

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricoltura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

**Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e conduzione dei lavori per le opere di manutenzione straordinaria per il recupero e consolidamento statico del secondo fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna, sito in Cagliari nella via Cesare Battisti n° 7; approvazione del Nuovo Quadro Economico di progettazione definitiva, del Capitolato Prestazionale, prenotazione delle somme ed avvio della procedura a contrarre.**

## Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTO il Decreto Presidenziale n°58 prot. 16975del 02.09.2021 con il quale è stato prorogato

l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore al Dott. Gerolamo Solina;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 174 del 30 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture logistiche e informatiche al Dott. Giuseppe Aresu;

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e succ.ve disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs. n. 56/2017;

VISTO il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42, allegato 4/2, punto 8, concernente l’esercizio provvisorio e la gestione provvisoria”;

VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

VISTO il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021-2023 dell’Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 609/21 del 28 giugno 2021 e relativo nulla osta all’esecutività con Delibera del 30 giugno 2021, n. 25/43;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture logistiche e informatiche n.725/13 del 06-12-2013, è stato approvato il “Progetto definitivo di manutenzione straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del secondo fabbricato ubicato in Cagliari nella via C.Battisti n.7 ;
- il quadro economico del “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” prevedeva un importo totale di finanziamento pari a € 560.600,00 e una spesa di € 8.800,00 per gli incentivi relativi

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, dovendo l'attività tecnico-amministrativa di progettazione preliminare di massima, essere svolta dai tecnici di questo Servizio;

CONSIDERATO CHE:

- non è possibile procedere al completamento delle ulteriori attività tecnico-amministrative di progettazione esecutiva e di direzione lavori individuate nella premessa, con il personale tecnico di questo Servizio, in quanto lo stesso è impegnato in altre attività istituzionali urgenti e improrogabili, con conseguente variazione del quadro economico di progetto definitivo, come ridi seguito riportato che prevede l'affidamento della progettazione esecutiva e della Direzione lavori a professionisti esterni, singoli o associati (oneri definiti ai sensi del D.M. n. 143/2013 e decreto del Ministero della Giustizia del 17-06-2016 e s.m.i.);
- la realizzazione della progettazione esecutiva in argomento consentirà l'avvio dei lavori in oggetto e la direzione degli stessi al fine della realizzazione del completamento funzionale dello stabile di via C.Battisti n.7, in linea con le normative vigenti;
- in una prima fase di attuazione dell'iter procedurale che porterà all'esecuzione degli interventi in argomento, è possibile procedere all'affidamento della progettazione esecutiva (vedi art. 23, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016) secondo i criteri definiti dall'art. 24 della L.R. n. 8/2018, commi 1 e 2, con l'utilizzo dell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione, mediante procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- i tecnici della U.O. Infrastrutture Logistiche ed informatiche hanno redatto il "Capitolato Prestazionale per l'affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di progettazione e direzione dei lavori allegato alla presente,

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che, per gli oneri dell'attività di progettazione di cui sopra, sono necessari € 65.000,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% (importo definito ai sensi del D.M. n. 143/2013 e decreto del Ministero della Giustizia del 17-06-2016 e s.m.i.);

- si è provveduto inoltre all'aggiornamento e modifica del quadro economico di progetto, che prevede un importo totale di finanziamento per le prestazioni ingegneristiche pari a € 82.472,00 (compreso IVA e CPDL);
- terminato l'esercizio provvisorio autorizzato con la determinazione del Commissario Straordinario n. 2/2021 del 07-01-2021, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti degli stanziamenti previsti nell'esercizio 2021 dell'ultimo bilancio approvato;
- come previsto dall'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2021, punto 8.3, gli impegni di spesa relativi all'incarico della progettazione esecutiva per i lavori di manutenzione straordinaria del secondo fabbricato dello stabile dell'Agenzia LAORE Sardegna sito in via C.Battisti n.7, Cagliari, vengono assunti nei limiti consentiti dalla gestione provvisoria in quanto trattasi di spesa relativa a "obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge" (Sicurezza/D.Lgs. n. 81/2008);

