

Servizio Territoriale dell'Oristanese

**DETERMINAZIONE N. 5126**

**DEL 30.10.2013**

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico; Comune di Marrubiu: Deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 30.07.2013.**

### **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.”, con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.17 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente “Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici”;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

Visto l'Inventario generale delle terre civiche, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna, che comprende anche gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Marrubiu;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Marrubiu con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 30.07.2013 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione sulle terre gravate da uso civico elencate nella tabella riportata nel verbale istruttorio allegato al presente atto;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 20.10.2013 prot. 90400 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato in merito dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;

- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune, a seguito del riordino fondiario che ha interessato il suo territorio, ha acquisito nuove terre le quali non sono state accertate come uso civico e pertanto non suscettibili di sospensione, anche se inserite nel Piano di valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici, richiesti con la menzionata delibera consiliare, con lo stralcio delle aree di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario

## **DETERMINA**

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione per la durata di dieci anni dell'esercizio degli usi civici delle aree/particelle sotto elencate impiantate a vigneto, aventi una superficie complessiva di mq. 94.271, accertate ad uso civico dal Commissario Regionale agli usi civici e individuate catastalmente nel comune censuario di Marrubiu:
  - a. Concessionario Zucca Luigi: foglio 21 mappale 2158 per una superficie di mq 13.220;
  - b. Concessionario Pascalis Daniele: foglio 21 mappali 102 e 2158; foglio 28 mappale 222 e 8 per una superficie complessiva di mq. 10.955;
  - c. Concessionario Pascalis Emanuele: foglio 21 mappali 2158; foglio 28 mappale 222 per una superficie complessiva di mq. 10.415
  - d. Concessionario Artudi Micaela: foglio 21 mappali 2158; foglio 28 mappale 222 per una superficie complessiva di mq. 11.364;
  - e. Concessionario Mancosu Stefano: foglio 28 mappale 222 per una superficie complessiva di mq. 11.722;
  - f. Concessionario Massa Carlo: foglio 28 mappale 222 per una superficie complessiva di mq. 10.622;
  - g. Concessionario Zucca Alessandro: foglio 28 mappale 222 per una superficie complessiva di mq. 11.623;

- h. Concessionario Pascalis Salvatore Edoardo: foglio 28 mappale 222 per una superficie complessiva di mq. 7.842;
3. Per quanto esplicito in premessa, nelle more della regolarizzazione della proprietà e dei frazionamenti delle terre acquisite al patrimonio civico in seguito al riordino fondiario, di non doversi pronunciare in merito alle aree aventi una superficie complessiva di mq. 6.508 assegnate a diversi conduttori;
  4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
  5. Il soggetto gestore dovrà prevedere a carico dei concessionari l'obbligo di lavorarlo nel rispetto minimo di una buona pratica agronomica e di effettuare la manutenzione ordinaria delle opere e impianti presenti nel vigneto quali palificazione, impianto di irrigazione, ecc. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu;
  6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Marrubiu;
  7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 90400 del 24.10.2013

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Marrubiu. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu tese ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 30.07.2013, dei terreni riportati nella seguente tabella:

accertamento commissariale		Dati catastali attuali		Dati relativi alla concessione		
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa	durata anni
30	93	21	2158	Zucca Luigi	1,2834	10
30	93	21	2158		0,0386	
30	93	21	2158		0,6865	
30	93	21	2158	Pascalis Daniele	0,0386	10
acquisito tramite riordino fondiario		21	102		0,0054	
derivato da strade, acquisito con riordino fondiario					0,0125	
acquisito tramite riordino fondiario					0,0125	
acquisito tramite riordino fondiario		28	8		0,0421	
41	16	28	222		0,3600	
41	16	28	222		0,0104	
30	93	21	2158	Pascalis Emanuele	0,5319	10
30	93	21	2158		0,0386	
acquisito tramite riordino fondiario					0,0125	
derivato da strade, acquisito con riordino fondiario					0,0125	
41	16	28	222		0,4606	
41	16	28	222		0,0104	
30	93	21	2158		Artudi Micaela	
30	93	21	2158	0,0386		
derivato da strade, acquisito con riordino fondiario				0,0125		
acquisito tramite riordino fondiario				0,0125		
41	16	28	222	0,6014		
41	16	28	222	0,0104		
41	16	28	222	Mancosu Stefano		1,1415
41	16	28	222		0,0104	
41	16	28	222		0,0203	

