

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità
Servizio Infrastrutture

DETERMINAZIONE N. 567
DEL 29.11.2010

Oggetto: Lavori di bonifica da amianto dei fabbricati ubicati nell'azienda agraria Sa Zeppara, di proprietà del demanio Monte Pascoli, in comune di Guspini - Approvazione progetto esecutivo e procedura di affidamento

Il Direttore del Servizio Infrastrutture

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 49 del 31.03.2010 con il quale è stato conferito al Dott. Antonio Usai l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia LAORE Sardegna;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 8/2007 del 2/8/2007 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture all'Ing. Antonio Loche;

VISTA la Legge Regionale 6 settembre 1976, n. 44;

PREMESSO CHE:

- il Demanio Regionale del Monte dei Pascoli, la cui gestione, ai sensi della Legge Regionale 06/09/1976 n° 44, è affidata all'Agenzia Laore, comprende i terreni situati in agro del comune di Guspini, costituenti l'azienda agricola assegnata in affitto alla Soc. Cooperativa Sa Zeppara;

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità
Servizio Infrastrutture

DETERMINAZIONE N. 567
DEL 29.11.2010

- su tali terreni insistono vari fabbricati rurali, tra i quali tre capannoni contigui, adiacenti agli uffici della cooperativa, destinati a essiccatoio e deposito cereali, officina e magazzino, realizzati tra gli anni sessanta e settanta dai precedenti proprietari dei terreni;

CONSIDERATO CHE:

- i suddetti fabbricati comprendono elementi contenenti amianto, in particolare le coperture, realizzate in lastre di cemento-amianto;
- le strutture in oggetto sono utilizzate con continuità dalla società affittuaria, con presenza quotidiana degli operatori addetti alle varie attività aziendali;
- per eliminare il rischio di esposizione all'amianto da parte degli operatori, i tecnici dell'Unità Organizzativa Monte Pascoli hanno predisposto un apposito progetto con relativo quadro economico, depositato presso la segreteria del Servizio Infrastrutture, per la realizzazione dei lavori di rimozione e smaltimento delle coperture contenenti amianto e la loro sostituzione con materiali idonei;

VALUTATO CHE:

- I lavori necessari rientrano fra quelli eseguibili in economia con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, c. 6, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., previa richiesta di offerta ad almeno cinque ditte in possesso delle abilitazioni di legge per la tipologia di lavorazioni richieste;
- per realizzare gli interventi in oggetto si prevede di utilizzare una somma complessiva pari a € 180.285,35 IVA compresa, come risulta dal quadro economico allegato alla presente determinazione;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto esecutivo ed il quadro economico per i lavori di bonifica da amianto dei fabbricati ubicati nell'azienda agraria Sa Zeppara in comune di Guspini, depositato presso la

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

DETERMINAZIONE N. 567

Servizio Infrastrutture

DEL 29.11.2010

segreteria del Servizio Infrastrutture, che prevede un importo per lavori a base d'asta di € 130.762,36 soggetto a ribasso, più € 12.078,02 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 44.021,53 di IVA e somme a disposizione dell'amministrazione appaltante, per un totale complessivo di € 180.285,35 IVA compresa;

DI ESEGUIRE i lavori in economia con il sistema del cottimo fiduciario, invitando almeno cinque ditte in possesso delle abilitazioni di legge per la tipologia di lavorazioni richieste;

DI UTILIZZARE per la realizzazione dell'intervento in oggetto la somma di € 180.285,35 impegnata sul cap. SC02.0052, impegno n° 3090000696 dell'esercizio finanziario 2008;

DI INVIARE per conoscenza copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche