

Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente

determina nr. 5652

del 21/11/2013

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n. 18 bis e ss.mm.ii - Sclassificazione dal regime demaniale civico di terreni siti nel comune di DOMUSNOVAS - Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 50 del 30.09.2011 – Integrazione e rettifica alla determinazione nr.2896 del 27/06/2013

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente

- VISTO lo Statuto Speciale della Sardegna e relative norme d'attuazione;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, "Riforma degli Enti Agricoli e Riordino delle Funzioni in Agricoltura". Istituzione delle Agenzie, Agris Sardegna, Laore Sardegna, Argea Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21/12/2010.
- VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 6029 del 21/12/2012 con la quale vengono conferite al Dr.Agr. Camillo Gaspardini le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale del Sulcis-Iglesiente;;
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. Legge Regionale 4 aprile 1996, n. 18 - Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici";
- VISTA la L. R. 7 agosto 2009, n.3 - Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale;
- VISTA la Determinazione n. 501 del 13.6.2006 del Direttore Generale pro tempore dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale che stabiliva di attribuire ai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura una parte delle competenze amministrative relative alla materia, in precedenza esercitate direttamente dagli uffici della sede centrale dell'Assessorato medesimo. In particolare veniva previsto che i suddetti Servizi Ripartimentali esercitassero le funzioni amministrative inerenti diversi atti di disposizione degli usi civici, i pareri sui regolamenti, l'istruttoria tecnico amministrativa propedeutica all'adozione delle deliberazioni di competenza della Giunta regionale, nonché i compiti di controllo;
- VISTO l'art. 21, comma 11, della L.R. n. 2 del 29.5.2007 che, tra l'altro, stabiliva che le funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura, fossero trasferite all'Agenzia ARGEA Sardegna istituita con la L.R. 8.8.2006, n.13;
- VISTA la determinazione nr. 2896 del 27/06/2013 con la quale veniva approvato il verbale dei tecnici incaricati dell'istruttoria prot.4608 del 24.06.2013, e veniva inviata all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, per i successivi adempimenti;
- VISTA la nota del 14/10/2013 prot. 18157/VII.8.7 del Direttore Generale - Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale – REGIONE SARDEGNA;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Domusnovas nr. 13 del 31/03/2006 avente per oggetto "Richiesta di sclassificazione di terreni soggetti ad uso civico (art. 18 bis della L.R.12/94);

CONSIDERATO che la deliberazione nr 13/2006 approva la "Richiesta di sclassificazione di terreni soggetti ad uso civico (art. 18 bis della L.R.12/94)", nel periodo di riapertura dei termini di cui all'art. 6 comma 5, della L.R.21/04/2005, nr.7;

CONSIDERATO che la deliberazione appena citata non era stata inserita nella precedente istruttoria, in quanto il Comune di Domusnovas e poi questo Servizio, con il comma 1 art. 17 della L.R. 12/2011 ritenevano e ritengono riaperti i termini di cui al comma 36 dell'art.2 della L.R. n. 3/2009, anche per la "fattispecie di cui alla lettera B del comma 1 dell'art. 18 bis della L.R. 12/94;

VISTO il verbale istruttorio rettificato ed integrato del 21/11/2013 prot. 9217 redatto dai tecnici istruttori Geom. Giuseppe Angelo e Geom. Marcello Mocci con il quale viene rettificato ed integrato in verbale del 24.06.2013 prot. n. 4608 dal quale risulta che:

1) per i terreni oggetto della Sclassificazione di cui **all'allegato A** dello stesso verbale sussistono le disposizioni di cui all'art. n. 18 bis della L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e ss.mm.ii. ovvero:

- a) abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolivi;
- b) siano stati alienati prima dell'entrata in vigore della Legge 8 agosto 1985, n. 431, da parte dei comuni mediante atti posti in essere dai comuni stessi senza il rispetto della normativa di cui alla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, o siano stati utilizzati dai comuni per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico o per la realizzazione di PEEP o di PIP;
- c) non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale;

2) per i terreni oggetto della Sclassificazione di cui **all'allegato B** dello stesso verbale non sussistono le disposizioni di cui all'art. n. 18 bis della L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

