

## **Verbale per l'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa rurale del podere Acacia di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu (CI) - C.I.G. Z0D0352782**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladodici** il giorno **27** del mese di **febbraio** alle ore 11.30 negli uffici dell'Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 13°, si sono riuniti per l'apertura delle offerte per l'affidamento **dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa rurale del podere Acacia di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu (CI)**, i Sigg.:

- Ing. Antonio Loche - Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna
- Ing. Simona Granata - U.O. Monte Pascoli Servizio Infrastrutture e Patrimonio
- Geom. Valentino Murru -U.O. Monte Pascoli Servizio Infrastrutture e Patrimonio
- Ing. Sandro Murgia - U.O. Monte Pascoli Servizio Infrastrutture e Patrimonio

### PREMESSO CHE:

- l'Agenzia LAORE Sardegna gestisce, ai sensi della L.R. 44/76, il patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, che comprende il podere "Acacia", ubicato nell'ex Azienda agricola INPS di San Giovanni Suergiu;
- il fabbricato principale del podere, comprendente la casa colonica e il magazzino, necessita di interventi di manutenzione straordinaria sul tetto, sulle strutture portanti e sugli impianti idrico ed elettrico;
- come previsto dall'art. 16 del contratto di affitto, la manutenzione straordinaria dell'immobile compete dell'Agenzia Laore Sardegna, ente gestore ai sensi della suddetta L.R. 44/1976;
- con Determinazione del Direttore Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 653/2011 del 15/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo dei "**Lavori di manutenzione straordinaria della casa rurale del podere Acacia di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu (CI)**," ed il relativo quadro economico che prevede una spesa complessiva pari ad € 127.500,00;
- con la medesima Determinazione è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, mediante invito di dieci operatori economici iscritti nella sezione 1.1 - Edilizia civile dell'elenco approvato con determinazione n. 304/2010 del 02.07.2010;
- in data 19/01/2012 sono stati invitati i seguenti professionisti a presentare offerta per l'affidamento suddetto, entro le ore 12:00 del 13/02/2012 e secondo le modalità descritte nella lettera d'invito:
  - 1) MB ENGINEERING S.N.C. - Via Chironi, 5/D - 07100 SASSARI;

- 2) ING. MARCO MOTTURA - Via Monsignor Parraguez, 3 - 09121 CAGLIARI;
  - 3) ING. MAURIZIO MASCIA - Via Pola, 18 - 09123 CAGLIARI;
  - 4) STUDIO DI ARCHITETTURA M.M.S. - Via Leonardo da Vinci, 13 - 07029 TEMPIO PAUSANIA;
  - 5) ING. GIANMICHELE MEDDE - Via Martiri della Libertà, 12 - 08100 NUORO;
  - 6) ING. GIANNI MASSA - Via Alagon, 6/B - 09127 CAGLIARI;
  - 7) A.T.I. MFM Energie Rinnovabili - Via Sant'Angelo, 8 - 09042 MONSERRATO;
  - 8) ING. SILVIO MATTA - Via Roma, 20/A - 09020 SIDDI (VS);
  - 9) ARCH. CLAUDIO MERLER / ING. GIOVANNI PUSCEDDU - Via Muroli, 16 - 07100 SASSARI;
  - 10) ENGINEERING SERVICE S.N.C.- Viale Trieste, 127 - 09123 CAGLIARI;
- nelle lettere di invito trasmesse ai suddetti professionisti è stata indicata la documentazione scaricabile dal sito istituzionale dell'Agenzia, e precisamente i seguenti documenti:
- Modello di offerta e attestazione dei requisiti
  - Modello di autocertificazione
  - Relazione tecnica
  - Tav. 1 - Elaborati grafici

#### CONSTATATO CHE:

Alle ore 12.00 del giorno 13/02/2012 risultano pervenute all'Agenzia le seguenti offerte:

- 1) ENGINEERING SERVICE S.N.C.- Viale Trieste, 127 - 09123 CAGLIARI;  
Offerta pervenuta il 01/02/2012 ore 12.00 - Prot. LAORE Sardegna n. 4501;
- 2) MB ENGINEERING S.N.C. - Via Chironi, 5/D - 07100 SASSARI;  
Offerta pervenuta il 10/02/2012 ore 08.35 - Prot. LAORE Sardegna n. 6217;
- 3) ING. MAURIZIO MASCIA - Via Pola, 18 - 09123 CAGLIARI;  
Offerta pervenuta il 13/02/2012 ore 10.04 - Prot. LAORE Sardegna n. 6404;
- 4) ING. MARCO MOTTURA - Via Monsignor Parraguez, 3 - 09121 CAGLIARI;  
Offerta pervenuta il 13/02/2012 ore 11.24 - Prot. LAORE Sardegna n. 6433;

#### ACCERTATO CHE:

- Alle operazioni di apertura delle buste non ha partecipato nessuno dei professionisti invitati;
- Le buste contenenti le offerte e la documentazione amministrativa risultano pervenute entro il termine stabilito e sigillate secondo le modalità previste nella lettera d'invito.

Si procede, quindi, all'apertura delle medesime secondo l'ordine di arrivo.

L'apertura delle buste contenenti le offerte ha dato il seguente risultato:

- 1) ENGINEERING SERVICE S.N.C.- Viale Trieste, 127 - 09123 CAGLIARI;  
OFFERTA € 6.024,68 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 30,12%;

- 2) MB ENGINEERING S.N.C. - Via Chironi, 5/D - 07100 SASSARI;  
OFFERTA € 5.848,98 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 32,158%;
- 3) ING. MAURIZIO MASCIA - Via Pola, 18 - 09123 CAGLIARI;  
OFFERTA € 6.426,62 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 25,458%;
- 4) ING. MARCO MOTTURA - Via Monsignor Parraguez, 3 - 09121 CAGLIARI;  
OFFERTA € 7.707,59 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 10,60%;

L'esame delle offerte si è concluso alle ore 12.30 e viene constatato quanto segue:

- I professionisti sottoelencati non hanno presentato i modelli di autocertificazione di tutti i soci, relativamente alle società in nome collettivo, così come previsto dall'art. 38 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06:
  - 1) ENGINEERING SERVICE S.N.C.- Viale Trieste, 127 - 09123 CAGLIARI;
  - 2) MB ENGINEERING S.N.C. - Via Chironi, 5/D - 07100 SASSARI;Pertanto, per quanto sopra constatato, le offerte presentate dai suddetti professionisti non vengono prese in considerazione.
- Essendo pervenute meno di cinque offerte valide, si procede con l'aggiudicazione mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara;
- L'Ing. MAURIZIO MASCIA - Via Pola, 18 - 09123 CAGLIARI, ha presentato il prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pari ad € 8.621,47 oltre oneri di Legge, corrispondente ad un ribasso del 25,458%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 6.426,62 oltre IVA e CNPAIA.

Per quanto su esposto, si propone di affidare l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa rurale del podere Acacia di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu (CI) all' Ing. MAURIZIO MASCIA per l'importo di € 6.426,62 oltre IVA e CNPAIA.

Le operazioni di valutazione delle offerte si sono concluse alle ore 12,50

Ing. Antonio Loche \_\_\_\_\_

Ing. Simona Granata \_\_\_\_\_

Geom. Valentino Murru \_\_\_\_\_

Ing. Sandro Murgia \_\_\_\_\_