

Verbale per l'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa rurale del podere Acero di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu (CI) - C.I.G. 7ZC0352708

L'anno **duemiladodici** il giorno **27** del mese di **febbraio** alle ore 13.00 negli uffici dell'Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 13°, si sono riuniti per l'apertura delle offerte per l'affidamento **dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa rurale del podere Acero di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu (CI)**, i Sigg.:

- Ing. Antonio Loche - Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna
- Ing. Simona Granata - U.O. Monte Pascoli Servizio Infrastrutture e Patrimonio
- Geom. Valentino Murru -U.O. Monte Pascoli Servizio Infrastrutture e Patrimonio
- Ing. Sandro Murgia - U.O. Monte Pascoli Servizio Infrastrutture e Patrimonio

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia LAORE Sardegna gestisce, ai sensi della L.R. 44/76, il patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, che comprende il podere n° 2 "Acero", ubicato nell'ex Azienda agricola INPS di San Giovanni Suergiu;
- il fabbricato principale del podere, comprendente la casa colonica e il magazzino, necessita di interventi di manutenzione straordinaria sul tetto e sugli impianti idrico ed elettrico;
- come previsto dall'art. 16 del contratto di affitto, la manutenzione straordinaria dell'immobile compete dell'Agenzia Laore Sardegna, ente gestore ai sensi della suddetta L.R. 44/1976;
- con Determinazione del Direttore Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 652/2011 del 15/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo dei **"Lavori di manutenzione straordinaria della casa rurale del podere Acero di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu (CI)"**, ed il relativo quadro economico che prevede una spesa complessiva pari ad € 72.500,00;
- con la medesima Determinazione è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, mediante invito di dieci operatori economici iscritti nella sezione 1.1 - Edilizia civile dell'elenco approvato con determinazione n. 304/2010 del 02.07.2010;
- in data 19/01/2012 sono stati invitati i seguenti professionisti a presentare offerta per l'affidamento suddetto, entro le ore 12:00 del 13/02/2012 e secondo le modalità descritte nella lettera d'invito:
 - 1) STUDIO TECNICO MANCA - Via Manzoni, 7 - 09128 CAGLIARI;
 - 2) DOTT. CLAUDIO MUSIO - Corso Vittorio Emanuele, 5 - 09124 CAGLIARI;
 - 3) DOTT. PAOLO NINNIRI - Viale Caprera, 16 - 07100 SASSARI;
 - 4) ING. ANGELA NIVOLA - Via Sardegna, 94 - 09124 CAGLIARI;

- 5) ING. GIOVANNI NUGNES - Via Pasteur, 1 - 09125 CAGLIARI;
- 6) ING. STEFANO ONNIS - Via G.B. Vico, 19 - 09045 QUARTU S. ELENA (CA);
- 7) STUDIO ASS. D'INGEGNERIA PADERI E SPIGA - Via Marche, 22 - 09127 CAGLIARI;
- 8) ING. ALESSANDRO PIANO - Via Vincenzo Monti, 11/13 - 09041 DOLIANOVA (CA);
- 9) ING. FRANCO PIGA - Via Dante, 97 - 09128 CAGLIARI;
- 10) IFRAS SPA - Via delle Miniere s.n. - 09030 ELMAS (CA).

- nelle lettere di invito trasmesse ai suddetti professionisti è stata indicata la documentazione scaricabile dal sito istituzionale dell'Agenzia, e precisamente i seguenti documenti:
- Modello di offerta e attestazione dei requisiti
 - Modello di autocertificazione
 - Relazione tecnica
 - Tav. 1 - Elaborati grafici

CONSTATATO CHE:

Alle ore 12,00 del giorno 13/02/2012 risultano pervenute all'Agenzia le seguenti offerte:

- 1) DOTT. PAOLO NINNIRI - Viale Caprera, 16 - 07100 SASSARI
Offerta pervenuta il 30/01/2012 ore 8.40 - Prot. LAORE Sardegna n. 3876;
- 2) ING. FRANCO PIGA - Via Dante, 97 - 09128 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 07/02/2012 ore 8.35 - Prot. LAORE Sardegna n. 5450;
- 3) ING. ANGELA NIVOLA - Via Sardegna, 94 - 09124 CAGLIARI;
Offerta pervenuta il 08/02/2012 ore 8.35 - Prot. LAORE Sardegna n. 5762;
- 4) STUDIO TECNICO MANCA - Via Manzoni, 7 - 09128 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 09/02/2012 ore 10.45 - Prot. LAORE Sardegna n. 5980;
- 5) STUDIO ASS. D'INGEGNERIA PADERI E SPIGA - Via Marche, 22 - 09127 CAGLIARI;
Offerta pervenuta il 10/02/2012 ore 9.20 - Prot. LAORE Sardegna n. 6239;
- 6) ING. STEFANO ONNIS - Via G.B. Vico, 19 - 09045 QUARTU S. ELENA (CA);
Offerta pervenuta il 13/02/2012 ore 11.00 - Prot. LAORE Sardegna n. 6420;

ACCERTATO CHE:

- Alle operazioni di apertura delle buste non ha partecipato nessuno dei professionisti invitati;
- Tutte le offerte pervenute e la relativa documentazione amministrativa presentata, sono risultate conformi alle modalità previste nella lettera d'invito.

Si procede quindi, all'apertura delle medesime secondo l'ordine di arrivo.

L'apertura delle buste contenenti le offerte ha dato il seguente risultato:

- 1) DOTT. PAOLO NINNIRI - Viale Caprera, 16 - 07100 SASSARI
OFFERTA € 5.005,13 oltre oneri di Legge, corrispondente ad un ribasso del 9,00%,

- 2) ING. FRANCO PIGA - Via Dante, 97 - 09128 CAGLIARI
OFFERTA € 4.345,12 oltre oneri di Legge, corrispondente ad un ribasso del 21,00%,
- 3) ING. ANGELA NIVOLA - Via Sardegna, 94 - 09124 CAGLIARI;
OFFERTA € 4.072,86 oltre oneri di Legge, corrispondente ad un ribasso del 25,95%,
- 4) STUDIO TECNICO MANCA - Via Manzoni, 7 - 09128 CAGLIARI
OFFERTA € 4.296,77 oltre oneri di Legge, corrispondente ad un ribasso del 21,879%,
- 5) STUDIO ASS. D'INGEGNERIA PADERI E SPIGA - Via Marche, 22 - 09127 CAGLIARI;
OFFERTA € 4.394,62 oltre oneri di Legge, corrispondente ad un ribasso del 20,10%,
- 6) ING. STEFANO ONNIS - Via G.B. Vico, 19 - 09045 QUARTU S. ELENA (CA);
OFFERTA € 5.034,29 oltre oneri di Legge, corrispondente ad un ribasso del 8,47%,

L'esame delle offerte si è concluso alle ore 13,35 e viene constatato quanto segue:

- essendo pervenute meno di dieci offerte, si procede con l'aggiudicazione mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara;
- L'Ing. ANGELA NIVOLA - Via Sardegna, 94 - 09124 CAGLIARI - ha presentato il prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pari ad € 5.500,15 oltre oneri di Legge, corrispondente ad un ribasso del 25,95%, per un importo di aggiudicazione pari ad €4.072,86 oltre IVA e CNPAIA.

Per quanto su esposto, si propone di affidare l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa rurale del podere Acero di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu (CI) all'Ing. Angela Nivola per l'importo di €4.072,86 oltre IVA e CNPAIA.

Le operazioni di valutazione delle offerte si sono concluse alle ore 14,00

Ing. Antonio Loche _____

Ing. Simona Granata _____

Geom. Valentino Murru _____

Ing. Sandro Murgia _____