

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n° 8230

Del 29.12.2014

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art.16 e 17 – Mutamento di destinazione e riserva di esercizio per anni 10 richiesta dal Comune di Pattada a favore di Cambiganu Sabina.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli artt. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 4567 del 16.09.2014 con la quale il Dr. Agr. Antonello Arghittu è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Commissario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 1109 del 05.02.2014 del Comune di Pattada, ns prot. 8097 del 06.02.2014, con la quale si trasmettono le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 52 e 54 del 30.12.2013 aventi ad oggetto rispettivamente "*Rinnovo concessioni ed autorizzazioni ex novo per l'utilizzo di terreni e fabbricati comunali soggetti ad uso civico, resi liberi da precedenti utilizzatori*" e "*Rinnovo con modifiche, della concessione per l'utilizzo di terreni e fabbricati comunali, soggetti ad uso civico, alla Sig.ra Cambiganu Sabina*";

VISTO l'allegato A alla deliberazione n. 52 contenente l'elenco delle richieste di rinnovo delle concessioni ed autorizzazioni ex novo per l'utilizzo di terreni e fabbricati comunali soggetti ad uso civico;

ATTESO che si ritiene opportuno rilasciare in luogo di un unico provvedimento generale singole autorizzazioni riportanti per ciascun beneficiario i dati anagrafici e le superfici oggetto di concessione;

DATO ATTO che il nominativo riportato al numero progressivo 12 dell'Allegato A è la Signora Cambiganu Sabina che chiede la concessione delle seguenti porzioni di terreno e annesso fabbricato:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Superficie (ha)	Uso attuale
54	5/p	Bosco misto	00.25.00	orto
54	5/p	Bosco misto	01.00.00	frutteto
54	5/p	Bosco misto	00.13.00	vigneto
54	5/p	Bosco misto	00.50.00	Allevamento bestiame uso familiare
54	5/p	Bosco misto	Vano appoggio censito al n. 18 del Piano di Valorizzaz	

ATTESO che le superfici da concedere alla Signora Cambiganu Sabina rispettano i limiti imposti dal Regolamento Comunale e i relativi criteri di assegnazione;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni rilasciate sulle medesime aree a favore di altri soggetti o della stessa Cambiganu Sabina, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dell'attuale beneficiario su altri terreni;

DATO ATTO che nelle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 52 e n. 54 del 30.12.2013 è stata raggiunta la maggioranza richiesta dalla L.R. 12/1994 per il rilascio dell'autorizzazione alla riserva di esercizio e al mutamento di destinazione;

VISTI i pareri emessi ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/19267 dal Corpo Forestale e di Vigilanza ambientale:

- prot. 12593/03 del 01.03.2004, rilasciato cumulativamente per i nominativi indicati nell'allegato elenco tra i quali figura anche quello di Cambiganu Sabina per una superficie di ha 1.88.00 di erbaio, orto e ricovero bestiame;
- prot. 26797 del 22.04.2014 nel quale si afferma che per i terreni in concessione a Cambiganu Sabina *"non occorrono provvedimenti amministrativi nei riguardi del R.D.L. 3267/23, in quanto detti terreni non sono vincolati idrogeologicamente perché collocati in sottozona di esclusione dal vincolo stesso"*;

ATTESO che non si ritiene di dover procedere alla revoca della Determinazione del Direttore del Servizio Bonifiche, Infrastrutture, Economia della Risorsa idrica e Usi civici della RAS, n. 747 del 07.08.2003, con la quale si autorizzava, a favore di Cambiganu Sabina, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio con riguardo ad una medesima superficie totale ma ad una diversa ripartizione colturale, considerato che detta determinazione è ormai priva di efficacia per decorrenza dei termini;

VERIFICATO che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, tavola 1, ammette per le superfici interessate sia la realizzazione di seminerio, intendendosi con tale termine, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Comunale, impianti di orti, erbai, vigneti, frutteti ed altre colture specializzate poste in essere in forma intensiva, sia l'allevamento del bestiame per esclusivo uso familiare;

VISTA la relazione dell'Ufficio tecnico del Comune di Pattada, a firma anche del responsabile degli Usi civici dello stesso Comune nella quale sono indicati e attestati gli aspetti di cui ai paragrafi 6.1.3 lett. b) e 6.2.3 lett. b) delle direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici, approvate con decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013;

CONSIDERATO che la richiesta autorizzazione, oltre ad essere conforme alla legge, al Piano di Valorizzazione e al Regolamento d'uso dei beni Comunali, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e permette un razionale e migliore sfruttamento delle terre civiche;

RITENUTO di dover provvedere in merito autorizzando il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10;

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 16 e 17 della L.R. 12/1994, a favore di **Cambiganu Sabina**, nata a Pattada il 14.04.1935 e residente in Pattada in via D. D'Aosta, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 sui terreni sotto elencati, incluso fabbricato rurale:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Superficie (ha)	Uso attuale
54	5/p	Bosco misto	00.25.00	orto
54	5/p	Bosco misto	01.00.00	frutteto
54	5/p	Bosco misto	00.13.00	vigneto
54	5/p	Bosco misto	00.50.00	Allevamento bestiame uso familiare
54	5/p	Bosco misto	Vano appoggio censito al n. 18 del Piano di Valorizzaz	

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore della stessa Cambiganu Sabina su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale e per le diverse ipotesi di allevamento del bestiame, tenendo presente che per l'orto e l'allevamento del bestiame ad esclusivo uso familiare la concessione deve avere una durata di 5 anni, eventualmente rinnovabili, mentre per il frutteto ed il vigneto la concessione può avere durata decennale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito www.sardegnaagricoltura.it nella sezione Albo Pretorio on line per 30 giorni, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, e nella sezione atti dell'Agenzia Argea Sardegna, nonché, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Antonello Arghittu