



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

**Verbale n. 4 del 15 maggio 2019**

Il giorno 15 maggio 2019, alle ore 11.00 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, dell'**Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico della Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce in seduta riservata e prosegue nelle attività di valutazione.

La Commissione preliminarmente verifica la coerenza dell'offerta tecnica presentata da Maurizio Pitzolu con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati nell'Information Memorandum.

La Commissione, dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla valutazione dell'offerta presentata dalla Maurizio Pitzolu, il punteggio attribuito è il seguente.

**Maurizio Pitzolu**

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	7,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	7,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	6,5000

Handwritten signature and initials (CB, J) with a small '1' at the bottom right of the page.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS)

Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica 3,0000

Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica 6,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Maurizio Pitzolu** è pari a punti 29,5000 su 70.

Il concorrente **Maurizio Pitzolu**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non è ammesso** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

La Commissione completate le attività di valutazione delle offerte tecniche riporta di seguito i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, unitamente alla specificazione della ammissione o meno alle successive fasi di gara e allega al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, la stampa del foglio di calcolo riportante per ogni concorrente i punteggi attribuiti da ogni commissario per ogni singolo elemento di valutazione.

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
Newfari srl	Ammesso	60,0000
Tem Gestur srls	Non ammesso	39,6667
Maurizio Pitzolu	Non ammesso	29,5000

Alle ore 11.25 il Presidente dichiara conclusa la seduta e rinvia, a data successiva alla ricezione delle richieste integrazioni documentali, la fissazione della prossima seduta. La documentazione di gara è conservata in armadio chiuso sito nelle stanze della direzione generale.

Il presente verbale, composto sin qui 2 (due) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Germana Biolchini

(Componente)

2  
CPB



(i) = 1 P(1) - Ipotesi di recupero riuso =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)1	V MAX
New Fari	0,80	0,80	0,80	0,8000	12,0000	1,00
Tem Gestur	0,60	0,50	0,60	0,5667	8,5000	
Pitzolu	0,50	0,40	0,50	0,4667	7,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	


(i) = 2 P(2) - Manutenzione, conservazione e monitoraggio =						10
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)2	V MAX
New Fari	0,90	0,90	0,90	0,9000	9,0000	1,00
Tem Gestur	0,50	0,60	0,60	0,5667	5,6667	
Pitzolu	0,70	0,70	0,70	0,7000	7,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 3 P(3) - Fruibilità pubblica e networking =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)3	V MAX
New Fari	0,90	0,90	0,90	0,9000	13,5000	1,00
Tem Gestur	0,70	0,60	0,70	0,6667	10,0000	
Pitzolu	0,50	0,40	0,40	0,4333	6,5000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 4 P(4) - Sviluppo locale e destagionalizzazione =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)5	V MAX
New Fari	0,90	0,90	0,90	0,9000	13,5000	1,00
Tem Gestur	0,60	0,50	0,50	0,5333	8,0000	
Pitzolu	0,20	0,20	0,20	0,2000	3,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 5 P(5) - Efficiamento Energetico =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)4	V MAX
New Fari	0,80	0,80	0,80	0,8000	12,0000	1,00
Tem Gestur	0,50	0,50	0,50	0,5000	7,5000	
Pitzolu	0,40	0,40	0,40	0,4000	6,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

TOTALE OFFERTA TECNICA						
Offerta (a)	P(a)1	P(a)2	P(a)3	P(a)4	P(a)5	P(a)
New Fari	12,0000	9,0000	13,5000	13,5000	12,0000	60,0000
Tem Gestur	8,5000	5,6667	10,0000	8,0000	7,5000	39,6667
Pitzolu	7,0000	7,0000	6,5000	3,0000	6,0000	29,5000
	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

  
Gennaro Pirella  
szxU