

Dipartimento degli affari generali e della contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1/2012

DEL 03/01/2012

Oggetto: **Procedimento atto all'acquisizione in proprietà degli immobili siti nei comuni di Nuoro e Sanluri da destinare a sede degli uffici delle Agenzie Agricole.**

**Approvazione nuovo avviso pubblico e riapertura dei termini.**

## Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 03/02/2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 03/07/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 20 del 23/02/2011 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Antonio Loche;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n° 86/2010 dell' 8/03/2010, il Servizio del Patrimonio ha approvato un avviso di manifestazione di interesse preliminare alla procedura negoziale atta all'acquisizione in proprietà di immobili siti nei comuni di Nuoro e Sanluri, da destinare a sede degli uffici delle Agenzie Agricole;
- con Determinazione n° 34/2011 del 31/03/2011, il Direttore Generale ha ritenuto di annullare parzialmente gli atti del Procedimento preliminare alla procedura negoziata per l'acquisizione in proprietà degli immobili nei comuni di Nuoro e Sanluri, da destinare a sede

Dipartimento degli affari generali e della contabilità

DETERMINAZIONE N. 1/2012

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 03/01/2012

delle Agenzie Agricole e, precisamente, quelli successivi al ricevimento delle manifestazioni di interesse pervenute all'Agenzia;

- con nota n° 0012162 dell'8/04/2011, il Direttore Generale ha invitato il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio Ing. Antonio Loche, in qualità di nuovo Responsabile del Procedimento in corso, a porre in essere tutti gli atti necessari per la ripresa e prosecuzione del Procedimento de quo, in ossequio alle previsioni della Determinazione n° 34/2011.
- con note del 21/06/2011 il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha comunicato alle Ditte che avevano manifestato il proprio interesse alla procedura esplorativa atta all'acquisizione degli immobili in parola, la ripresa del Procedimento e, contestualmente, richiesto alle stesse, il permanere dell'interesse a suo tempo manifestato;
- con Determinazione n° 338/2011 del 06/07/2011, il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha nominato il gruppo di lavoro atto alla valutazione e definizione delle proposte di acquisizione ricevute dall'Agenzia;

CONSIDERATO CHE:

- la verifica delle manifestazioni di interesse pervenute ha posto in evidenza, per il territorio di Nuoro, l'assenza del requisito essenziale previsto dall'Avviso pubblico a suo tempo pubblicato, legato alla superficie del lotto, inclusiva dell'area da destinare a parcheggio all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato;
- è interesse dell'Amministrazione proseguire comunque nella ricerca dell'immobile da acquisire in proprietà, al fine di stabilirvi la sede degli uffici delle Agenzie agricole regionali;

PRESO ATTO CHE:

- il mercato immobiliare della città di Nuoro, stanti le manifestazioni di interesse pervenute, non offre immobili aventi superfici del lotto adeguate alle richieste a suo tempo manifestate dall'Agenzia;

Dipartimento degli affari generali e della contabilità

DETERMINAZIONE N. 1/2012

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 03/01/2012

- è necessario procedere alla modifica dell'Avviso di "Manifestazione di interesse preliminare alla procedura negoziata per l'acquisizione in proprietà di immobili siti nel Comune di Nuoro e Sanluri da adibire a sede degli uffici delle Agenzie Agricole", nella parte relativa alla individuazione dei requisiti essenziali del fabbricato oggetto dell'offerta e per il solo Comune di Nuoro, e contemporaneamente provvedere alla riapertura dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse;

VALUTATO:

- di dover procedere alla pubblicazione di un nuovo Avviso, che annoveri il requisito della superficie del lotto tra quelli ritenuti preferenziali e non essenziali;

VISTO il nuovo Avviso di "Manifestazione di interesse preliminare alla procedura negoziata per l'acquisizione in proprietà dell'immobile sito nel Comune di Nuoro da adibire a sede degli uffici delle Agenzie Agricole", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

#### **DETERMINA DI:**

- APPROVARE il nuovo Avviso di "Manifestazione di interesse preliminare alla procedura negoziata per l'acquisizione in proprietà dell'immobile sito nel Comune di Nuoro da adibire a sede degli uffici delle Agenzie Agricole" e la conseguente riapertura dei termini necessari per la presentazione di eventuali nuove proposte;
- DISPORRE la pubblicazione dell'Avviso in parola sui quotidiani regionali "Unione Sarda" e "Nuova Sardegna" nonchè sul sito istituzionale dell'Agenzia "[www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it)";
- INVIARE copia del presente atto al Sostituto del Direttore Generale dell'Agenzia.

**Il Direttore del Servizio**

**Antonio Loche**