ACCERTATA la disponibilità delle somme sul capitolo **SC92.0004** (man. straordinaria immobili AV\_AMM 2018/delibera G.R. 51/2015 del 16/10/2018 \_Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero e consolidamento statico del secondo caseggiato ubicato nella via C.Battisti n.7 Cagliari di proprietà dell'agenzia LAORE;

DATO ATTO che il Servizio Bilancio e Contabilità è accreditato quale unico punto ordinante

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

dell'Agenzia per l'espletamento delle gare sul Mercato Elettronico per l'acquisizione di beni e servizi su tale piattaforma;

VISTO il Capitolato Prestazionale per l'affidamento della progettazione esecutiva relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero e consolidamento statico del secondo fabbricato sito in Cagliari nella via C. Battisti n.7 di proprietà dell'Agenzia LAORE, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il nuovo quadro economico di progetto, sotto riportato, che prevede una spesa complessiva pari a € 675.000,00 (lavori + somme a disposizione) di seguito riportato;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31-12-2021;

<b>Nuovo Quadro Economico del progetto definitivo di manutenzione straordinaria per il recupero e consolidamento statico del fabbricato sito in Cagliari nella via C.Battisti n.7</b>		
A	Importo per l'esecuzione delle opere	€ 451.000,00
B	B) Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

	<b>Totale Lavori</b>	€ 471.000,00
C	C) Somme a disposizione della stazione appaltante: della stazione appaltante per:	
C1	Oneri professionali per la progettazione e conduzione delle opere i sensi dell'Art. 4 del capitolato d'oneri	€ 65.000,00
C2	CNPAIA 4% di C1	€ 2.600,00
C3	Imprevisti e prove di stabilità strutturali	€ 14.678,69
C5	IVAsui lavori 22% di (a+b+c3)	€ 106.849,31
C6	IVA 22% (c1+c2 )	€ 14.872,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 204.000,00
	<b>Totale Quadro Economico</b>	€ 675.000,00

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il nuovo Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il recupero e consolidamento statico del secondo fabbricato ubicato nella via C. Battisti n.7 Cagliari, di proprietà dell'Agenzia

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

LAORE, che prevede una spesa complessiva pari a € 675.000,00 ( lavori + somme a disposizione) indicato in narrativa;

2. **DI APPROVARE** il Capitolato Prestazionale per l'affidamento della progettazione esecutiva e conduzione dei lavori allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per il recupero ed il consolidamento statico del secondo fabbricato ubicato in Cagliari nella via C.Battisti 7, di proprietà dell'Agenzia LAORE;
3. **DI INCARICARE** il Servizio Bilancio e Contabilità, tramite il supporto istruttorio della U.O. Appalti e Acquisti, di procedere all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva e conduzione dei lavori in argomento, come dettagliato nel Capitolato Prestazionale di cui sopra, con l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione per un importo a base d'asta di € **65.000,00**, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% pari ad € **82.472,00** inclusa CNPAIA ed IVA;
4. **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., nei limiti consentiti dall'esercizio provvisorio, per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e conduzione lavori ai sensi dell'Art. 4 del Capitolato di € **82.472,00** inclusa CNPAIA ed IVA rispettivamente al 4% ed al 22% **sul capitolo SC92.0004 dell'Avanzo di Bilancio 2017**  
**“Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero e consolidamento statico del secondo caseggiato ubicato nella via C.Battisti n.7 Cagliari di proprietà dell' Agenzia LAORE Sardegna”**
5. **DI NOMINARE** l'ing Bruno Anedda della U.O progetti ed Esecuzione Lavori, responsabile unico del procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **DI INVIARE**, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;



Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

7. DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:
- sito internet dell'Agenzia, <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione bandi e gare;
  - sito internet: <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;
  - sito [www.serviziocontratti pubblici.it](http://www.serviziocontratti pubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
8. **DI PUBBLICARE**, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente”.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giuseppe Aresu