



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Verbale n. 3 del 8 maggio 2019

Il giorno 8 maggio 2019, alle ore 09.30 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)** nominata con determinazione n. 930 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Nicoletta Tassara, responsabile del Servizio urbanistica, edilizia, SUAPE, demanio e patrimonio del Comune di Sant'Antioco, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce in seduta riservata e avvia le attività istruttorie delle offerte tecniche presentate e ammesse, salvo integrazioni da prodursi in adesione al soccorso istruttorio, stabilendo di procedere alla lettura congiunta delle singole relazioni tecnico-illustrative e all'esame dei materiali illustrativi. A conclusione della lettura di ogni singola offerta la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi per ogni elemento di valutazione, in coerenza con quanto previsto dal paragrafo 4.6 dell'Avviso. I punteggi attribuiti da ogni Commissario saranno inseriti in un foglio di calcolo, appositamente formato. La stampa dei punteggi parziali e complessivi sarà allegata all'ultimo verbale di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da SO.G.E.T. srl - e alla verifica del contenuto del CD-rom in essa presente.

La Commissione dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da SO.G.E.T. srl.

Completata la lettura, preliminarmente la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati negli Information Memorandum.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Ogni Commissario effettua la valutazione con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie, attribuendo il seguente punteggio.

SO.G.E.T. S.R.L.

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	8,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	4,3333
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	10,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	7,5000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	9,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **SO.G.E.T. S.R.L.** è pari a punti 38,8333 su 70,0000.

Il concorrente **SO.G.E.T. S.R.L.**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, non è ammesso alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara conclusa la seduta e rinvia al pomeriggio per la prosecuzione delle attività istruttorie e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nella stanza della direzione generale.

Il presente verbale, composto sin qui da 2 (due) pagine e formato, in assenza del segretario verbalizzante, dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni
Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa
(Componente)

Ing. Nicoletta Tassara
(Componente)