



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Verbale n. 2 del 6 maggio 2019

Il giorno 6 maggio 2019, alle ore 15.00 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)** nominata con determinazione n. 930 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Nicoletta Tassara, responsabile del Servizio urbanistica, edilizia, SUAPE, demanio e patrimonio del Comune di Sant'Antioco, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce al fine di sciogliere le riserve apposte nella seduta pubblica del 6.05.2019.

In particolare, nel corso della seduta pubblica sopra citata era stato dato atto della prestazione da parte di **SO.G.E.T srl** della cauzione provvisoria a mezzo di assegno circolare, in coerenza a un chiarimento fornito dalla amministrazione regionale, rilevando al contempo l'assenza del richiesto impegno alla prestazione della cauzione definitiva di cui al paragrafo 7, punto 7.4 lett. A) dell'Avviso, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo A.6 ultimo punto.

Ciò premesso, la Commissione preliminarmente sottolinea che il principio del *favor participationis* è espressamente richiamato al paragrafo 6 dell'Avviso con riferimento alle eventuali mancanze o carenze rilevate in sede di verifica della documentazione amministrativa, inserita nella busta A.

La Commissione rileva, inoltre, che – diversamente da altre disposizioni – il paragrafo recante indicazioni in merito alla documentazione da inserire nella busta A non riporta, in alcun punto, la dicitura "a pena di esclusione".

La Commissione rammenta, infine, che seppur con riferimento alle procedure di appalto, come noto più stringentemente regolamentate, recenti deliberazioni ANAC e sentenze del giudice



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

amministrativo hanno compreso nell'ambito del soccorso istruttorio la mancanza o irregolarità della dichiarazione di impegno alla costituzione della cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, escludendo la qualificabilità della stessa come elemento essenziale dell'offerta (in tale senso Cons. Stato, Sez. III, 27 ottobre 2016, n. 4528, richiamata anche da TAR Sardegna, 4 marzo 2019, n. 188, nonché Consiglio di Stato, sez. V, n. 5230/2018; TAR Sardegna, sez. I, n. 171/2017; TAR Liguria, n. 668/2017; sempre nel senso dell'illegittimità dell'esclusione e dell'operatività del soccorso istruttorio in caso di mancata produzione dell'impegno al rilascio della fideiussione definitiva si richiamano, inoltre, i pareri precontenziosi espressi dall'ANAC 2 dicembre 2015, n. 216 PREC 219/15/S e 8 febbraio 2017, n. 93 PREC 15/17/S).

Alla luce di quanto sopra la Commissione nello sciogliere la riserva apposta, ammette SO.G.E.T srl al soccorso istruttorio assegnando alla stessa il termine di giorni 30 per la produzione dell'impegno alla prestazione della cauzione definitiva di cui al paragrafo 7, punto 7.4 lett. A) dell'Avviso, richiesto al paragrafo A.6 ultimo punto, evidenziando che non sono rinvenibili nell'Avviso disposizioni atte ad escludere dall'obbligo di produzione i concorrenti, in ragione della loro natura giuridica e dimensione.

La Commissione, relativamente alla documentazione prodotta da **SERLU Costruzioni s.r.l.**, rileva che la polizza fideiussoria prodotta pur richiamando l'Avviso per la concessione e valorizzazione reca l'impegno alla prestazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, per parità di trattamento rispetto agli altri concorrenti stabilisce di richiedere un'integrazione documentale atta a chiarire l'operatività dell'impegno con espresso riferimento alle condizioni indicate nel paragrafo 7.4 dell'Avviso. L'integrazione dovrà essere prodotta entro il termine di giorni 30.

Infine, la Commissione, presa visione dei chiarimenti forniti dall'amministrazione regionale in fase di gara, che ha riconosciuto, da un lato, la possibilità di utilizzo di assegni circolari quale cauzione provvisoria, dall'altro, la possibilità di assunzione dell'impegno alla prestazione della cauzione definitiva da parte del concorrente, vista la giurisprudenza che ritiene che la cauzione definitiva possa essere prestata mediante assegni circolari o depositi in denaro, per completezza evidenzia che l'onere previsto dal paragrafo A.6 ultimo punto potrà ritenersi assolto, alternativamente, con la produzione di uno dei seguenti documenti:

1. impegno a prestare la garanzia definitiva da parte dell'impresa bancaria o assicurativa, con successivo rilascio della fideiussione/polizza bancaria o assicurativa;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

2. impegno da parte del concorrente a depositare, secondo le modalità che saranno concordate con l'amministrazione regionale, una somma di denaro di importo pari a quanto richiesto dal paragrafo 7.4 dell'Avviso;
3. impegno da parte del concorrente a presentare un assegno circolare di importo pari a quanto richiesto dal paragrafo 7.4 dell'Avviso.

La Commissione stabilisce che le richieste di integrazione siano trasmesse dal Presidente della Commissione, dall'indirizzo PEC della direzione generale ai seguenti indirizzi:

per SO.G.E.T. srl sogetsrl@pec.it;

per SERLU Costruzioni s.r.l. serlusrl.gare@gmail.com.

Il Presidente, completate le operazioni previste, alle ore 15.20 dichiara chiusa la seduta riservata e fissa al giorno 7 maggio 2019 l'avvio delle operazioni istruttorie e di valutazione delle offerte tecniche.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Nicoletta Tassara

(Compoente)