



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

**Verbale n. 5 del 9 maggio 2019**

Il giorno 9 maggio 2019, alle ore 09.30 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)** nominata con determinazione n. 930 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Nicoletta Tassara, responsabile del Servizio urbanistica, edilizia, SUAPE, demanio e patrimonio del Comune di Sant'Antioco, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce in seduta riservata e avvia le attività istruttorie delle offerte tecniche presentate e ammesse, salvo integrazioni da prodursi in adesione al soccorso istruttorio, stabilendo di procedere alla lettura congiunta delle singole relazioni tecnico-illustrative e all'esame dei materiali illustrativi. A conclusione della lettura di ogni singola offerta la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi per ogni elemento di valutazione, in coerenza con quanto previsto dal paragrafo 4.6 dell'Avviso. I punteggi attribuiti da ogni Commissario saranno inseriti in un foglio di calcolo, appositamente formato. La stampa dei punteggi parziali e complessivi sarà allegata all'ultimo verbale di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da Marco Pescarmona - Milano e alla verifica del contenuto del CD-rom in essa presente.

La Commissione dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da Marco Pescarmona - Milano.

Completata la lettura, preliminarmente la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati negli Information Memorandum.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Ogni Commissario effettua la valutazione con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie.

**Marco Pescarmona - Milano**

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	13,5000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	10,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	14,5000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	12,5000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	11,5000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Marco Pescarmona** è pari a punti 62,0000 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione completate le attività di valutazione dell'offerta tecnica riporta di seguito il punteggio complessivo attribuito ai concorrenti, unitamente alla specificazione della ammissione o meno alle successive fasi di gara, e allega al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, la stampa del foglio di calcolo riportante per ogni concorrente i punteggi attribuiti da ogni commissario per ogni singolo elemento di valutazione.

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
<b>Marco Pescarmona</b>	<b>Ammesso</b>	<b>62,0000</b>
SO.G.E.T. S.R.L.	Non ammesso	38,8333
SERLU Costruzioni srl	Non Ammesso	16,0000

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara conclusa la seduta, stabilisce di rinviare la prossima seduta alla ricezione delle integrazioni documentali richieste, e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nella stanza della direzione generale.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Nicoletta Tassara

(Componente)



Semaforo di Capo Sperone, Sant'Antioco

Allegato al verbale n. 5 del 9.05.2019

(i) = 1 P(1) - Ipotesi di recupero riuso =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)1	V MAX
So.Ge.T.	0,50	0,60	0,50	0,5333	8,0000	1,00
Ser.Lu.	0,10	0,20	0,10	0,1333	2,0000	
S-Cape	0,90	0,90	0,90	0,9000	13,5000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 2 P(2) - Manutenzione, conservazione e monitoraggio =						10
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)2	V MAX
So.Ge.T.	0,50	0,40	0,40	0,4333	4,3333	1,00
Ser.Lu.	0,10	0,10	0,10	0,1000	1,0000	
S-Cape	1,00	1,00	1,00	1,0000	10,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 3 P(3) - Fruibilità pubblica e networking =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)3	V MAX
So.Ge.T.	0,60	0,70	0,70	0,6667	10,0000	1,00
Ser.Lu.	0,30	0,20	0,30	0,2667	4,0000	
S-Cape	1,00	1,00	0,90	0,9667	14,5000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 4 P(4) - Sviluppo locale e destagionalizzazione =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)5	V MAX
So.Ge.T.	0,50	0,50	0,50	0,5000	7,5000	1,00
Ser.Lu.	0,30	0,20	0,30	0,2667	4,0000	
S-Cape	0,80	0,90	0,80	0,8333	12,5000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 5 P(5) - Efficientamento Energetico =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)5	V MAX
So.Ge.T.	0,60	0,60	0,60	0,6000	9,0000	1,00
Ser.Lu.	0,40	0,30	0,30	0,3333	5,0000	
S-Cape	0,70	0,80	0,80	0,7667	11,5000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

TOTALE OFFERTA TECNICA						
Offerta (a)	P(a)1	P(a)2	P(a)3	P(a)4	P(a)5	P(a)
So.Ge.T.	8,0000	4,3333	10,0000	7,5000	9,0000	38,8333
Ser.Lu.	2,0000	1,0000	4,0000	4,0000	5,0000	16,0000
S-Cape	13,5000	10,0000	14,5000	12,5000	11,5000	62,0000
	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*