

VERBALE DI L’AFFIDAMENTO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI “BONIFICA DA AMIANTO DEI FABBRICATI UBICATI NELL’AZIENDA AGRARIA SA ZEPPARA - GUSPINI” - CIG.0583449557

L’anno duemiladieci il giorno **23** del mese di **dicembre** alle ore **11:10** negli uffici dell’Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 13°, si sono riuniti per l’apertura delle buste per l’affidamento dell’incarico per l’esecuzione dei lavori di “Bonifica da amianto dei fabbricati ubicati nell’azienda agraria Sa Zeppara” di Guspini i Sigg:

- Ing. Antonio Loche - Direttore del Servizio Infrastrutture dell’Agenzia LAORE Sardegna
- Dr. Roberto Fadda - Coordinatore dell’U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture
- Ing. Sandro Murgia - U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture
- Ing. Simona Granata - U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture
- Sig.ra Roberta Casula - U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori

PREMESSO CHE

- l’Agenzia Laore Sardegna gestisce, ai sensi della L.R. n. 44 del 06/09/1976, il Demanio Regionale del Monte dei Pascoli, il quale comprende i terreni situati in agro del Comune di Guspini, costituenti l’azienda agricola assegnata in affitto alla Soc. Cooperativa Sa Zeppara;
- su tali terreni insistono diversi fabbricati rurali, tra i quali tre capannoni contigui, adiacenti agli uffici della Cooperativa, destinati ad essiccatoio e deposito cereali, officina e magazzino, realizzati verso la fine degli anni settanta dai precedenti proprietari dei terreni;
- i suddetti fabbricati comprendono alcuni elementi contenenti amianto, in particolare le coperture, realizzate in lastre di cemento-amianto;
- le strutture in parola sono utilizzate con continuità dalla società affittuaria, con presenza quotidiana degli operatori addetti alle attività aziendali;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture n. 567 del 29/11/2010 è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico dei “lavori di bonifica da amianto dei fabbricati ubicati nell’azienda agraria Sa Zeppara in Comune di Guspini”;
- con la medesima Determinazione è stato disposto di procedere all’affidamento dell’incarico per l’esecuzione dei suddetti lavori, in economia mediate cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006

in data 30/11/2010 sono state invitate a presentare offerta per l'esecuzione dei suddetti lavori, entro le ore 12:00 del giorno 17/12/2010, le seguenti Ditte:

- 1) A.&G. Costruzioni s.r.l. - Via Asiago, 7 - 09100 Cagliari (CA)
- 2) Ambiente e Risorse s.r.l. - Via Giovanni XXIII, 8/A - 07017 Ploaghe (SS)
- 3) Bonifiche Amianto s.r.l. - Z.I. Strada C/4 s.n.c. - 09039 Villacidro (VS)
- 4) Cadoni Giovanni Antonio - Via Luigi Pirandello, 11 - 09170 Oristano (OR)
- 5) Cedim s.r.l. - Via Pitz'e Serra, 44 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA)
- 6) Discava s.r.l. - Via Guicciardini, 9 - 09131 Cagliari (CA)
- 7) E' Ambiente s.r.l. - Z.I. La Marinella - 07046 Porto Torres (SS)
- 8) Eco Olbia s.r.l. - Z.I. Settore 4 - Via Giappone, 4 - 07026 Olbia (OT)
- 9) Eco.Ge.M.M.A. s.r.l. - Strada II - 09032 Assemmini (CA)
- 10) Eco.Ste.Ma s.r.l. - Via Gramsci, 50 - 09034 Villasor (CA)
- 11) Ecobonifiche s.r.l. - Traversa II Strada Est - Loc. Grogestu - Z.I. Macchiareddu - 09032 Assemmini (CA)
- 12) Ecosarda di Antonio Scanu - Via Silvio Pellico, 42 - 07044 Ittiri (SS)
- 13) Ecoserdiana s.p.a. - Via Dell'artigianato, 6 - 09100 Cagliari (CA)
- 14) Fadda Claudio e Paderi Sandro s.n.c. - Vico li Giovanni Paolo I, 14/A - Frazione Sili - 09170 Oristano (OR)
- 15) FAP Societa' Cooperativa - Vico Pertini, 11/B - 09010 Gonnese (CI)
- 16) Fonni Costruzioni s.n.c. - Via Fratelli Rosselli, 6 - 08023 Fonni (NU)
- 17) G.M. & C. s.r.l. - Via Nazario Sauro, 2 - 09016 Iglesias (CI)
- 18) Inversol Ambiente s.r.l. - Z.I. Predda Niedda Sud - 07100 Sassari (SS)
- 19) L.A.I. di Lai Antonio e C. s.a.s. - Via Santa Vittoria, 52 - 09048 Sinnai (CA)
- 20) La Nuova A.S. Costruzioni s.r.l. - Via Caprera, 39 - 09048 Sinnai (CA)
- 21) Muceli Nino - Via Marconi, 124 - 08045 Lanusei (OG)
- 22) Ofim s.r.l. - Via Dalmazia, 135 - 09013 Carbonia (CI)
- 23) Paba s.r.l. - Z.I. Artigianale - Loc. Aurras - 09070 Tramatzu (OR)

- 24) S.E. Trand s.r.l. - S.S. 554 Km. 1,600 - 09100 Cagliari (CA)
- 25) S.E.T. di Corrias - Via Iglesias, 3 - 09099 Uras (OR)
- 26) Sten Ambiente s.r.l. - Via dell'Autonomia, 36 - 09030 Elmas (CA)
- 27) Verde Vita s.r.l. - S.S. 291 Sassari - Fertilia Km 2 - 07100 Sassari (SS)
- 28) Viridis Fabrizio - Via Petrarca, 4 - 09036 Guspini (VS)
- 29) Welcome Ambiente s.r.l. - Via Grazia Deledda, 24 - 09100 Cagliari (CA)

- nelle lettere di invito inviate alle suddette Ditte è stato indicato il sito internet www.sardegnaagricoltura.it/assistentatecnica/laore/atti.html, dal quale scaricare la seguente documentazione:

1. Relazione tecnico descrittiva;
 2. Disciplinare Tecnico;
 3. Tav. 1 - Disegni di progetto;
 4. Schema di contratto;
 5. Piano di lavoro tipo amianto;
 6. Modello di offerta e attestazione dei requisiti;
 7. Modello di autocertificazione
- con note prot. P1178/A10/CB e prot. 1221/10 del 13.12.2010 la Verde Vita s.r.l. - S.S. 291 Sassari - Fertilia km 2 - 07100 SASSARI e la Ambiente e Risorse s.r.l. - Via Giovanni XXIII n. 8/A - 07017 PLOAGHE (SS), hanno comunicato di partecipare alla gara in qualità di imprese consorziate nel CONS.A.T. - Consorzio Ambiente Territorio, con sede legale in Corso G. Spano 285 - Ploaghe (SS);

CONSTATATO CHE:

- Alle ore 12:00 del 17/12/2009 risultano pervenute all'Agenzia le offerte inviate dalle seguenti ditte:
- 1) FAP Societa' Cooperativa - Vico Pertini, 11/B - 09010 Gonnese (CI)
Offerta pervenuta in data 14/12/2010 - Protocollo n. 0033609
 - 2) Eco.Ste.Ma s.r.l. - Via Gramsci, 50 - 09034 Villasor (CA)
Offerta pervenuta in data 14/12/2010 - Protocollo n. 0033646

