



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

Verbale n. 3 del 10 maggio 2019

Il giorno 10 maggio 2019, alle ore 09.30 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico della Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente.

Le componenti della Commissione stabiliscono di avviare le attività istruttorie delle offerte presentate e ammesse, salvo integrazioni da prodursi in adesione al soccorso istruttorio, stabilendo di procedere alla lettura congiunta delle singole relazioni tecnico-illustrative e dei materiali illustrativi. Stabiliscono, mancando il plenum dei componenti, di rinviare le attività valutative a momento successivo.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da **Newfari srl**, alla verifica del contenuto del CD-rom in essa presente e alla lettura dei documenti.

Terminata la lettura, si procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da **Tem Gestur srls**, alla verifica del contenuto del CD-rom in essa presente e alla lettura dei documenti.

Terminata la lettura, si procede all'apertura della Busta B presentata da **Maurizio Pitzolu**, alla verifica del contenuto del CD-rom in essa presente e alla lettura dei documenti.

Alle ore 11.00 si unisce alla riunione l'arch. Giorgio Costa, che procede alla lettura delle singole relazioni tecnico-illustrative e dei materiali illustrativi.

A conclusione della lettura delle offerte, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi per ogni elemento di valutazione, in coerenza con quanto previsto dal paragrafo 4.6 dell'Avviso. I punteggi attribuiti da ogni Commissario sono inseriti in un foglio di calcolo, appositamente formato.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

La Commissione preliminarmente verifica la coerenza dell'offerta tecnica presentata da Newfari srl con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati nell'Information Memorandum.

La Commissione, dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla valutazione dell'offerta presentata dalla Newfari srl, con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie, il punteggio attribuito è il seguente.

Newfari srl

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	12,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	9,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	13,5000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	13,5000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	12,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Newfari srl** è pari a punti 60 su 70.

Il concorrente **Newfari srl** è ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione preliminarmente verifica la coerenza dell'offerta tecnica presentata da Tem Gestur srls con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati nell'Information Memorandum.

La Commissione, dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla valutazione dell'offerta presentata dalla Tem Gestur srls, il punteggio attribuito è il seguente.

UP

2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

Tem Gestur srls

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	8,5000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	5,6667
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	10,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	8,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	7,5000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Tem Gestur srls** è pari a punti 39,6667 su 70.

Il concorrente **Tem Gestur srls**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non è ammesso** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara conclusa la seduta e rinvia alla data del 15 maggio 2019 per la prosecuzione delle attività valutative e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nelle stanze della direzione generale.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato

Dott.ssa Elisabetta Neroni
Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa
(Componente)

Ing. Germana Biolchini
(Componente)