

Verbale per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei lavori di bonifica delle coperture in cemento amianto degli immobili, di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna, ubicati nel Comune di Marrubiu, in località Masongiu - C.I.G. 0578220A3A

L'anno **duemiladieci** il giorno **21** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** negli uffici dell'Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 13°, si sono riuniti per l'apertura delle offerte per l'affidamento **dell'incarico per l'esecuzione dei lavori di bonifica delle coperture in cemento amianto degli immobili, di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna, ubicati nel Comune di Marrubiu, in località Masongiu**, i Sigg.:

- Ing. Antonio Loche - Direttore del Servizio Infrastrutture dell'Agenzia LAORE Sardegna
- Ing. Bruno Anedda - Coordinatore dell'U.O. Progetti ed Esecuzioni Lavori del Servizio Infrastrutture dell'Agenzia LAORE Sardegna
- Geom. Corona Gianluca - U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori del Servizio Infrastrutture
- Sig.ra Roberta Casula - U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori del Servizio Infrastrutture

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia LAORE Sardegna gestisce il patrimonio immobiliare derivante dalla ex Riforma Fondiaria;
- detto patrimonio immobiliare comprende il compendio sito nel Comune di Marrubiu, località Masongiu, distinto in catasto al Foglio 1 - Mappale 976;
- il compendio immobiliare in località Masongiu è costituito da alcuni capannoni la cui copertura è stata realizzata con lastre di cemento amianto;
- a causa della lunga esposizione agli agenti atmosferici, le lastre di copertura presentano alterazioni superficiali significative tali da determinare un possibile rilascio di fibre gravemente dannose alla salute e pertanto occorre procedere con urgenza alla bonifica delle coperture in parola;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture n. 548/2010 del 24/11/2010 è stato approvato il progetto ed il relativo quadro economico dei "lavori di bonifica delle coperture in cemento amianto degli immobili ubicati nel Comune di Marrubiu, località Masongiu, nel lotto distinto in Catasto al Foglio 1 - Mappale 976";
- con la medesima Determinazione è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei suddetti lavori, in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;
- in data 26/11/2010, a mezza raccomandata, sono state invitate presentare offerta, entro le ore 12:00 del 15/12/2010, per l'affidamento per l'esecuzione dei lavori di bonifica delle coperture in cemento amianto degli immobili ubicati nel Comune di Marrubiu, secondo le modalità descritte nella lettera

d'invito, le seguenti ditte iscritte dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali della Sardegna, aggiornato al 23/11/2010, nella Categoria 10A:

- 1) Ditta Virdis Fabrizio - Via Petrarca n. 4 - 09036 GUSPINI (VS)
 - 2) A. & G. Costruzioni s.r.l. di Antonio e Giorgio Lecca - Via Asiago n. 7 - 09122 CAGLIARI
 - 3) Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale - Via Dante n. 254 - 09128 CAGLIARI
 - 4) FAP Società Cooperativa - Vico Pertini n. 11/B - 09010 GONNESA (CI)
 - 5) Discava s.r.l. - Via Guicciardini n. 9 - 09131 CAGLIARI
 - 6) Ecobonifiche s.r.l. - Traversa II Strada Est - Loc. Grogastu - Z.I. Macchiareddu - 09032 ASSEMINI
 - 7) Ecoserdiana s.p.a. - Via dell'Artigianato n. 6 - 09122 CAGLIARI
 - 8) G.M. & C. S.r.l. - Via Nazario Sauro n. 2 - 09016 IGLESIAS (CI)
 - 9) L.A.I. di Lai Antonio e C. s.a.s. - Via Santa Vittoria n. 52 - 09048 SINNAI (CA)
 - 10) OFIM s.r.l. - Via Dalmazia n. 135 - 09013 CARBONIA (CI)
 - 11) La Nuova .S. Costruzioni s.r.l. - Via Caprera n. 39 - 09048 SINNAI (CA)
 - 12) Welcome Ambiente s.r.l. - Via Grazia Deledda n. 24 - 09127 CAGLIARI
 - 13) S.E.T. di Corrias - Servizi Edile Tecno Impiantistica - Via Iglesias n. 3 - 09099 URAS (OR)
 - 14) Cadoni Giovanni Antonio - Via Luigi Pirandello n. 11 - 09170 ORISTANO
 - 15) Fadda Claudio e Paderi Sandro s.n.c. - Vico Il G. Paolo I n. 14/A - Frazione Sili - 09170 ORISTANO
 - 16) Paba s.r.l. - Zona Industriale Artigianale - Località Aurras - 09070 TRAMATZA (OR)
 - 17) Inversol Ambiente s.r.l. - Zona Industriale Predda Niedda Sud - 07100 SASSARI
 - 18) Ditta Muceli Nino - Via Marconi n. 124 - 08045 LANUSEI (OG)
 - 19) Bonifiche Amianto s.r.l. - Zona Industriale - Strada C/4 s.n. - 09039 VILLACIDRO (VS)
- nelle lettere di invito trasmesse ai suddetti operatori sono stati allegati i seguenti documenti:
- Capitolato
 - Modello di offerta e autocertificazione
 - Dichiarazione a corredo dell'offerta
 - Elaborato grafico
- in data 06/12/2010 è stata inviata alle suddette Ditte la comunicazione relativa alla parziale rettifica dell'articolo 20, punti 1) e 2) del capitolato allegato alle lettere d'invito, posticipando quindi la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 20/12/2010;

