

## CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COPERTURA DELLA STALLA ED EX SALA MUNGITURA UBICATI NELL'AZIENDA AGRARIA EX INPS DI SAN GIOVANNI SUERGIU

C.I.G. 0583480EE9 - C.U.P. \_\_\_\_\_

**Importo a base d'asta** € 102.708,96 + IVA

**Oneri per la sicurezza** € 4.621,90 + IVA

L'anno **duemiladieci** addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Cagliari, nella sede  
dell'Agenzia Regionale LAORE SARDEGNA in Via Caprera n. 8,

*TRA*

LAORE SARDEGNA - Agenzia Regionale per lo Sviluppo dei Programmi in Campo Agricolo e  
lo Sviluppo Rurale - che sarà in seguito denominata Agenzia, con sede legale in Cagliari, Via  
Caprera n. 8, C.F. 03122560927, rappresentata dall'Ing. Antonio Loche, nato a Cagliari il  
19/02/1956, Direttore del Servizio Infrastrutture, Dipartimento degli Affari Generali e della  
Contabilità, nominato con Determinazione del Direttore Generale n°8 del 02/08/2007, domiciliato  
per la sua carica presso la sede dell'Agenzia,

*E*

L'Impresa di \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_-, con sede in \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_ - CAP \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di  
\_\_\_\_\_ al numero di Repertorio Economico Amministrativo (REA) \_\_\_\_\_, partita IVA  
\_\_\_\_\_, che nel prosieguo del presente atto verrà chiamata per brevità anche  
"Impresa", rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, in forza della Visura Ordinaria  
Società di Persone rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ dalla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, agli atti dell'Agenzia  
Laore Sardegna.

## PREMESSO CHE

- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture n. \_\_\_\_/2010 del \_\_/\_\_/2010 si è deciso di approvare il progetto esecutivo ed il quadro economico per i lavori di copertura della stalla ed ex sala mungitura ubicati nell'azienda Agraria Ex Inps, che prevede un importo per lavori a base d'asta di € 102.708,96 soggetto a ribasso, più € 4.621,90 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 37.669,14 di somme a disposizione dell'amministrazione appaltante, per un totale complessivo di € 145.000,00 IVA compresa;
- nella medesima determinazione si è deciso di eseguire i lavori in economia con il sistema del cottimo fiduciario, invitando almeno dieci ditte in possesso delle abilitazioni di legge per la tipologia di lavorazioni richieste;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture n. \_\_\_\_/2010 del \_\_/\_\_/2010, la procedura negoziata del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, per l'appalto dei "lavori di copertura della stalla ed ex sala mungitura ubicati nell'azienda Agraria Ex Inps", è stata aggiudicata all'Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_, la quale ha offerto in sede di gara il ribasso del \_\_\_\_%, per un importo di € \_\_\_\_\_ + IVA, oltre agli oneri per l'attuazione di piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € ----- + IVA, per un totale di € \_\_\_\_\_ + IVA;
- il rappresentante dell'Impresa ed il Responsabile del Procedimento, Ing. Simona Granata, in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.P.R. n. 554/99, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'esecuzione degli interventi in oggetto;
- l'Appaltatore ha presentato la Visura Ordinaria Società di Persone n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_;
- con nota n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/Antimafia del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ la Prefettura di Cagliari - Ufficio Territoriale del Governo - ha comunicato che a carico del Sig. \_\_\_\_\_ non sussistono cause di divieto o di sospensione dei procedimenti previste nell'allegato 1 del D.Lgs. 8 agosto 1994 n. 490.

Tutto ciò premesso, i predetti contraenti, previa ratifica della narrativa che precede, che dichiarano di ben conoscere e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

## ART. 1 - OGGETTO E IMPORTO CONTRATTUALE

L'Agenzia LAORE Sardegna, come sopra rappresentata, affida all'Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ - C.A.P. \_\_\_\_\_, che accetta, l'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto, al prezzo netto contrattuale di € \_\_\_\_\_ + IVA, oltre agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € \_\_\_\_\_ + IVA, per un totale complessivo di € \_\_\_\_\_ + IVA

Formano parte integrante del contratto, come previsto dall'art. 50, comma 5 della L.R. n. 5/2007 e dall'art. 110 del D.P.R. n. 554/99, l'elenco prezzi, il Capitolo Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. LL.PP. n. 145 del 19/04/2000, il Disciplinare tecnico, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, il Piano Operativo di Sicurezza, il Cronoprogramma e gli elaborati grafici progettuali che, sebbene materialmente non allegati, le parti dichiarano di aver preso visione e di esserne a perfetta conoscenza dando prova di accettarli integralmente con l'apposizione della loro firma.

Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare tutte le norme contenute nella L.R. n. 5/2007, nel D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato con D.Lgs. 152/2008, nel Regolamento di attuazione della legge n. 109/1994 approvato con D.P.R. n. 554/1999, nel Disciplinare tecnico, le prescrizioni tecniche della Direzione Lavori e tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

## ART. 2 - ADEMPIMENTI, ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA

L'Impresa conferma che nella formulazione dell'offerta:

- ha preso esatta cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione;

- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel disciplinare tecnico, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;
- ha visitato i luoghi dove si dovranno svolgere i lavori ed ha preso conoscenza delle opere da eseguire;
- ha preso conoscenza e ha tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove debbono essere eseguiti i lavori;
- ha preso conoscenza, nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono avere influito o influire, sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e pertanto, di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006;
- ha effettuato uno studio approfondito del progetto, ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- il prezzo dell'appalto è convenuto a corpo e a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16, comma 7, della L.R. n. 5/2007, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi;
- ha tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per levitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- ha accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 136/2010, al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà di tutti gli automezzi adibiti a trasporto dei materiali per l'attività del cantiere, la bolla del materiale trasportato dovrà indicare il numero di targa ed il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 136/2010 la tessera di riconoscimento, di cui all'art. 18, comma 1, lettera u) del D.Lgs. n. 81/2008, degli addetti nei cantieri dovrà contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.

In caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 21, comma 1, lettera c) del citato D.Lgs. 81/2008 dovrà contenere anche l'indicazione del committente.

#### ART. 3 - APPLICAZIONE DEI C.C.N.L. E OBBLIGHI ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura o dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Agenzia o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Agenzia stessa comunicherà all'Impresa, e se il caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata, procedendo ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto ovvero alla sospensione del pagamento della rata di saldo, se i lavori sono stati già ultimati. L'Impresa si obbliga, anche contrattualmente, alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni derivanti da leggi e contratti collettivi, nonché al pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro.

L'Impresa e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, devono trasmettere all'Agenzia, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici.

L'Agenzia provvederà alla verifica del regolare versamento dei contributi dovuti ai suddetti Enti mediante la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

A garanzia di tali obblighi, si opererà la detrazione dello 0,50% prevista dall'art. 7 del D.M. n. 145/2000.

#### ART. 4 - SUBAPPALTO

L'Impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto, salvo quanto previsto dalla normativa che disciplina il subappalto, art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. 223/2006, come convertito dalla L. 248/2006.

Il subappalto, laddove ammesso dalla normativa vigente, è soggetto all'autorizzazione dell'Agenzia. L'Impresa con congruo anticipo, rispetto alle lavorazioni da far eseguire in subappalto, deve presentare all'Agenzia apposita istanza ai sensi dell'art. 141, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 554/1999, con allegata la documentazione comprovante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di idoneità di cui al D.P.R. n. 34/2000 e/o L.R. n. 14/2002, corrispondenti ai lavori da subappaltare, la bozza del contratto di subappalto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di forme di controllo o di collegamento tra appaltatore e subappaltatore, di cui all'art. 2359 del C.C. e la certificazione attestante l'insussistenza di misure antimafia.

Il contratto tra l'Impresa appaltatrice e quella subappaltatrice, dovrà essere trasmesso in copia autenticata all'Agenzia LAORE SARDEGNA ed al Direttore dei Lavori, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dei relativi lavori.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge n. 136 del 13/08/2010 l'Agenzia verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno dei contraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti al subappaltatore dovranno essere effettuati a cura dell'appaltatore.

L'Impresa deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione, con il ribasso non superiore al 20%.

L'Impresa è responsabile, nei confronti dell'Agenzia, dell'osservanza delle norme contenute nel presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti.

#### ART. 5 - RAPPRESENTANZA, PERSONALE E DOMICILIO DELL'IMPRESA

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente all'Agenzia ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura dell'Impresa stessa e negli organi tecnici e amministrativi.

Agli effetti del presente atto, l'Impresa suddetta dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il proprio domicilio presso la sede legale, sita in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_ - C.A.P. \_\_\_\_\_.

#### ART. 6 - PROGRAMMA ESECUZIONE OPERE, TEMPO UTILE ESECUZIONE LAVORI, PENALI, SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI, PROROGHE

All'atto della stipula del presente contratto l'Impresa ha presentato il Piano Operativo per la Sicurezza.

Entro 10 giorni dalla data di consegna dei lavori e, comunque prima dell'inizio materiale degli stessi, l'Impresa dovrà presentare alla Direzione dei Lavori il programma dettagliato per l'esecuzione delle opere.

