

**Laore**

Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

**COMUNE DI GUSPINI  
PROVINCIA MEDIO CAMPIDANO**

***APPALTO DEI LAVORI***  
**DI BONIFICA DA AMIANTO DEI FABBRICATI UBICATI**  
**NELL'AZIENDA AGRARIA SA ZEPPARA**

**ALLEGATO 1**  
***RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA***

IL PROGETTISTA  
(Ing. Sandro Murgia)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Simona Granata)

Data  
NOVEMBRE 2010

L'intervento previsto riguarda i lavori di bonifica delle coperture dei fabbricati adibiti a officina, essiccatoio e magazzino facenti parte dell'azienda agraria "Sa Zeppara" sita nel comune di Guspini. L'attuale manto di copertura è costituito da lastre di fibrocemento contenenti amianto.

I fabbricati, che fanno parte del Patrimonio Regionale del Monte Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all'Agenzia Laore, cadono nel foglio catastale n. C/2, mappale 172/b del Comune di Guspini. Per l'esecuzione di tali lavori occorre procedere con la massima celerità in quanto le strutture sono affidate in concessione alla Cooperativa Zeppara, che svolge al loro interno le proprie attività di trattamento e stoccaggio di cereali, di deposito mangime e officina meccanica per i propri mezzi agricoli.

L'intervento si rende necessario in quanto l'attuale manto di copertura realizzato negli anni sessanta con lastre curve di cemento amianto, presenta diversi fenomeni di fessurazione e distacco di lastre, rendendo quindi pericolosa ed in alcuni casi impossibile l'attività lavorativa al loro interno.

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

1. A seguito di sopralluogo tecnico è emersa la necessità di effettuare i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:
2. Rimozione della copertura in lastre di cemento amianto degli edifici essiccatoio cereali, deposito cereali, deposito mangimi e officina meccanica.
3. Rimozione delle coperture, sempre in lastre di fibrocemento contenente amianto, dell'ex sala compressore e di una zona dedicata al ricovero temporaneo di piccole macchine ed attrezzi agricoli;
4. Rimozione di una cappa e relativa canna fumaria site all'interno del locale officina;
5. Posa negli edifici di cui al punto 1 di una nuova copertura in lastre di fibrocemento non contenenti fibre di amianto.

Di seguito si riportano alcune foto dello stato attuale



Veduta interna  
del locale  
essiccatoio.

In evidenza la  
mancanza di  
alcune lastre di  
copertura.



Interno del  
magazzino  
deposito  
cereali.



Interno del  
deposito  
mangimi.



Ricovero attrezzi e macchine agricole. In evidenza la canna  
fumaria del cammino sito all'interno del locale officina



Veduta esterna delle coperture dei capannoni. In evidenza la mancanza di una lastra di copertura.



Nell'immagine a lato il cammino sito all'interno nell'officina con cappa e canna fumaria in cemento amianto.

Sopra l'ex sala compressore

Cagliari, Novembre 2010

Ing. Sandro Murgia