

Commissario Straordinario

DETERMINAZIONE N.26/2012

DEL 20.07.2012

Oggetto: **Cessione Compendio ippodromo al Comune di Ozieri ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, per finalità di pubblico interesse**

## **Il Commissario Straordinario**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n° 46 del 10 aprile 2012 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario il Dott. Agr. Salvatore Loriga, attualmente in regime di proroga ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 03.05.1995 n. 11;

## **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia Laore Sardegna, ai sensi delle Leggi Regionali 08.08.2006 n. 13 e 29.05.2007 n. 2, succede all'ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;

Commissario Straordinario

DETERMINAZIONE N.26/2012

DEL 20.07.2012

- a seguito della riforma degli enti agricoli della Regione Sardegna di cui alla L.R. N° 13/2006 e s.m.i., l'Agenzia Laore Sardegna è subentrata nei rapporti giuridici relativi all'Istituto di Incremento Ippico;
- l'Agenzia Laore, a norma dell'art. 21 comma 10 della legge regionale n.2/2007, ha avuto la disponibilità dell'immobile dell'ex Istituto Incremento Ippico – Compendio Ippodromo Deodato Meloni” di Chilivani contraddistinto nel Catasto terreni del comune di Ozieri al Fg 48 particella 845, Fg 46 particelle 111, 112, 519 e 520, in Catasto fabbricati al Fg 46 particelle 519 sub 1 e sub2, Fg 48 particella 845 per una superficie complessiva di ettari 36.33.56;
- con contratto di concessione rep. N° 888/09 del 24 marzo 2009, l'Agenzia Laore, in esecuzione della delibera di Giunta regionale n. 57/1 del 23/10/2008, ha concesso in diritto d'uso gratuito al Comune di Ozieri il compendio ippodromo “Don Deodato Meloni” di Chilivani;
- a seguito del Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 12 giugno 2009 si è verificata la fattispecie descritta dall'art. 33 della legge regionale 13/2006, per cui da tale momento si determina il trasferimento ex lege alla Regione della proprietà di tutti i beni non funzionali dell'Agenzia e tra questi anche il compendio ippodromo;
- la Giunta Regionale con la deliberazione N. 28/4 del 26.6.2012 ha autorizzato l'Agenzia LAORE Sardegna a cedere al Comune di Ozieri, a termini dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo simbolico di un euro, l'immobile denominato “Ippodromo Don Deodato Meloni” in località Chilivani, da utilizzare per finalità di interesse pubblico;
- con la Delibera di C.C. N°4 del 13 marzo 2012 l'Amministrazione Comunale di Ozieri ha assunto il proprio impegno all'acquisizione degli immobili di proprietà della Regione Sardegna, siti nel territorio di Ozieri da destinarsi ad uso di pubblico generale interesse;

Commissario Straordinario

DETERMINAZIONE N.26/2012

DEL 20.07.2012

## CONSIDERATO CHE

- Con delibera n.40/18 del 9.10.2007 la Giunta Regionale, ai fini della piena applicazione di quanto previsto all'art. 39 della L.R. Del 21 aprile 2005 n.7 in materia di riordino del patrimonio regionale, riconosceva all'ERSAT oggi Laore, la titolarità a concludere gli atti dei procedimenti di cessione del proprio patrimonio, compresi i contratti di comodato gratuito dei beni, a favore degli enti locali territoriali, sempre che si tratti di beni considerati non funzionali alle competenze istituzionali dell'ente cedente;
- Con delibera n. 33/23 del 10.06.2008 la Giunta Regionale, nel dettare indirizzi sulla gestione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia Laore, ha ribadito la necessità di assicurare una razionale e rapida gestione dei beni e l'esigenza di contenere i costi di esercizio, anche mediante la cessione dei beni agli enti locali territoriali;
- la Giunta Regionale con la deliberazione N. 28/4 del 26.6.2012 ha autorizzato l'Agenzia LAORE Sardegna a cedere al Comune di Ozieri, a termini dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo simbolico di un euro, l'immobile denominato "Ippodromo Don Deodato Meloni" in località Chilivani;
- Il Comune di Ozieri ha fatto richiesta di acquisizione dei beni ex Incremento Ippico per finalità di pubblico generale interesse.

## ACCERTATO CHE

- i beni richiesti non sono funzionali all'attività istituzionale dell'Agenzia e pertanto, ai sensi di quanto previsto nelle delibere della Giunta Regionale n. 40/18 del 09.10.2007, n. 33/23 del 10.06.2008 e n. 72/8 del 19.12.2008 possono essere ceduti all'Amministrazione richiedente;

Commissario Straordinario

DETERMINAZIONE N.26/2012

DEL 20.07.2012

- il Comune di Ozieri ha assunto la delibera consiliare n. 4 del 15 marzo 2012,, nella quale è evidenziata la volontà di prendere in carico del proprio patrimonio gli immobili oggetto della presente, con l'impegno formale a non distogliere gli stessi dall'uso di pubblico generale interesse, ovvero di destinarli ad attività afferenti a servizi di istituto dell'Amministrazione comunale e a favore della collettività;

- Tutto ciò premesso

## DETERMINA

- Di trasferire, al prezzo simbolico di un euro, al Comune di Ozieri gli immobili denominati "Compendio Ippodromo Deodato Meloni" di Chilivani contraddistinto nel Catasto terreni del comune di Ozieri al Fg 48 particella 845, Fg 46 particelle 11, 112, 519 e 520, in Catasto fabbricati al Fg 46 particelle 519 sub 1 e sub2, Fg 48 particella 845 comprensivi dei beni mobili già in comodato al Comune di Ozieri come descritti nella relazione tecnica allegata;

- Di accertare l'importo di vendita di € 1,00 (uno/00), sul Cap. n. EC 410.001 delle Entrate del Bilancio di Laore Sardegna per l'esercizio finanziario 2012;

- Di verificare che il Comune di Ozieri rispetti l'impegno formale a non distogliere gli stessi dall'uso di pubblico generale interesse, ovvero di destinarli ad attività afferenti a servizi di istituto dell'amministrazione comunale e a favore della collettività; l'inadempimento di quanto sopra comporterà la risoluzione "*Ipso jure*" del contratto e la retrocessione dei beni all'Agenzia Laore Sardegna;

- Di cedere i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, restando l'Agenzia Laore Sardegna esonerata in ogni tempo e luogo da ogni responsabilità al riguardo;

# Laore

Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario Straordinario

DETERMINAZIONE N.26/2012

DEL 20.07.2012

- Di stipulare regolare atto pubblico con il Comune di Ozieri, ponendo a carico dello stesso tutte le spese nascenti dal relativo rogito, sino al completamento del passaggio di proprietà;
- Di disporre, a seguito della stipula del rogito di trasferimento dei beni, lo scarico dell'inventario del patrimonio immobiliare dell'Agenzia dei predetti immobili;
- Di dare formale comunicazione alla Regione Sardegna, Direzione generale Assessorato Enti Locali e Finanze, dell'avvenuto trasferimento di proprietà;
- Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nel sito istituzionale [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it).

**Il Commissario Straordinario**

Dott. Agr. Salvatore Loriga