41	16	28	222	Massa Carlo	1,0315	10
41	16	28	222		0,0104	
41	16	28	222		0,0203	
41	16	28	222	Zucca Alessandro	1,1316	10
41	16	28	222		0,0104	
41	16	28	222		0,0203	
41	16	28	222	Pascalis Salvatore Edoardo	0,7639	10
41	16	28	222		0,0203	
acquisito tramite riordino fondiario		28	184		0,0312	
acquisito tramite riordino fondiario		28	174		0,4971	

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 677/SI/98 del 21.12.1998, con il quale si autorizzava la sospensione dell'uso civico per la realizzazione di un vigneto a favore della Cantina Sociale di Marrubiu (in seguito denominata Cantina di Marrubiu – Isola – 4 Mori . società cooperativa agricola);
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese dell'Agenzia Argea Sardegna n° 2121 del 03.05.2012 con la quale, a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.06.2009, si autorizzava il rinnovo della sospensione e mutamento di destinazione dell'uso civico delle aree impiantate a vigneto a favore della Cantina di Marrubiu – Isola – 4 Mori società cooperativa agricola;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 10.04.2013, adottata col voto favorevole dei 16 consiglieri presenti su 17 componenti, con la quale veniva revocata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.06.2009 avente ad oggetto: "Rinnovo contratto d'affitto di terreni comunali alla Soc. Coop. Agricola Cantina di Marrubiu – Isola – 4 Mori";
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 64 del 16.04.2013 relativa agli indirizzi al responsabile del Settore Tecnico per la predisposizione di un bando pubblico per l'assegnazione dei terreni comunali ad uso vigneto in località "S'Ena sa Giara";
- Verbale n. 4 del 14.06.2013 della Commissione Comunale per l'assegnazione dei terreni comunali gravati da uso civico con il quale sono state accolte le richieste per l'assegnazione di quote del vigneto;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 30.07.2013, adottata col voto favorevole dei 15 consiglieri presenti su 17 componenti, con la quale vengono assegnate le aree ad uso vigneto soggette a uso civico a seguito del Bando del 29.04.2013 prot. 5781;

- Elaborati grafici, tabelle, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;
- Nota del 12.10.2012 prot. 13908, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula con la quale si dichiara che, a seguito della legge 29 dicembre 1930, n° 1869 (con la quale veniva istituito il Comune di Arborea, allora Mussolinia di Sardegna), parti di territorio del Comune di Marrubiu (allora frazione del Comune di Terralba) vennero trasferite al costituendo Comune, comportando che le particelle dei fogli catastali 30 e 41, indicate nel Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici n° 178 del 24.04.1937, sono state attribuite agli attuali fogli catastali 21 e 28;

Premesso che

- Il territorio del Comune di Marrubiu, nella quasi totalità del territorio, è stato interessato in varie fasi da riordino fondiario eseguito dal Consorzio di Bonifica della Piana di Terralba e Arborea (attualmente Consorzio di Bonifica dell'Oristanese), comportando traslazione di superfici tra terre comunali e terre dei privati;
- Nel Piano di Valorizzazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 30 del 03.04.2001, sono stati riportati anche i terreni assegnati al Comune a seguito del citato riordino;
- A tutt'oggi le terre di nuova acquisizione assegnate al Comune a seguito del riordino non sono state ancora accertate come uso civico, in quanto si stanno concludendo i frazionamenti ed il perfezionamento della proprietà;

Considerato che

- Le terre sono state assegnate a seguito di bando pubblico del 29.04.2013 prot. 5781, rispettando i principi di trasparenza, pubblicità e pari opportunità;
- Il sopralluogo è stato effettuato in data 04.09.2013, alla presenza del geom. Simone Cera del Servizio Area Tecnica Usi Civici del Comune; si è accertata la necessità di assegnare il vigneto per recuperarne una condizione produttiva accettabile al fine di valorizzarlo quale patrimonio della comunità, avendo rilevato che negli ultimi anni non è stato lavorato nel rispetto minimo delle buone pratiche agronomiche;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Con la delibera della Giunta Comunale n. 64 del 16.04.2013 è stato previsto, a carico dei concessionari, oltre al rimborso delle spese consortili, un canone annuo per l'uso del fondo valutato congruo rispetto al beneficio economico derivante dall'uso civico sospeso;

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e al mutamento di destinazione delle terre civiche per quei mappali sopraindicati derivati dall'accertamento commissariale n° 178 del 27.04.1937, mentre sulle terre di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario, anche se inserite nel Piano di Valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche, non potersi esprimere in quanto non ancora accertate come terre gravate da uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia \_\_\_\_\_ Gianvincenzo Deias \_\_\_\_\_