

Servizio Territoriale del Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 0005321

DEL 07/11/2013

OGGETTO: L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, art. 15 e 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico in favore di Pibiri Efisio - Comune di Villacidro.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano

VISTO lo statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 6027 del 21/12/2012 con la quale il Dr. Mario Schirru è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano, ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998;

VISTO l'elenco dei terreni gravati da uso civico ubicati nel comune di Villacidro approvato il 15 novembre 1938 cronologico n. 1187 dal Commissario Regionale per gli usi civici in Sardegna;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 158 del 15/09/2000 con cui è stato approvato il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villacidro;

VISTO il "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico" approvato dal Comune di Villacidro approvato con delibera comunale n. 38 del 13/05/1998 e ss.mm.ii.

VISTI Gli indirizzi applicativi per il rinnovo dei contratti di concessione di terreni civici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 03/05/2011;

VISTO il verbale a firma del funzionario incaricato Dott.ssa Maria Teresa Cilloco e prot. n. 94015 del 06/11/2013, relativo all'istruttoria della pratica in oggetto, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PREMESSO CHE

- In data 13/04/2011 il Consiglio Comunale di Villacidro ha adottato la deliberazione n. 12, avente ad oggetto "Richiesta rinnovo autorizzazioni al mutamento di destinazione di terreni soggetti ad uso civico ed alla correlativa sospensione dell'esercizio dell'uso"

- Il comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0002169 del 22/04/2011 ha trasmesso la delibera sopraccitata e ha richiesto il rinnovo delle autorizzazioni a suo tempo concesse con i provvedimenti di seguito citati:
 - Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della RAS n. 267 del 02/03/1979;
 - Decreto Assessore Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 354/SI/95 del 20/12/1996
 - Determinazione Direttore del Servizio AA.GG. Sistema Informativo Statistica Agraria Usi civici dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 1129 del 25/09/2000per i terreni identificati corograficamente nelle tav. 1.1, 1.2 e tav. 3 allegate alla medesima delibera, riservandosi di trasmettere successivamente i singoli atti inerenti il rinnovo delle concessioni individuali;
- Con nota ns. prot. n. 0038269 del 24/05/2013 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 704 del 16/05/2013, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 4 del settore "frutticoltura" al Sig. Pibiri Efisio, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- il Sig. Pibiri Efisio non risulta nel decennio precedente assegnatario del lotto di cui chiede l'assegnazione tuttavia, nei documenti forniti dal Comune, si dichiara che lo stesso è stato concessionario del lotto n. 3 del settore "frutticoltura";

CONSIDERATO CHE

- L'utilizzo a cui si vuole destinare l'area interessata dalla sospensione è coerente con quanto previsto dal piano di valorizzazione;
- La natura dell'intervento, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e risponde a pubblico interesse;
- La deliberazione del consiglio comunale n. 12 del 13/04/2011 è stata approvata con 28 voti favorevoli su 30 componenti l'assemblea e quindi con una maggioranza di voti favorevoli superiori ai 2/3 richiesti dalla normativa;

VALUTATO CHE

- Sussistono le condizioni per rilasciare in favore delle ditte sopradescritte l'autorizzazione per la sospensione degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94;

D E T E R M I N A

- di approvare il verbale istruttorio con le proposte in esso contenute;
- di autorizzare per anni 25 (venticinque), o per la durata della concessione se inferiore, la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94 finalizzata al rinnovo della concessione in favore di Pibiri Efisio del seguente lotto:
lotto n. 4 del settore "frutticoltura"
sezione H foglio 11 mappale originale n. 1 mappale attuale n. 14 superficie ha 4.10.71

- E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
 - a) di mantenere la destinazione d'uso dei terreni che ha motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
 - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
 - c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale del Medio Campidano all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
 - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
 - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
 - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).
- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di verificare, ai sensi degli "indirizzi applicativi per il rinnovo dei contratti di concessione di terreni civici approvato con deliberazione della G.C. n. 69 del 03/05/2011, che i concessionari abbiano assolto agli adempimenti e obblighi di legge previsti per le imprese agricole e che, per tutta la durata della concessione, gli stessi siano in regola con i citati obblighi di legge e in caso di inadempienza di provvedere alla revoca della concessione;
- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di verificare il puntuale pagamento dei canoni di concessione e il rispetto di quanto previsto nei piani di rientro per i canoni pregressi sottoscritti dai concessionari e, in caso di inadempienza, di applicare l'art. 11 del "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico";
- I proventi derivanti dalle presenti concessioni dovranno essere destinati dal Comune, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994, ad opere pubbliche di interesse generale;
- Tutti gli interventi e le strutture realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione, le strutture ed opere che saranno realizzate entreranno a far parte del demanio civico e, conseguentemente nella disponibilità della collettività di Villacidro;
- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in caso di subentro di un nuovo concessionario o in caso di rinnovo della concessione in favore della stessa ditta, di provvedere a richiedere ex novo l'autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94;
- Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale per consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.

La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel bollettino Ufficiale del Regione Autonoma della Sardegna;

La presente determinazione sarà pubblicata nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del comune di Villacidro;

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna;

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Mario Schirru