

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1975

DEL 05.05.2014

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 – Comune di Talana - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in località SU LAMPAONE

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati da usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29 marzo 2013;

VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Talana adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24 settembre 2003 e approvato con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 65 del 17 maggio 2004;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra n. 4478 del 24 luglio 2008 di sospensione, per un periodo di 5 (cinque) anni, dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione d'uso sul terreno della superficie di Ha 03.00.00 ubicato in località Su Lampaone e identificato in catasto al foglio 17 mappale 8/p (attualmente 13/p) per la realizzazione di una serie di ricoveri per animali allo stato brado, come da progetto approvato dalla R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio di Nuoro – con Determinazione n. 114/urb del 08.11.2007.

VISTA la delibera consiliare n. 13 del 13.03.2014 avente per oggetto il rinnovo della sospensione di cui sopra;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1975

DEL 05.05.2014

VISTA il verbale istruttorio redatto dalla dott.ssa Maristella Firinu in data 18 aprile 2014 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che l'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Talana e, pertanto, non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSIDERATO che la presenza stabile degli operatori in queste zone avrà ripercussioni positive su tutta la popolazione in quanto gli stessi contribuiscono ad un miglior controllo del territorio;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

D E T E R M I N A

di rinnovare per anni 5 (cinque) la sospensione dei diritti di uso civico ed il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 e successive modifiche e integrazioni sul terreno sito in agro di Talana, alla località Su Lampaone, identificato in catasto al foglio 17 mappale 13/p per una superficie di Ha 03.00.00.

L'area sarà concessa alla ditta mediante contratto d'affitto di durata non superiore a quella prevista dal presente atto e con esclusione della possibilità di costituzione di qualsiasi diritto reale in capo al concessionario;

E' fatto obbligo al soggetto concessionario:

- a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
- b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
- e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
- f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.

E' fatto obbligo al comune di Talana, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1975

DEL 05.05.2014

Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Talana;

Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Talana;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Giampiero Deiana