ART. 1) Di approvare il verbale rettificato ed integrato del 21/11/2013 prot. 9217 redatto dai tecnici incaricati e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2) Di prendere atto che, con deliberazione nr 13 del 31/03//2006 Consiglio Comunale di Domusnovas si approva la "Richiesta di sclassificazione di terreni soggetti ad uso civico (art. 18 bis della L.R.12/94)", nel periodo di riapertura dei termini di cui all'art. 6 comma 5, della L.R.21/04/2005, nr.7;

ART. 3) Di integrare con la presente la determinazione nr. 2896 del 27/06/2013 del sottoscritto, e di confermare tutte le risultanze in esso contenute

ART. 4) Di inviare il presente atto all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale per i successivi adempimenti previsti dalla normativa.

- ART. 5) La presente determinazione sarà pubblicata nel sito "sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna del Servizio Territoriale Iglesiente.
- ART. 6) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Dr. Agr. Camillo Gaspardini

DETERMINA NR. 5652 del 21/11/2013

Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente

VERBALE ISTRUTTORIO DI RETTIFICA

Comune di DOMUSNOVAS - Sclassificazione aree - L. R. 14 marzo 1994, n. 12 art. 18 bis e ss.mm.ii. .

Domanda presentata il 03.10.2011 prot. Argea n.6391 del 03.10.2011 dal COMUNE DI DOMUSNOVAS - Codice fiscale 00483310926 - a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30.09.2011 con la quale si chiede la Sclassificazione dal regime demaniale civico di alcuni terreni siti nel Comune di Domusnovas.

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n° 12 - Norme in materia di usi civici e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. Legge Regionale 4 aprile 1996, n. 18 - Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici";

VISTA la L. R. 7 agosto 2009, n.3 -Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 12/1994 che dispone che le funzioni amministrative in materia di usi civici sono esercitate dall'Amministrazione regionale tramite l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

VISTA la Determinazione n. 501 del 13.6.2006 del Direttore Generale pro tempore dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale che stabiliva di attribuire ai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura una parte delle competenze amministrative relative alla materia, in precedenza esercitate direttamente dagli uffici della sede centrale dell'Assessorato medesimo. In particolare veniva previsto che i suddetti Servizi Ripartimentali esercitassero le funzioni amministrative inerenti diversi atti di disposizione degli usi civici, i pareri sui regolamenti, l'istruttoria tecnico amministrativa propedeutica all'adozione delle deliberazioni di competenza della Giunta regionale, nonché i compiti di controllo;

VISTO l'art. 21, comma 11, della L.R. n. 2 del 29.5.2007 che, tra l'altro, stabiliva che le funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura, fossero trasferite all'Agenzia ARGEA Sardegna istituita con la L.R. 8.8.2006, n.13,

VISTA la nota del Segretario Comunale del 30.03.2012 Prot. 4809 nella quale attestava la pubblicazione per 30 giorni a partire dal 13.01.2012 della deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 30.09.2011, ed attestava che nei 30 gg successivi alla scadenza del periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni. Pertanto, può considerarsi quale "adozione definitiva" della richiesta di Sclassificazione, la deliberazione nr. 50 del 30.09.2011;

VISTA la nota prot. nr. 691 del 15.01.2013 con la quale l'Ing. Elsa Ghiani, Responsabile Settore edilizia privata del Comune di Domusnovas, certificava che i

terreni ricompresi nell'istanza di sclassificazione non sono stati utilizzati in difformità alla Programmazione Urbanistica Comunale;

VISTA il Decreto di accertamento del Commissario per gli usi civici per la Sardegna n. 185 del 05.05.1937;

PRESO ATTO che l'istanza di Sclassificazione è motivata in quanto parte dei terreni civici, oggetto della richiesta hanno perso definitivamente l'idoneità all'esercizio degli usi civici nelle forme tradizionali per le azioni poste in essere da parte dell'Amministrazione di DOMUSNOVAS con varie alienazioni e con la realizzazione di opere permanenti di interesse pubblico;

RILEVATO che le aree oggetto di richiesta di Sclassificazione vengono ben definite e delimitate negli elaborati presentati;

