Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Dipartimento affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 330

DEL 26.05.2014

Oggetto: Affidamento incarico per la regolarizzazione delle trascrizioni presso la Conservatoria dei RR.II., degli immobili convalidati con determinazioni RAS n. 1151 rep. 15 del 10/01/2014 e n. 7510 rep. 264 del 20.02.2014. Integrazione Determinazione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 592 del 24.10.2013.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna n. 46/2012 del 11/09/2012 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Antonio Loche.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 592 del 24.10.2013 è stato affidato al Notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina un incarico per la stipula di una procura speciale a vendere gli immobili di proprietà della RAS, convalidati con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio n. 16256 rep. 743 del 30.04.2013;

- si intendono quì riportate tutte le premesse indicate nella Determinazione n. 592 del 24.10.2013, di cui al punto precedente, della quale la presente costituisce estensione ed integrazione;

- al fine di riportare alcune modifiche catastali nel frattempo intervenute, la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio n. 16256 rep. 743 del 30.04.2013, di convalida di n. 124 immobili, è stata sostituita dalla determinazione RAS n. 1151 rep. 15 del 10/01/2014, cui si è aggiunta la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio n. 7510 rep. 264 del 20.02.2014, di convalida di ulteriori due immobili.

CONSTATATO CHE:

- l'incarico per la stipula della procura speciale a vendere avrebbe dovuto comprendere anche la regolarizzazione delle trascrizioni, per i medesimi immobili, come desumibile dalle richieste di preventivo, inoltrate ai vari notai interpellati, depositate agli atti del Servizio Infrastrutture e Patrimonio;

- il Notaio Lobina, in occasione della stesura della procura speciale, non ha potuto quantificare i costi per le trascrizioni, in attesa di esaminare l'inerente documentazione, per cui si è deciso di disgiungere l'incarico, rimandando ad un momento successivo la parte relativa alla regolarizzazione delle trascrizioni ed agli allineamenti catastali.

VALUTATO CHE:

- in data 18.12.2013 il Notaio Lobina ha comunicato (prot. LAORE n. 40537 del 18.12.2013) il prezzo per la regolarizzazione in Conservatoria delle circa 70 particelle intestate all'ERSAT, quantificato in Euro 1.500,00, informando, contestualmente, di essere in attesa di disposizioni da parte dell'Agenzia delle Entrate, al fine della determinazione del prezzo per la regolarizzazione delle trascrizioni dei restanti immobili aventi diversa intestazione;

PRESO ATTO CHE:

- in data 22.05.2014 Il Notaio Lobina ha comunicato il prezzo complessivo da corrispondere per la regolarizzazione delle trascrizioni presso la Conservatoria dei RR:II. delle 126 particelle, già oggetto della procura speciale a vendere, calcolato in Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Dipartimento affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 330

DEL 26.05.2014

DETERMINA DI

Per le ragioni specificate in premessa, che quì si intendono integralmente riportate,

- AFFIDARE al notaio Dott.ssa Maria Cristina Lobina, Piazza della Conciliazione, 5 - 09032 Assemini (CA), l'incarico per la regolarizzazione delle trascrizioni presso la Conservatoria dei RR.II. delle 126 particelle convalidate con determinazioni RAS n. 1151 rep. 15 del 10/01/2014 e n. 7510 rep. 264 del 20.02.2014, già oggetto della procura speciale a vendere, redatta dal Notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina in data 14.04.2014, registrata a Cagliari in data 15.04.2014 al n. 2389;
- IMPEGNARE, per il pagamento del relativo onorario, la somma di € 5.000,00 (cinquemila/00) a valere sul capitolo SC 02 00 41 esercizio finanziario 2014;
- INVIARE copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia Laore;
- PUBBLICARE la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia**.**

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

(Ing. Antonio Loche)