

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 5809

DEL 28.10.2014

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 artt. 15 e 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Ales. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 30.09.2014.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.17 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTA Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Ales n° 202 del 20.10.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 128 del 22.11.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Ales;

Visto l'Inventario generale delle terre civiche, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna, che comprende anche gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Ales;

Visto il Decreto n° 10/D.S. del 02.02.1993 dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione della Regione Autonoma della Sardegna,

VISTA la richiesta presentata dal Comune di Ales prot. 5219 del 02.10.2014, pervenuta tramite posta certificata in data 03.10.2014 prot. 86699 con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 30.09.2014 di mutamento di destinazione e relativa sospensione dei terreni civici ubicati in agro di Ales distinti al foglio 1 mappale 35 e al foglio 2 mappali 1, 3, 4, 19, 72, aventi una superficie complessiva di ettari 233.58.59

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 28.10.2014 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Ales;

CONSIDERATO che

- la deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti ed è stata effettuata la pubblicità nei termini di legge;
- la sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici, richiesti con la menzionata delibera consiliare, ad eccezione delle aree che, col menzionato Decreto n° 10/D.S. del 02.02.1993 dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione della Regione Autonoma della Sardegna, è stato sospeso per trenta anni l'esercizio dell'uso civico a favore dell'Enel, che comprende parti del foglio 2 mappale 1, 3 e 2 (attualmente mappale 72);

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di autorizzare la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici per l'attuazione degli interventi previsti dal Programma di sviluppo rurale 2007-2013 – Reg. (CE) 1698/2005 – Misura 226 "Ricostituzione del potenziale forestale e interventi preventivi" - Azione 1 – "Interventi di gestione selvicolturale finalizzati alla prevenzione degli incendi", per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 231.43.13 dei terreni distinti in catasto al foglio 1 mappale 35 e al foglio 2 mappali 1, 3, 4, 19, 72 a favore del Comune di Ales;

DETERMINAZIONE N. 5809

DEL 28.10.2014

3. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Ales;
4. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 artt. 15 e 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Ales. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 30.09.2014. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Ales prot. 5219 del 02.10.2014, pervenuta tramite posta certificata in data 03.10.2014 prot. 86699, tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 30.09.2014, dei terreni ubicati in agro di Ales al foglio 1 mappale 35 e al foglio 2 mappali 1, 3, 4, 19, 72 aventi una superficie complessiva di ettari 233.58.59;

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Ales n° 202 del 20.10.1937;
- Inventario generale delle terre civiche, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna, che comprende anche gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Ales;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 128 del 22.11.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Ales;
- Decreto n° 10/D.S. del 02.02.1993 dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione della Regione Autonoma della Sardegna con il quale sono state concesse terre civiche del Comune di Ales all'Enel per la realizzazione di un parco eolico;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 30.09.2014, adottata a maggioranza di 13 consiglieri presenti e votanti su 13 componenti;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Effettuato il sopralluogo in campo in data 9 ottobre u.s. alla presenza del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune e di un rappresentante della Giunta Comunale;

Rilevato che

- la richiesta di sospensione è motivata dalla partecipazione al Bando della Regione Sardegna - Programma di sviluppo rurale 2007-2013 – Reg. (CE) 1698/2005 – Misura 226 "Ricostruzione del potenziale forestale e interventi preventivi" - Azione 1 – "Interventi di gestione selvicolturale finalizzati alla prevenzione degli incendi", ed il progetto presentato dal Comune di Ales risulta tra quelli finanziabili.

Nel bando viene previsto che il richiedente deve avere la disponibilità giuridica delle superfici forestali indicate per gli investimenti per un periodo minimo di 7 anni.

- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Attualmente è un'area boschiva a prevalenza di leccio e macchia mediterranea; la superficie è suscettibile di utilizzazione forestale, tutela idrogeologica e valorizzazione ambientale e paesaggistica;
- Nel progetto presentato si prevede la realizzazione di lavori selvicolturali preventivi in funzione antincendio quali tagli intercalari e diradamenti, decespugliamenti localizzati e spalcatore;
- Col citato Decreto n° 10/D.S. del 02.02.1993 dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione della Regione Autonoma della Sardegna è stato sospeso l'esercizio dell'uso civico a favore dell'Enel, tra gli altri, nel foglio 2 mappale 1 per una superficie di ettari 1.13.88, nel foglio 2 mappale 3 per una superficie di ettari 0.16.45 e nel foglio 2 mappale 2 (attualmente mappale 72) per una superficie di ettari 0.91.59 nonché ettari 0.06.57 str. vic. Serra Quaddaris nel foglio 2 mappale 1;
- Con dichiarazione del 24.10.2014 l'Amministrazione comunale ha dichiarato che i terreni interessati all'intervento della Misura 226 sono liberi e nella piena disponibilità del Comune ad eccezione delle aree sospese a favore dell'Enel per la realizzazione di un parco eolico;

Ciò premesso, i sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione, per la durata di 10 anni, delle sottoelencate terre aventi una superficie complessiva di ettari 231.43.13, in quanto tali lavori perseguono il fine di migliorare e conservare le risorse boschive, viene ridotto il rischio incendio, sono congruenti con l'interesse civico, rispondono a finalità di recupero ambientale e forestazione e non pregiudicano l'appartenenza alla collettività dell'uso civico:

Inventario delle terre civiche				
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	superficie
1	35	1	35	110.46.96
2	1	2	1	47.64.89
2	3	2	3	7.18.20
2	4	2	4	38.64.00
2	19	2	19	2.53.75
2	72	2	72 (ex mappale 2)	24.95.33

I funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____