Argea
Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n° 8261

Del 29.12.2014

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art.16 e 17 – Mutamento di destinazione e riserva di esercizio per anni 10 richiesta dal Comune di Pattada a favore di Giagu Tomaso e Giagu Stefano.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli artt. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 4567 del 16.09.2014 con la quale il Dr. Agr. Antonello Arghittu è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Commissario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 1109 del 05.02.2014 del Comune di Pattada, ns prot. 8097 del 06.02.2014, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30.12.2013 avente ad oggetto "*Rinnovo concessioni ed autorizzazioni ex novo per l'utilizzo di terreni e fabbricati comunali soggetti ad uso civico, resi liberi da precedenti utilizzatori*;

VISTO l'allegato A alla citata deliberazione contenente l'elenco delle richieste di rinnovo delle concessioni ed autorizzazioni ex novo per l'utilizzo di terreni e fabbricati comunali soggetti ad uso civico;

ATTESO che si ritiene opportuno rilasciare in luogo di un unico provvedimento generale singole autorizzazioni riportanti per ciascun beneficiario i dati anagrafici e le superfici oggetto di concessione;

DATO ATTO che i nominativi riportati al numero progressivo 38 dell'Allegato A sono i Signori Giagu Tomaso e Giagu Stefano che chiedono la concessione delle seguenti porzioni di terreno e fabbricato rurale:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Superficie (ha)	Uso attuale
12	22/p	Pascolo	00.10.00	Frutteto
12	42/p (ex 28)	Incolto produttivo	00.15.00	Vigneto
12	26/p	Pascolo	00.05.00	Frutteto
12	22/p	pascolo	Vano appoggio censito al n. 70 del Piano di valorizz.	

ATTESO che le superfici da concedere ai Signori Giagu Tomaso e Giagu Stefano rispettano i limiti imposti dal Regolamento Comunale e i relativi criteri di assegnazione;

ATTESO che, dalla data della presente determinazione, risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni rilasciate sulle medesime aree a favore di altri soggetti o degli stessi Giagu Tomaso e Giagu Stefano, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore degli attuali beneficiari su altri terreni;

DATO ATTO che nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30.12.2013 è raggiunta la maggioranza richiesta dalla L.R. 12/94 per l'autorizzazione alla riserva di esercizio e al mutamento di destinazione;

VISTO il parere favorevole emesso, ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/19267, dal Corpo Forestale e di Vigilanza ambientabile, Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari, prot. 12593/03 del 01.03.2004, rilasciato per tutti i nominativi di cui all'elenco allegato al citato parere, tra i quali figura anche Giagu Tomaso per le stesse superfici e colture oggetto della presente autorizzazione;

ATTESO che non si ritiene di dover procedere alla revoca della Determinazione del Direttore del Servizio Bonifiche Infrastrutture Economia della Risorsa Idrica ed Usi Civici della RAS, n. 795 del 27.08.2003, con la quale si autorizzava il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 su una superficie di ha 00.30.00 del F.12 mappali 26 e 28, a favore di Giagu Tomaso, considerato che detto provvedimento è ormai privo di efficacia per decorrenza dei termini;

VERIFICATO che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, tavola 1, ammette per le superfici interessate la realizzazione di seminerio, intendendosi con tale termine, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Comunale, impianti di orti, erbai, vigneti, frutteti ed altre colture specializzate poste in essere in forma intensiva;

VISTA la relazione dell'Ufficio tecnico del Comune di Pattada, a firma anche del responsabile degli Usi civici dello stesso Comune nella quale sono indicati e attestati gli aspetti di cui ai paragrafi 6.1.3 lett. b) e 6.2.3 lett. b) delle direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici, approvate con decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013;

CONSIDERATO che la richiesta autorizzazione, oltre ad essere conforme alla legge, al Piano di Valorizzazione e al Regolamento d'uso dei beni Comunali, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e permette un razionale e migliore sfruttamento delle terre civiche;

RITENUTO di dover provvedere in merito autorizzando il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10;

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 16 e 17 della L.R. 12/1994, a favore di **Giagu Tomaso**, nato a Pattada il 28.07.1926 e residente a Pattada in via Don Minzoni e **Giagu Stefano**, nato ad Ozieri il 16.07.1993 residente a Pattada in via Don Minzoni n. 7, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 sulle porzioni di terreno sotto elencate, incluso fabbricato rurale:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Superficie (ha)	Uso attuale
12	22/p	Pascolo	00.10.00	Frutteto
12	42/p (ex 28)	Incolto produttivo	00.15.00	Vigneto
12	26/p	Pascolo	00.05.00	Frutteto

12	22/p	pascolo	Vano appoggio censito al n. 70 del Piano di valorizz.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore degli stessi Giagu Tomaso e Giagu Stefano su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesaggistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito www.sardegnaagricoltura.it nella sezione Albo Pretorio on line per 30 giorni, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, e nella sezione atti dell'Agenzia Argea Sardegna, nonché, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Antonello Arghittu