CONSTATATO CHE:

- la busta contenente la lettera d'invito con i relativi allegati trasmessi alla Inversol Ambiente s.r.l. - Zona Industriale Predda Niedda Sud - 07100 SASSARI - non è stata recapitata in quanto il destinatario risulta trasferito;
- la medesima lettera d'invito è stata trasmessa al seguente nuovo indirizzo:

Inversol Ambiente s.r.l. - Zona Industriale Villacidro - Strada C/4 - 09039 VILLACIDRO (VS)

ma la stessa risulta nuovamente trasferita.

Alle ore 12,00 del giorno 20/12/2010 risultano pervenute all'Agenzia LAORE le offerte inviate dalle seguenti Ditte:

- 1) Ditta Virdis Fabrizio - Via Petrarca n. 4 - 09036 GUSPINI (VS)
Offerta pervenuta il 06/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0032489
- 2) FAP Società Cooperativa - Vico Pertini n. 11/B - 09010 GONNESA (CI)
Offerta pervenuta il 14/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0033607
- 3) G.M. & C. S.r.l. - Via Nazario Sauro n. 2 - 09016 IGLESIAS (CI)
Offerta pervenuta il 15/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0033948
- 4) OFIM s.r.l. - Via Dalmazia n. 135 - 09013 CARBONIA (CI)
Offerta pervenuta il 15/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0033952
- 5) Paba s.r.l. - Zona Industriale Artigianale - Località Aurras - 09070 TRAMATZA (OR)
Offerta pervenuta il 16/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034201
- 6) Fadda Claudio e Paderi Sandro s.n.c. - Vico Il G. Paolo I n. 14/A - Frazione Sili - 09170 ORISTANO
Offerta pervenuta il 16/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034256 del 17/12/2010
- 7) Bonifiche Amianto s.r.l. - Zona Industriale - Strada C/4 s.n. - 09039 VILLACIDRO (VS)
Offerta pervenuta il 17/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034263
- 8) Ditta Muceli Nino - Via Marconi n. 124 - 08045 LANUSEI (OG)
Offerta pervenuta il 17/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034310
- 9) A. & G. Costruzioni s.r.l. di Antonio e Giorgio Lecca - Via Asiago n. 7 - 09122 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 17/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034316
- 10) Discava s.r.l. - Via Guicciardini n. 9 - 09131 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 17/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034354
- 11) L.A.I. di Lai Antonio e C. s.a.s. - Via Santa Vittoria n. 52 - 09048 SINNAI (CA)
Offerta pervenuta il 17/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034368
- 12) Cadoni Giovanni Antonio - Via Luigi Pirandello n. 11 - 09170 ORISTANO
Offerta pervenuta il 17/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034385
- 13) Ecoserdiana s.p.a. - Via dell'Artigianato n. 6 - 09122 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 17/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034388

14) Ditta Virdis Fabrizio - Via Petrarca n. 4 - 09036 GUSPINI (VS)

Offerta pervenuta il 17/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034393

15) Ecobonifiche s.r.l. - Traversa Il Strada Est - Località Grogastu - Z.I. Macchiarreddu - 09032 ASSEMINI

Offerta pervenuta alle ore 10:45 del 20/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034524

16) Welcome Ambiente s.r.l. - Via Grazia Deledda n. 24 - 09127 CAGLIARI

Offerta pervenuta alle ore 11:30 del 20/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034560

ACCERTATO CHE:

- La Ditta Virdis Fabrizio - Via Petrarca n. 4 - 09036 GUSPINI (VS) - ha presentato due offerte, la prima in data 06/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0032489 - e la seconda, sostitutiva, in data 17/12/2010 - Prot. LAORE Sardegna n. 0034393 - presentata a seguito della comunicazione, da parte dell'Agenzia, del 06/12/2010 relativa alla parziale rettifica dell'articolo 20, punti 1) e 2), del capitolato allegato alle lettere d'invito;
- Alle operazioni di apertura delle buste sono presenti, in rappresentanza della La Ditta Virdis Fabrizio - Via Petrarca n. 4 - 09036 GUSPINI (VS), i Sigg.:
 - Virdis Fabrizio, nato a Guspini il 14/08/1966, ivi residente in Via Petrarca n. 14
 - Mocchi Massimo, nato a Guspini il 13/11/1969, ivi residente in Vico Il Pio Piras n. 7
- Tutte le Ditte nel formulare le offerte hanno rispettato la procedura di presentazione e le buste contenenti le offerte e la documentazione amministrativa risultano pervenute entro il termine stabilito e sigillate secondo le modalità previste nella lettera d'invito;

Si procede, quindi, all'apertura delle medesime secondo l'ordine di arrivo.

- L'apertura delle buste contenenti le offerte ha dato il seguente risultato:

1) FAP Società Cooperativa - Vico Pertini n. 11/B - 09010 GONNESA (CI)

OFFERTA € 41.460,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 30,90%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

2) G.M. & C. S.r.l. - Via Nazario Sauro n. 2 - 09016 IGLESIAS (CI)

OFFERTA € 42.132,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 29,78%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

3) OFIM s.r.l. - Via Dalmazia n. 135 - 09013 CARBONIA (CI)

OFFERTA € 43.800,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 27,00%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

4) Paba s.r.l. - Zona Industriale Artigianale - Località Aurras - 09070 TRAMATZA (OR)

OFFERTA € 50.280,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 16,20%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

5) Fadda Claudio e Paderi Sandro s.n.c. - Vico Il G. Paolo I n. 14/A - Frazione Sili - 09170 ORISTANO

OFFERTA € 52.800,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 12,00%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 6) Bonifiche Amianto s.r.l. - Zona Industriale - Strada C/4 s.n. - 09039 VILLACIDRO (VS)

OFFERTA € 39.048,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 34,92%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 7) Ditta Muceli Nino - Via Marconi n. 124 - 08045 LANUSEI (OG)

OFFERTA € 49.559,40 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 17,401%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 8) A. & G. Costruzioni s.r.l. di Antonio e Giorgio Lecca - Via Asiago n. 7 - 09122 CAGLIARI

OFFERTA € 49.140,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 18,10%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 9) Discava s.r.l. - Via Guicciardini n. 9 - 09131 CAGLIARI

OFFERTA € 39.690,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 33,85%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 10) L.A.I. di Lai Antonio e C. s.a.s. - Via Santa Vittoria n. 52 - 09048 SINNAI (CA)

OFFERTA € 49.080,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 18,20%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 11) Cadoni Giovanni Antonio - Via Luigi Pirandello n. 11 - 09170 ORISTANO

OFFERTA € 39.480,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 34,20%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 12) Ecoserdiana s.p.a. - Via dell'Artigianato n. 6 - 09122 CAGLIARI

OFFERTA € 40.443,10 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 32,595%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 13) Ditta Viridis Fabrizio - Via Petrarca n. 4 - 09036 GUSPINI (VS)

OFFERTA € 37.800,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 37,00%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 14) Ecobonifiche s.r.l. - Traversa II Strada Est - Località Grogastu - Z.I. Macchiareddu - 09032 ASSEMINI

OFFERTA € 45.348,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 24,42%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- 15) Welcome Ambiente s.r.l. - Via Grazia Deledda n. 24 - 09127 CAGLIARI

OFFERTA € 44.820,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 25,30%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'esame delle offerte si è concluso alle ore 13:20 e viene constatato quanto segue:

- La FAP Società Cooperativa - Vico Pertini n. 11/B - 09010 GONNESA (CI) - ha presentato il prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, pari ad € 41.460,00

+ IVA, corrispondente ad un ribasso del 30,90%, oltre ad € 5.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 46.460,00 + IVA.

Ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. 5/2007, si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 20, comma 7 della L.R. 5/2007, così come risulta dalla tabella allegata.

Pertanto, per quanto su esposto, si propone di affidare l'incarico per l'esecuzione dei lavori di bonifica delle coperture in cemento amianto degli immobili, di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna, ubicati nel Comune di Marrubiu, in località Masongiu, alla FAP Società Cooperativa - Vico Pertini n. 11/B - 09010 GONNESA (CI) - per l'importo complessivo di € 46.460,00 + IVA.

Le operazioni di valutazione delle offerte si sono concluse alle ore 13:30

Ing. Antonio Loche

Ing. Bruno Anedda

Geom. Gianluca Corona

Sig.ra Roberta Casula