- 3) Ofim s.r.l. - Via Dalmazia, 135 - 09013 Carbonia (CI)
Offerta pervenuta in data 15/12/2010 - Protocollo n. 0033949
- 4) Paba s.r.l. - Z.I. Artigianale - Loc. Aurras - 09070 Tramatzu (OR)
Offerta pervenuta in data 15/12/2010 - Protocollo n. 0033990
- 5) Cadoni Giovanni Antonio - Via Luigi Pirandello, 11 - 09170 Oristano (OR)
Offerta pervenuta in data 16/12/2010 - Protocollo n. 0034199
- 6) Eco Olbia s.r.l. - Z.I. Settore 4 - Via Giappone, 4 - 07026 Olbia (OT)
Offerta pervenuta in data 16/12/2010 - Protocollo n. 0034254 del 17/12/2010
- 7) Cedim s.r.l. - Via Pitz'e Serra, 44 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034261
- 8) Bonifiche Amianto s.r.l. - Z.I. Strada C/4 s.n.c. - 09039 Villacidro (VS)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034264
- 9) La Nuova A.S. Costruzioni s.r.l. - Via Caprera, 39 - 09048 Sinnai (CA)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034287
- 10) Muceli Nino - Via Marconi, 124 - 08045 Lanusei (OG)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034314
- 11) A.&G. Costruzioni s.r.l. - Via Asiago, 7 - 09100 Cagliari (CA)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034317
- 12) Discava s.r.l. - Via Guicciardini, 9 - 09131 CAGLIARI (CA)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034355
- 13) Ecobonifiche s.r.l. - Traversa II Strada Est - Loc. Grogestu - Z.I. Macchiareddu - 09032 Assemini (CA)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034361
- 14) Welcome Ambiente s.r.l. - Via Grazia Deledda, 24 - 09100 Cagliari (CA)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034362
- 15) S.E. Trand s.r.l. - S.S. 554 Km. 1,600 - 09100 Cagliari (CA)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034367
- 16) L.A.I. di Lai Antonio e C. s.a.s. - Via Santa Vittoria, 52 - 09048 Sinnai (CA)
Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034369

17) CONS.A.T. - Consorzio Ambiente e Territorio - S.S. 291 km 2 - SASSARI (SS)

Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034375

18) G.M. & C. s.r.l. - Via Nazario Sauro, 2 - 09016 Iglesias (CI)

Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034380

19) Ecosarda di Antonio Scanu - Via Silvio Pellico, 42 - 07044 Ittiri (SS)

Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034382

20) Eco.Ge.M.M.A. s.r.l. - Strada II -09032 Assemini (CA)

Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034383

21) Ecoserdiana s.p.a. - Via dell'Artigianato, 6 - 09100 Cagliari (CA)

Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034389

22) Sten Ambiente s.r.l. - Via dell'Autonomia, 36 - 09030 Elmas (CA)

Offerta pervenuta in data 17/12/2010 - Protocollo n. 0034391

- i lavori saranno aggiudicati a corpo, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, pari ad € 130.762,36 + IVA, oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza.

ACCERTATO CHE:

- le buste contenenti le offerte e la documentazione amministrativa risultano pervenute entro il termine stabilito e sigillate secondo le modalità previste nella lettera d'invito, si procede quindi all'apertura delle medesime, secondo l'ordine di arrivo.

L'apertura delle buste ha dato il seguente risultato:

1) **FAP Società Cooperativa - Vico Pertini, 11/B - 09010 Gonnese (CI)**

Ribasso del **30,90%** pari ad € 90.356,79 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

2) **Eco.Ste.Ma s.r.l. - Via Gramsci, 50 - 09034 Villasor (CA)**

Ribasso del **23,78%** pari ad € 99.667,07 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

3) **Ofim s.r.l. - Via Dalmazia, 135 - 09013 Carbonia (CI)**

Ribasso del **28,72%** pari ad € 93.207,41 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

- 4) **Paba s.r.l. - Z.I. Artigianale - Loc. Aurras - 09070 Tramatzia (OR)**
Ribasso del **16,90%** pari ad € 108.663,52 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza
- 5) **Cadoni Giovanni Antonio - Via Luigi Pirandello, 11 - 09170 Oristano (OR)**
Ribasso del **35,20%** pari ad € 84.734,01 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza
- 6) **Eco Olbia s.r.l. - Z.I. Settore 4 - Via Giappone, 4 - 07026 Olbia (OT)**
Ribasso del **7,68%** pari ad € 120.719,81 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza
- 7) **Cedim s.r.l. - Via Pitz'e Serra, 44 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA)**
Ribasso del **17,00%** pari ad € 108.532,76 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza
- 8) **Bonifiche Amianto s.r.l. - Z.I. Strada C/4 s.n.c. - 09039 Villacidro (VS)**
Ribasso del **30,53%** pari ad € 90.840,61 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza
- 9) **La Nuova A.S. Costruzioni s.r.l. - Via Caprera, 39 - 09048 Sinnai (CA)**
Ribasso del **16,97%** pari ad € 108.571,99 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza
- 10) **Muceli Nino - Via Marconi, 124 - 08045 Lanusei (OG)**
Ribasso del **11,501%** pari ad € 115.723,38 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza
- 11) **A.&G. Costruzioni s.r.l. - Via Asiago, 7 - 09100 Cagliari (CA)**
Ribasso del **18,50%** pari ad € 106.571,32 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza
- 12) **Discava s.r.l. - Via Guicciardini, 9 - 09131 CAGLIARI (CA)**
Ribasso del **31,10%** pari ad € 90.095,27 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza
- 13) **Ecobonifiche s.r.l. - Traversa II Strada Est - Loc. Grogestu - Z.I. Macchiareddu - 09032 Assemini (CA)**

Ribasso del **22,047%** pari ad € 101.933,18 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

14) Welcome Ambiente s.r.l. - Via Grazia Deledda, 24 - 09100 Cagliari (CA)

Ribasso del **22,70%** pari ad € 101.079,30 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

15) S.E. Trand s.r.l. - S.S. 554 Km. 1,600 - 09100 Cagliari (CA)

Ribasso del **12,05%** pari ad € 115.005,50 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

16) L.A.I. di Lai Antonio e C. s.a.s. - Via Santa Vittoria, 52 - 09048 Sinnai (CA)

Ribasso del **10,11%** pari ad € 117.542,29 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

17) CONS.A.T. - Consorzio Ambiente e Territorio - S.S. 291 km 2 - SASSARI (SS)

Ribasso del **23,79%** pari ad € 99.653,99 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

18) G.M. & C. s.r.l. - Via Nazario Sauro, 2 - 09016 Iglesias (CI)

Ribasso del **29,61%** pari ad € 92.043,63 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

19) Ecosarda di Antonio Scanu - Via Silvio Pellico, 42 - 07044 Ittiri (SS)

Ribasso del **11,50%** pari ad € 115.724,69 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

20) Eco.Ge.M.M.A. s.r.l. - Strada II -09032 Assemini (CA)

Ribasso del **28,10%** pari ad € 94.018,14 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

21) Ecoserdiana s.p.a. - Via dell'Artigianato, 6 - 09100 Cagliari (CA)

Ribasso del **21,04%** pari ad € 103.249,96 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

22) Sten Ambiente s.r.l. - Via dell'Autonomia, 36 - 09030 Elmas (CA)

Ribasso del **31,00%** pari ad € 90.226,03 + IVA oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza

L'esame delle offerte si è concluso alle ore 12:50 e viene constatato quanto segue:

- tutte le Ditte nel formulare l'offerta hanno tenuto conto degli interventi previsti negli elaborati tecnici consultabili sul sito dell'Agenzia
- la **CONS.A.T. - Consorzio Ambiente e Territorio - S.S. 291 km 2 - SASSARI (SS)** - ha presentato il prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, pari ad € 99.653,99 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 23,79%, oltre ad € 12.078,02 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 111.732,01+ IVA.

Ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. 5/2007, si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 20, comma 7 della L.R. 5/2007, così come risulta dalla tabella allegata.

Pertanto, per quanto su esposto, si propone che l'incarico per l'esecuzione dei lavori di "Bonifica da amianto dei fabbricati ubicati nell'azienda agraria Sa Zeppara" di Guspini venga affidato alla **CONS.A.T. - Consorzio Ambiente e Territorio - S.S. 291 km 2 - SASSARI (SS)** - per l'importo complessivo di € 111.732,01 + IVA ,di cui € 99.653,99 + IVA per lavori ed € 12.078,02 + IVA per oneri per la sicurezza.

Ing. Antonio Loche

Dr. Roberto Fadda

Ing. Sandro Murgia

Ing. Simona Granata

Sig.ra Roberta Casula
