

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 33/2014

DEL 22 GENNAIO 2014

Oggetto: Rinnovo Concessione al Sig. Fercia Bruno per il fabbricato sito in località "Sa Mandria" del comune di Castiadas.

## **Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna n. 46/2012 del 11 Settembre 2012 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Antonio Loche;

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia Laore Sardegna, ai sensi della Legge Regionale 08/08/2006 n. 13 e 29/05/2007 n. 2, succede all'ERSAT Sardegna, in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
- l'Agenzia LAORE Sardegna, nelle more di trasferimento in capo alla R.A.S., cura la gestione degli immobili non funzionali tra i quali un fabbricato ricadente nel Comune di Castiadas località "Sa Mandria", distinto al catasto fabbricati del comune di Muravera al foglio 51 mappale 224;
- con atto di concessione del 01/10/1969, Rep. Gen. ETFAS n. 11269, detto immobile veniva affidato al Sig. Fercia Bruno nato a Cagliari il 19.12.1936.

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 33/2014

DEL 22 GENNAIO 2014

## ACCERTATO CHE

il Sig. Fercia Bruno nato a Cagliari il 19.12.1936, residente in Cagliari Via Machiavelli n° 108 C.F. n. FRCBRN36T19B354Y, in data 18.04.2013 con nota 2013 prot. LAORE n.0017894, ha fatto richiesta di rinnovo dell'atto di concessione amministrativa.

- i pagamenti dei canoni sono regolari;
- nulla osta a rinnovare l'atto di concessione a favore del Fercia Bruno nato a Cagliari il 19.12.1936, residente in Cagliari Via Machiavelli n° 108 C.F. n. FRCBRN36T19B354Y;

## VISTI

gli artt. 16, 17 e 18 del regolamento per la gestione dei beni immobili provenienti dalle leggi di riforma agraria approvato con Delibera Commissariale n° 4/2007 del 15 gennaio 2007;

## VALUTATE

- Positivamente le risultanze dell'istruttoria, compiuta dai tecnici del Servizio Infrastrutture e Patrimonio relative al rinnovo della concessione in premessa, al Sig. Fercia Bruno nato a Cagliari il 19.12.1936, residente in Cagliari Via Machiavelli n° 108 C.F. n. FRCBRN36T19B354Y;
- La relazione tecnica istruttoria e di stima, sulla determinazione del canone effettuata da parte del Servizio Infrastrutture e Patrimonio U.O. Patrimonio Area Sud, che fissa in € 65,88 (sessantacinque/88) il canone mensile,

## RILEVATO

- che il canone di concessione è stato determinato secondo quanto previsto dal regolamento per la gestione dei beni immobili provenienti dalle leggi di riforma agraria approvato con delibera commissariale n. 4/2007 del 15.01.2007;

## DETERMINA

- di approvare la relazione istruttoria predisposta dai tecnici del U.O. Patrimonio Area Sud del Servizio e depositata agli atti dell'Ufficio,

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 33/2014

DEL 22 GENNAIO 2014

- di procedere alla stipula dell'atto di concessione amministrativa in favore del sig. Fercia Bruno nato a Cagliari il 19.12.1936, residente in Cagliari Via Machiavelli n° 108 C.F. n. FRCBRN36T19B354Y, del fabbricato sito in località "Sa Mandria" del comune di Castiadas e censito al catasto fabbricati del comune di Muravera al foglio 51 mappale 224;
- di approvare la bozza dell'atto di concessione che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;
- di stabilire l'importo del canone mensile di concessione per l'immobile in oggetto pari ad € 65,88 (sessantacinque/88);
- di accertare sul cap. EC.340.002 del bilancio dell'Agenzia la somma di € 65,88 (sessantacinque/88) quale canone mensile, pari ad € 395,28 (trecentonovantacinque/28) quale canone semestrale ed € 790,56 (settecentonovanta/56) quale canone annuo, per l'immobile in concessione, previa comunicazione dell'avvenuta stipula dell'atto;
- di accertare sul cap. EC.530.001 del bilancio dell'Agenzia, la somma complessiva di € 197,64 (centonovantasette/64) quale deposito cauzionale infruttifero pari a tre mensilità;
- di inviare copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche