



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

Verbale n. 6 del 11 giugno 2019

Il giorno 11 giugno 2019, alle ore 12.00 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, dell'**Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico della Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di componente.

È presente la segretaria verbalizzante sig.ra Roberta Bicchiri.

Sono altresì presenti:

per la Newfari srl il dott. Alessio Raggio, legale rappresentante, e l'arch. Elisabetta Lobina;

sono, infine, presente l'arch. Carlo Vigo, la dott.ssa Antonella Giglio e l'ing. Nicoletta Tassara.

Preliminarmente la Commissione ricorda che in ossequio al *favor participationis* ai concorrenti è stata richiesta l'integrazione della documentazione presentata, dà, quindi, atto della ricezione di tutte le integrazioni richieste e del conseguente scioglimento della riserva apposta.

Il Presidente, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 6 dell'Avviso, comunica ai concorrenti gli esiti dell'attività valutativa delle offerte tecniche presentate e ammesse, dando lettura dei punteggi complessivi assegnati.

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
Newfari srl	Ammesso	60,0000
Tem Gestur srls	Non ammesso	39,6667
Maurizio Pitzolu	Non ammesso	29,5000



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

I concorrenti **Tem Gestur srl** e **Maurizio Pitzolu**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non sono ammessi** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dagli stessi presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

Rese note le esclusioni, la Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta C presentata dal concorrente **Newfari srl**.

Concorrente Newfari srl

All'interno della busta sono contenuti l'Allegato VII - Offerta Economico - Temporale, con indicazione del "Canone della concessione" e della "Durata della concessione". L'allegato VII è compilato in ogni sua parte ed è regolarmente sottoscritto.

È, altresì, presente il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti previsti, debitamente sottoscritto, all'interno del quale è esplicitato il canone ed è riportata la durata.

Infine, è presente l'Allegato VIII - Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti, debitamente sottoscritta. La Commissione dà atto della compilazione dell'allegato in ogni sua parte, rilevato che l'Avviso prevede che in caso di discordanza rispetto a quanto riportato nel PEF si darà prevalenza a quest'ultimo non procede a ulteriori verifiche.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 35.000,00 (trentacinquemila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 30 (trenta)**, e dà atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

Completata la lettura dell'offerta economico temporale, la Commissione procede, quindi, alla attribuzione dei punteggi per il canone e la durata offerti e alla lettura degli stessi, che in considerazione della presenza di una formula lineare e dell'ammissione di un unico offerente alla presente fase di gara, sono pari al massimo punteggio attribuibile per l'elemento di valutazione.

La Commissione procede, quindi, alla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economico temporale presentata da Newfari srl.

Concorrente	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	Punti Offerta temporale	Punti complessivi
Newfari srl	60,0000	20,0000	10,0000	90,0000

Completate le operazioni il Presidente ricorda che il migliore offerente individuato, Newfari srl, per accedere alla fase di aggiudicazione, dovrà, a pena di esclusione, presentare alla Regione, che gli formulerà apposita richiesta assegnandogli un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni, l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, con conseguente sottoposizione dell'offerta alla verifica di convenienza economica da parte di una Commissione appositamente costituita.

[Handwritten signatures]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

Alle ore 12.05 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione di tutti i verbali e della documentazione di gara al Direttore generale degli enti locali e finanze.

Il presente verbale, composto sin qui da 3 (tre) pagine e formato, in assenza del segretario verbalizzante, dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Arch. Giorgio Costa

Ing. Germana Biolchini

(Presidente della Commissione)

(Componente)

(Componente)

Sig.ra Roberta Bicchiri

(segretaria verbalizzante)