti unitamente alla convocazione della presente seduta pubblica per il rinnovo delle operazioni di valutazione delle offerte economico temporali e conseguente formazione della graduatoria.

Il Presidente dà, quindi, lettura dei punteggi complessivi assegnati, come riportati nel citato verbale n. 7.

Concorrente	Amnesso/Non amnesso	Punti
Newfari srl	Amnesso	70,0000
Tem Gestur srlr	Amnesso	46,2963
Maurizio Pitzolu	Non Amnesso	34,5833

Il concorrente **Maurizio Pitzolu**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non è amnesso** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra – Comune di Golfo Aranci (SS)

La Commissione procede, quindi, alla lettura dell'offerta economico temporale presentata dal concorrente **Newfari srl**, la cui Busta C è stata aperta, con verifica della correttezza e completezza della documentazione in essa contenuta, nel corso della seduta del 11 giugno 2019.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 35.000,00 (trentacinquemila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 30 (trenta)**, e dà nuovamente atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta C presentata dal concorrente **Tem Gestur srlr.**

All'interno della busta sono contenuti l'Allegato VII - Offerta Economico – Temporale, con indicazione del "Canone della concessione" e della "Durata della concessione". L'allegato VII è compilato in ogni sua parte ed è regolarmente sottoscritto.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 6.000,00 (seimila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 40 (quaranta)**.

È presente l'Allegato VIII - Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti, debitamente sottoscritta.

Non è, per contro, presente il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti.

Al di là della mancanza formale del documento, la Commissione procede alla verifica dell'Allegato VIII al fine di verificare il rispetto sostanziale delle previsioni di gara. Sul punto rileva che nell'Allegato VIII non sono stati rappresentati gli investimenti, i costi e i ricavi per l'intera durata della concessione, ma solo per i primi 6 anni e non per i 40 proposti, né è presente l'indicazione del canone annuale.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, il concorrente Tem Gestur srlr è escluso per violazione delle previsioni contenute nel paragrafo 4.6 dell'Avviso di gara, relative al contenuto della Busta C (primo alinea) e sottoparagrafo C.2.

La Commissione procede, quindi, alla attribuzione dei punteggi per il canone e la durata offerti dalla Newfari srl, unico concorrente ammesso alla presente fase di gara, e alla lettura degli stessi, con conseguente sommatoria dei punteggi attribuiti.

Concorrente	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	Punti Offerta temporale	Punti complessivi
Newfari srl	70,0000	20,0000	10,0000	100,0000

A seguito del rinnovo parziale delle operazioni di gara la Commissione individua come miglior offerente il concorrente **Newfari srl**.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra – Comune di Golfo Aranci (SS)

Alle ore 16.14 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale e della documentazione di gara al direttore generale degli enti locali e finanze, affinché quest'ultimo in qualità di responsabile unico del procedimento riavvii la fase di aggiudicazione.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

(Presidente della Commissione)

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Germana Biolchini

(Componente)

