

LAORE SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PER L'ATTUAZIONE DEI
PROGRAMMI IN CAMPO AGRICOLO E LO
SVILUPPO RURALE

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno 2014 il giorno ____ del mese di marzo in Cagliari - Laore Sardegna - Agenzia Regionale per l'attuazione dei programmi in campo Agricolo e lo sviluppo rurale - con sede in Cagliari nella Via Caprera n° 8, C.F. 03122560927, in persona del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, Ing. Antonio Loche, nato a Cagliari il 19.02.1956, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente,

PREMESSO CHE:

- Laore Sardegna - Agenzia Regionale per l'attuazione dei programmi in campo Agricolo e lo sviluppo rurale detiene una unità immobiliare sita nel Comune di Castiadas località Sa Mandria distinta al catasto fabbricati del comune censuario di Muravera al foglio 51 mappale 224 della superficie complessiva di mq 477 costituita da un fabbricato ad uso abitazione della superficie lorda di mq 69,00 e da un'area pertinenziale;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 33/2014 del 22.01.2014 è stata accolta la richiesta di rinnovo della concessione dell'immobile su menzionato a favore del Sig.

Fercia Bruno nato a Cagliari il 19.12.1936, residente in Cagliari Via Machiavelli n° 108 C.F. n. FRCBRN36T19B354Y;

- tutto ciò premesso,

CONCEDE

Al Sig. Fercia Bruno nato a Cagliari il 19.12.1936, residente in Cagliari Via Machiavelli n° 108 C.F. n. FRCBRN36T19B354Y, che per brevità sarà chiamato Concessionario, di utilizzare il bene descritto in premessa e meglio evidenziato nella planimetria firmata dalle parti e depositata agli atti del Servizio, all'unico ed essenziale scopo di uso abitativo ed alle seguenti condizioni indicate nel disciplinare che segue.

Disciplinare della Concessione

- 1) il bene viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e quale risulta dallo stato di consistenza depositato agli atti del Servizio;
- 2) il concessionario ha già costituito un deposito cauzionale infruttifero di euro 197,64 (centonovantasette/64), pari a tre mensilità;
- 3) il canone di concessione, viene fissato in € 65,88 (sessantacinque/88) mensili, corrispondente ad un canone semestrale di € 395,28 (trecentonovantacinque/28) da corrispondere in rate semestrali, aventi scadenza, rispettivamente, in data 30 aprile e 31 ottobre di ciascun anno, con modalità di pagamento mediante avviso (MAV) intestato all'Agenzia Laore Sardegna, con specificata la causale di versamento. Lo stesso verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT per il mese di novembre, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Detto canone di concessione è valutato secondo i dettami

dell'art. 18 comma 3° punto B del regolamento per la gestione dei beni immobili provenienti dalle leggi di riforma agraria, approvato con Delibera Commissariale n° 4/2007 del 15 gennaio 2007 e, pertanto, a far data dal presente contratto tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario.

- 4) il mancato pagamento di una semestralità del canone comporterà la decadenza dalla presente concessione;
- 5) la presente concessione decorrerà dalla data di stipula ed avrà una durata di anni cinque, rinnovabile su richiesta scritta del concessionario tre mesi prima della scadenza del presente contratto e previa verifica dell'Agenzia se autorizzarne il rinnovo;
- 6) Il concessionario è obbligato, a pena di decadenza, ad effettuare a sue spese la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli eventuali impianti fissi ivi esistenti;
- 7) è fatto espresso divieto al concessionario di apportare innovazioni o modifiche all'immobile in oggetto senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia LAORE Sardegna, a pena di decadenza. Le eventuali migliorie e innovazioni, addizioni ed impianti fissi eseguiti dal concessionario passeranno in piena proprietà all'Agenzia LAORE Sardegna al termine della concessione ed in caso di revoca o decadenza dalla stessa, senza che sia dovuto alcun compenso o rimborso e salva la facoltà dell'Agenzia LAORE Sardegna di ordinare la demolizione di detti impianti con la restituzione del bene nel pristino stato. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, l'Agenzia Laore Sardegna provvederà d'ufficio a spese del concessionario;

- 8) è fatto espresso divieto di subconcessioni totali o parziali sull'immobile oggetto del presente atto a pena di decadenza. La presente concessione è inoltre intrasmissibile sia per atto tra vivi che per atto mortis causa;
- 9) è fatto altresì divieto di adibire l'immobile ad uso diverso da quello essenziale di abitazione;
- 10) l'Agenzia LAORE Sardegna si riserva la facoltà di imporre nuove condizioni o nuovi oneri a carico del concessionario in dipendenza di sopravvenute esigenze di interesse pubblico che si verifichino nel periodo di durata della concessione;
- 11) la presente concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono all'Agenzia LAORE Sardegna sull'immobile e senza pregiudizio di eventuali preesistenti diritti dei terzi. Dall'esercizio di tale concessione non potranno mai derivare delle servitù a carico degli altri beni contigui di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna;
- 12) per quanto non espressamente previsto dalle clausole sopra elencate, il presente atto sarà sottoposto a tutte le disposizioni di legge che regolano le concessioni amministrative e al regolamento interno n°4 del 2007;
- 13) è espressamente vietato porre nell'ambito del perimetro di pertinenza dell'immobile depositi di materiale infiammabile che non siano necessari per l'utilizzo del bene ai fini del presente atto;
- 14) la presente concessione può essere revocata in qualsiasi momento in presenza di sopravvenute ragioni di interesse pubblico o qualora

l'utilizzo dell'immobile in oggetto venga incluso nei programmi operativi dell'Agenzia LAORE Sardegna;

- 15) le spese di stipula, di bollo e di registrazione in triplice copia della presente concessione sono a carico del concessionario;
- 16) eventuali controversie che potranno derivare dalla presente concessione saranno deferite di comune accordo alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari;
- 17) Il concessionario accetta il contenuto della presente concessione e del disciplinare che della stessa fa parte integrante e sostanziale.

Il Concessionario
Sig. Fercia Bruno

L'Agenzia LAORE Sardegna
Il Direttore del
Servizio Infrastrutture e Patrimonio
(Ing. Antonio Loche)

Si approvano espressamente le seguenti clausole:

Art. 2 - (il deposito cauzionale da parte del concessionario si intende infruttifero)

Art. 6 - (spese di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario);

Art. 15 (spese di stipula, bollo e registrazione in triplice copia a totale carico del concessionario)

Art. 16 - (Deferimento delle eventuali controversie derivanti dalla presente concessione alla competenza del Foro di Cagliari).

Il Concessionario
Sig. Fercia Bruno

L'Angezia LAORE Sardegna
Il Direttore del
Servizio Infrastrutture e Patrimonio
(Ing. Antonio Loche)