

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 0004114

DEL 06.08.2014

**Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici;
Comune di Marrubiu. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 03.07.2014.**

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.16 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese;

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO l'Inventario generale delle terre civiche, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna, che comprende anche gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Marrubiu;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la richiesta, presentata in data 21.07.2014 prot. 68035 dal Comune di Marrubiu con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 03.07.2014 di sospensione e riserva d'esercizio sulle terre gravate da uso civico elencate nelle tabelle riportate nel verbale istruttorio allegato al presente atto;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 05.08.2014 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- la deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 10.04.2013 è stata revocata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.06.2009 con la quale i terreni oggetto del presente provvedimento erano stati assegnati alla Soc. Coop. Agricola Cantina di Marrubiu – Isola – 4 Mori”;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune, a seguito del riordino fondiario che ha interessato il suo territorio, ha acquisito nuove terre le quali non sono state accertate come uso civico e pertanto non suscettibili di sospensione, anche se inserite nel Piano di valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della riserva d'esercizio e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesto con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto.
2. E' autorizzata la sospensione e riserva dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 0.45.17, delle aree/particelle riportate

nel Verbale istruttorio nella Tabella A: "Terreni accertati dal Commissario Regionale per gli usi civici", a favore del concessionario Pili Filippo;

3. Per quanto esplicito in premessa, nelle more della regolarizzazione della proprietà e dei frazionamenti delle terre acquisite al patrimonio civico in seguito al riordino fondiario, di non doversi pronunciare in merito alle aree concesse riportate nel Verbale istruttorio nella Tabella B: "Terreni acquisiti in seguito al riordino fondiario e non accertate come terre civiche", aventi una superficie complessiva di ettari 2.12.43.
4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94.
5. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu.
6. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.
7. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Marrubiu.
8. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 72504 del 05.08.2014

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici; Comune di Marrubiu. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 03.07.2014. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu in data 21.07.2014 prot. 68035 tesa ad ottenere la riserva d'esercizio dell'uso civico e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 03.07.2014, dei terreni riportati nelle seguenti tabelle:

TABELLA "A" : "Terreni accertati dal Commissario Regionale per gli Usi civici"

terreno individuato dall'accertamento commissariale		dati catastali in delibera			Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Superficie ettari	Nominativo	superficie concessa ettari	durata anni	Destinazione colturale
41	16	28	224	0.4517	Pili Filippo	0.4517	10	cereali misti e foraggiere

TABELLA "B": Terreni acquisiti dal Comune in seguito al riordino fondiario e non ancora accertate come terre civiche

terreno individuato dall'accertamento commissariale		dati catastali in delibera			Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Superficie ettari	Nominativo	superficie concessa ettari	durata anni	Destinazione colturale
Acquisito tramite riordino fondiario		28	83	0.1235	Pili Filippo	0.1235	10	cereali misti e foraggiere
Acquisito tramite riordino fondiario			139	0.1084		0.1084		
Acquisito tramite riordino fondiario			144	0.0202		0.0202		
Acquisito tramite riordino fondiario			151	0.1282		0.1282		
Acquisito tramite riordino fondiario			154	0.0683		0.0683		
Acquisito tramite riordino fondiario			157	0.0524		0.0524		
Acquisito tramite riordino fondiario			160	0.0709		0.0709		
Acquisito tramite riordino fondiario			163	0.0666		0.0666		
Acquisito tramite riordino fondiario			176	0.1372		0.1372		
Acquisito tramite riordino fondiario			228	0.3423		0.3423		
Acquisito tramite riordino fondiario			230	0.0873		0.0873		
Acquisito tramite riordino fondiario			240	0.1405		0.1405		
Acquisito tramite riordino fondiario			242	0.0890		0.0890		
Acquisito tramite riordino fondiario			244	0.0785		0.0785		
Acquisito tramite riordino fondiario			246	0.0985		0.0985		
Acquisito tramite riordino fondiario			248	0.1665	0.1665			
Acquisito tramite riordino fondiario			250	0.3460	0.3460			

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Estratto Verbale n° 2 della Commissione comunale per l'assegnazione dei terreni comunali gravati da uso civico del 27.05.2014;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 03.07.2014, adottata a maggioranza di 12 consiglieri presenti e votanti su 17 componenti, di assegnazione delle terre a seguito della proposta della Commissione Comunale per gli usi civici, stabilendo una durata delle concessioni in anni dieci;
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese dell'Agenzia Argea Sardegna n° 2121 del 03.05.2012 con la quale, a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.06.2009, si autorizzava il rinnovo della sospensione e mutamento di destinazione dell'uso civico delle aree oggetto del presente provvedimento a favore della Cantina di Marrubiu – Isola – 4 Mori società cooperativa agricola;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 10.04.2013, adottata col voto favorevole dei 16 consiglieri presenti e votanti su 17 componenti, con la quale veniva revocata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.06.2009 avente ad oggetto: "Rinnovo contratto d'affitto di terreni comunali alla Soc. Coop. Agricola Cantina di Marrubiu – Isola – 4 Mori";
- Nota del 12.10.2012 prot. 13908, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula con la quale si dichiara che, a seguito della legge 29 dicembre 1930, n° 1869 (con la quale veniva istituito il Comune di Arborea, allora Mussolinia di Sardegna), parti di territorio del Comune di Marrubiu (allora frazione del Comune di Terralba) vennero trasferite al costituendo Comune, comportando una numerazione dei fogli catastali diversa rispetto a quelli indicati nel Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici n° 178 del 24.04.1937;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Tenuto conto che

- Il territorio del Comune di Marrubiu, nella quasi totalità del territorio, è stato interessato in varie fasi da riordino fondiario eseguito dal Consorzio di Bonifica della Piana di Terralba e Arborea (attualmente Consorzio di Bonifica dell'Oristanese), comportando traslazione di superfici tra terre comunali e terre dei privati;
- Nel Piano di Valorizzazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 30 del 03.04.2001, sono stati riportati anche i terreni assegnati al Comune a seguito del citato riordino;
- A tutt'oggi le terre di nuova acquisizione assegnate al Comune a seguito del riordino non sono state ancora accertate come uso civico, in quanto si stanno concludendo i frazionamenti ed il perfezionamento della proprietà;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo in campo è stato accertato che l'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico;
- Nel Piano Urbanistico Comunale le aree interessate sono inserite in Zona E2 agricola;
- L'assegnazione è stata effettuata a seguito di bando pubblico e l'ordinamento colturale è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico;
- Nella delibera viene assegnata al concessionario superficie maggiore in deroga a quella prevista dal Regolamento comunale per gli usi civici, in quanto trattasi di terreni che nei precedenti bandi non sono stati richiesti da altri cittadini;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo oltre gli oneri dovuti a titolo di rimborso spese per la manutenzione irrigua in favore del Consorzio di Bonifica, applicando le tariffe stabilite dalla Giunta Comunale con delibere n° 38 del 26.03.1999 e n° 35 del 12.03.2009, confermate con la delibera della Giunta Comunale n° 63 del 16.04.2013;

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

Servizio Territoriale dell'Oristanese



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

DETERMINAZIONE N. 0004114

DEL 06.08.2014

Ciò premesso i sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e riserva d'esercizio delle terre civiche per quel mappale derivato dall'accertamento commissariale n° 178 del 27.04.1937, come specificato in tabella "A", mentre per le terre di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario elencate nella Tabella "B", anche se inserite nel Piano di Valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche, non potersi esprimere in quanto non ancora accertate come terre gravate da uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____