

**Argea**

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



Prot. N. 0078908 del 16.09.2013

Servizio Territoriale del Nuorese

VERBALE ISTRUTTORIO

Comune di DESULO - Trasferimento dei diritti di uso civico

Art. 18/ter L.r. n° 12/1994 – Deliberazione del C.C. n° 3/2013

Domanda presentata dal COMUNE DI DESULO, nota prot. 2716 del 06/05/2013, a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29 gennaio 2013 con la quale si chiede, relativamente ai terreni sotto elencati, il trasferimento dei diritti di uso civico poiché le aree individuate, incluse nell'abitato del Comune di Desulo "... sono compromesse e sono occupate e non più utilizzabili ai fini di quanto disposto dal decreto del Commissario Regionale degli usi civici n. 228/42..." e inoltre "... l'alto grado di compromissione in cui versano le terre civiche non le rende più suscettibili di utilizzazione per l'esercizio del diritto di uso civico...";

DATI CATASTALI TERRENI INTERESSATI :  
TERRENI DA CUI TRASFERIRE L'USI CIVICO

Ordine	Foglio (Dati accertamento Commiss. N 288/1942)	Mappale (Dati accertamento Commiss. N 288/1942)	Sup. interessata (Ha) (Dati accertamento Commiss. 288/1942)	Mappali derivati a seguito di modifiche catastali
1	24	52	00.71.00	Invariato
2	26	190	00.00.85	Invariato
3	27	149	00.00.35	Invariato
4	27	345	00.00.05	Invariato
5	27	562	00.00.30	Invariato
6	27	567	00.13.25	567 – 2064
7	27	579	00.03.20	3338
8	27	796	00.02.45	792

9	27	833	00.01.35	Invariato
10	27	1298	00.15.88	3272-3277
11	27	1302	00.17.90	1302-1886
12	27	1384	00.04.45	3161-3162- 3163-3164
13	27	1385	00.02.15	1606-2229
14	27	1402	00.67.55	1402-1639- 1887-1921- 2097
15	27	1410	00.12.00	1410-2257
16	27	1440	00.08.64	3269-3270
17	27	1470	00.07.40	2155-2173- 2174-3238- 3239-3240- 3241-3242- 3243-3244
18	27	1471	00.02.15	3244-3245- 3259
19	27	1481	00.01.75	3212-3213
20	27	1505	00.04.10	Non presente in banca dati
Tot.			02.36.77	

TERRENI SU CUI SI TRASFERISCE L'USO CIVICO

Ordine	Foglio	Mappale	Sup. interessata (Ha)
1	49	42	02.39.99
Tot.			02.39.99

I sottoscritti funzionari Dr. For. Ciriaco Porcu e Dr. Agr. Luigi Belloi, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale del Nuorese con nota n. 33584 del 10 maggio 2013 di procedere all'istruttoria tecnico-amministrativa della richiesta di cui alle premesse;

VISTA la L.R. 14/03/1994, n° 12- Norme in materia di usi civici e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Commissario Regionale degli usi civici n° 288 del 14 settembre 1942, di accertamento delle terre civiche in capo al Comune di Desulo;

ESAMINATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29 gennaio 2013 e la documentazione allegata alla medesima e quella inviata con nota integrativa pervenuta in data 20 agosto 2013- prot. Argea 74491 del 21 agosto 2013;

PRESO ATTO di quanto riportato nella nota del Comune di Desulo - Prot. 4150 del 17/07/2013 a firma del Sig. Sindaco Gian Luigi Littarru, con cui l'Amministrazione Comunale manifesta l'intento di sospendere la richiesta di trasferimento per il terreno individuato in catasto al Fg. 27 mapp. 1285;

CONSIDERATO che l'area interessata al trasferimento riguarda una superficie modesta e marginale rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSTATATO che i terreni siti nel centro abitato hanno perso definitivamente l'idoneità all'esercizio degli usi civici nelle forme tradizionali e non, mentre l'area su cui s'intende trasferire il diritto di uso civico è idonea al godimento dei suddetti diritti;

VALUTATO quanto dichiarato dal Geom. Giovanni Battista Piras, tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale di Desulo, in merito alle variazioni catastali intercorse dalla data di emissione del decreto Commissariale (1942) sino alla data odierna, con particolare riferimento alle variazioni di superficie subite nel tempo dai mappali, poiché risulta che "la superficie derivata è nominale e non reale come quella d'impianto segnata nel decreto Commissariale";

VISTA la dichiarazione a Firma del Segretario Comunale dott. Marco Marcello, prot.3686 del 26/06/2013, da cui si evince l'avvenuto rispetto degli adempimenti previsti dall'art. 18/ter della L.R. 12/1994, in merito alla pubblicità degli atti connessi alla richiesta di Trasferimento dell'uso civico;

Tutto ciò premesso ed esposto, sulla base della richiesta presentata dal Comune di Desulo,

#### ATTESTANO

che dall'istruttoria di quanto riportato nella Deliberazione del C.C. citata e dei relativi allegati che ne fanno parte sostanziale, non sussistono limitazioni tecniche affinché sia autorizzato il trasferimento dei diritti di uso civico tra le aree meglio specificate alla premessa.

Nuoro, 16 settembre 2013

I FUNZIONARI INCARICATI  
Dr. For. Ciriaco Porcu - Dr. Agr. Luigi Belloi