PROCEDUTO alla redazione di elaborato tecnico riepilogativo denominato "TABELLA DI RAFFRONTO" in cui vengono:

- descritti i mappali oggetto della richiesta di sclassificazione, con riferimento al decreto di accertamento 185 del 05.05.1937;
- attualizzazione catastale, per mezzo della documentazione presentata;
- Elencazione dei titoli di "alienazione";
- Individuazione dei terreni oggetto di opere pubbliche permanenti;
- Raffronto con l'inventario generale pubblicato nel sito della RAS;
- Individuazione per ogni mappale sulla sussistenza o meno dei requisiti per la sclassificazione;
- Riferimento alla documentazione allegata alla pratica (*tavole, volumi, allegati, etc*)
- Eventuali note.

VISTO il verbale istruttorio Prot. 4608 del 24/06/2013, e relativi allegati, approvati con determinazione nr. 2896 del 27/06/2013 del Direttore del Servizio del Sulcis Iglesiente di Argea;

VISTA la nota del 14/10/2013 prot. 18157/VII.8.7 del Direttore Generale - Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale - REGIONE SARDEGNA;

I sottoscritti tecnici istruttori Geom. Giuseppe Angelo e Geom. Marcello Mocci, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente, di procedere al riesame dell'istanza e ulteriore istruttoria tecnico-amministrativa della richiesta di cui alle premesse;

VERIFICATA la documentazione allegata all'istanza, la successiva documentazione integrativa e ulteriore documentazione presente agli atti di questo Servizio;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Domusnovas nr. 13 del 31/03/2006 avente per oggetto "Richiesta di sclassificazione di terreni soggetti ad uso civico (art. 18 bis della L.R.12/94);

CONSIDERATO che la deliberazione nr 13/2006 approva la "Richiesta di sclassificazione di terreni soggetti ad uso civico (art. 18 bis della L.R.12/94)", nel periodo di riapertura dei termini di cui all'art. 6 comma 5, della L.R.21/04/2005, nr.7;

CONSIDERATO che la deliberazione appena citata non era stata inserita nella precedente istruttoria, in quanto il Comune di Domusnovas e poi questo Servizio, con il comma 1 art. 17 della L.R. 12/2011 ritenevano e ritengono riaperti i termini di cui al comma 36 dell'art.2 della L.R. n. 3/2009, anche per la "fattispecie di cui alla lettera B del comma 1 dell'art. 18 bis della L.R. 12/94;

PROCEDUTO alla redazione dei seguenti allegati, che fanno parte integrante della presente relazione:

1. Allegato A, in cui vengono elencati i mappali **aventi** i requisiti per la sclassificazione;
2. Allegato B, in cui vengono elencati i mappali **non aventi** i requisiti per la sclassificazione.

Tutto ciò premesso ed esposto, ritenuto che per i terreni oggetto della richiesta di sclassificazione:

1. Sussistono le condizioni previste dalla normativa, per i mappali di cui all'**Allegato A**, in quanto:
 - a) hanno irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolivi;
 - b) sono stati alienati prima dell'entrata in vigore della Legge 8 agosto 1985, n. 431, da parte dei comuni mediante atti posti in essere dai comuni stessi senza il rispetto della normativa di cui alla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, o siano stati utilizzati dai comuni per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico o per la realizzazione di PEEP o di PIP;
 - c) non sono stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale;
2. Non sussistono per i mappali di cui all'**Allegato B**.

ATTESTANO

che dall'istruttoria di quanto richiesto nelle Deliberazioni del C.C. di Domusnovas nr. 13 del 31/03/2006 e nr. 50 del 30.09.2011 dei relativi allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, **sussistono** i requisiti normativi affinché venga autorizzata la Sclassificazione dal regime demaniale civico delle aree individuate nell'elaborato "**Allegato A**", allegato alla presente per farne parte integrante, ed invece **non sussistono** i requisiti normativi affinché venga autorizzata la Sclassificazione dal regime demaniale civico delle aree individuate nell'elaborato "**Allegato B**" allegato alla presente per farne parte integrante.

Iglesias,

I Tecnici Istruttori Incaricati

Geom. Giuseppe Angelo _____

Geom. Marcello Mocci _____

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA