Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU

PROVINCIA CARBONIA-IGLESIAS

APPALTO DEI LAVORI

DI RECUPERO CONSERVATIVO DELLA CASA RURALE

SITA NEL PODERE ACERO – EX AZIENDA INPS

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO 1

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

IL PROGETTISTA

(Ing. Sandro Murgia)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Simona Granata)

Data

Dicembre 2011

LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO DELLA CASA RURALE SITA NEL PODERE ACERO DELL' EX AZIENDA INPS DI SAN GIOVANNI SUERGIU

Il presente intervento prevede i lavori di recupero conservativo della casa rurale sita nel podere "Acero" dell'ex azienda Inps di San Giovanni Suergiu, facente parte del Patrimonio Regionale del Monte Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all' Agenzia Laore. Detto fabbricato cade nel foglio catastale n. 30 - mappale n. 273 del Comune di San Giovanni Suergiu.

Il corpo di fabbrica del podere si trova in condizioni originarie, l'anno di costruzione risale all'immediato dopoguerra. Ha una struttura portante in pietra dello spessore di 45 cm., e tramezzi in laterizio. Il tetto è realizzato con travetti gettati in opera e tavelle, mentre il manto di copertura è di tegole marsigliesi. L'edificio si trova in buono stato generale in quanto i concessionari sono intervenuti negli anni con diversi interventi di manutenzione straordinaria.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

A seguito di sopralluogo tecnico, è emersa la necessità di effettuare alcuni interventi di recupero conservativo. Alcuni interventi elencati scaturiscono dal fatto che la casa rurale è priva di allacciamento alle reti pubbliche idrica e fognaria oltre alla presenza di un disabile.

- Inserimento di guaina bituminosa e coibente nella falda a nord dell'abitazione;
- Rifacimento servizio igienico per disabili;
- Realizzazione scivolo sull'ingresso principale;
- Sollevamento del pavimento della cucina e zona forno al piano del loggiato;
- Rifacimento impianto elettrico in conformità alle norme vigenti;
- Rifacimento dell' impianto idrico;
- Sostituzione della fossa settica esistente con un impianto di trattamento reflui;
- Ripristino parziale di intonaco e ripresa dei coprifili con trattamento dei ferri ammalorati;
- Realizzazione barriera chimica contro la risalita dell'umidità dal terreno;
- Inserimento dei canali di gronda e pluviali.

Seguono alcune foto dell'immobile oggetto d'intervento.

Figura 1- Veduta parziale del prospetto principale

Figura 2- Servizio igienico esistente da sostituire con uno per disabili.

Figura 3- Particolare scarichi e fossa settica.

Figura 4- In primo piano la copertura del retro dell'abitazione da ripristinare con inserimento di guaina bituminosa, coibente, canali di gronda e pluviali.

Cagliari, Dicembre 2011

Ing. Sandro Murgia