L'Impresa darà inizio ai lavori non oltre il 15° giorno dalla data del verbale di consegna degli stessi. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € \_\_\_\_ (euro \_\_\_\_). Se il ritardo dovesse superare giorni 30 a partire dalla data di consegna, l'Agenzia potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, decorrerà a favore dell'Agenzia, una penale pari a € \_\_\_\_ (\_\_\_\_) per ogni giorno di ritardo, così come previsto dall'art. 117 del D.P.R. n. 554/1999 e dall'art. 8 del Disciplinare tecnico.

L'Agenzia si riserva ampia facoltà di sospendere i lavori nei termini prefissati dal Capitolato Generale d'Appalto, senza che l'Impresa possa accampare diritto alcuno. È facoltà dell'Agenzia concedere proroghe, richieste nei modi di legge in base all'art. 26 del Capitolato Generale d'Appalto.

## ART. 7 - VERIFICHE, CONTO FINALE E COLLAUDO

Per quanto riguarda le verifiche nel corso di esecuzione dei lavori, si richiama, espressamente, quanto previsto dall'art. 19 del Capitolato Generale d'Appalto.

Il termine entro cui, ai sensi dell'art. 173 del D.P.R. n. 554/99, verrà compilato il conto finale resta fissato in 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso nei modi e nei termini previsti dall'art. 208 del D.P.R. 554/99.

## ART. 8 - PAGAMENTI

L'Agenzia non erogherà alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei lavori, saranno effettuati nei modi e nei termini indicati all'art. 9 del Disciplinare Tecnico, a favore dell'Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ - C.A.P. \_\_\_\_\_, ogni qualvolta il credito della stessa, desunto da apposito stato di avanzamento lavori, al netto delle trattenute regolamentari, non sia inferiore ad € 30.000,00 (euro trentamila/00).

I pagamenti all'Impresa verranno emessi tramite la Banca Nazionale del Lavoro di Cagliari che accrediterà i relativi importi presso Banca di \_\_\_\_\_ - IBAN \_\_\_\_\_, istituito ai sensi della Legge 13/08/2010 n. 136.

Nessuna variazione alla presente modalità sarà opponibile all'Agenzia, prima che sia pervenuta alla stessa, formale dichiarazione scritta e notificata nella norma di legge.

Trattasi di lavori soggetti ad I.V.A. nella misura del 20% per cui, ai fini del pagamento del relativo compenso, l'Impresa è tenuta ad emettere fattura assoggettata al medesimo tributo.

## ART. 9 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI



Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del 13/08/2010, l'Impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti di cui al presente contratto.

L'Agenzia procederà alla risoluzione del contratto medesimo in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie, relative ai lavori in oggetto, vengano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a., come previsto dall'art. 3 della citata Legge.

Inoltre, l'appaltatore o il subappaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, disciplinata all'art. 3 della citata Legge 136/2010, procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informando contestualmente l'Agenzia e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

## ART. 10 - CAUZIONE ED ASSICURAZIONI

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa ha costituito:

- a)** cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.163/2006, mediante fideiussione assicurativa n. \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_, corrispondente al 10% dell'importo complessivo contrattuale, emessa in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla \_\_\_\_\_ s.p.a. - Agenzia di \_\_\_\_\_.

La suddetta cauzione definitiva è ridotta del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

- b)** polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, per l'importo di € \_\_\_\_\_ per la partita 1 (opere), di €30.000,00 per la partita 2 (opere preesistenti), di € 8.000,00 per la partita 3 (demolizioni e sgombero) e di € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi, emessa in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_.

Le suddette polizze decorrono dalla data di consegna dei lavori e cessano alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

## ART. 11 - CONTROVERSIE

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno obbligatoriamente devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il foro competente è, in via esclusiva, quello di Cagliari, in cui ha sede legale l'Agenzia Laore Sardegna.

## ART. 12 - SPESE

Tutte le spese del presente contratto, ivi comprese quelle relative all'imposta di bollo per l'emissione degli atti tecnico-amministrativi dei lavori, sono a carico dell'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

Il presente contratto, redatto in triplice esemplare originale, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA, verrà registrato solo in caso d'uso, ex art. 5 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

Restano a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, tutte le tasse ed imposte presenti e future di qualsiasi genere relative all'appalto, salvo che la Legge non stabilisca l'obbligo di rivalsa.

## ART. 13 - RINVIO NORMATIVO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, sono comunque applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D.P.R. 554/1999 (Regolamento di attuazione della Legge Quadro);
- D.M. 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto);
- D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge n. 136/2010;
- Codice Civile.

## ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente contratto è la precisa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero undici pagine dattiloscritte.

# Laore

Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Le parti sottoscrivono il presente atto ed a margine dei fogli intermedi, dichiarando di conoscerlo appieno.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER L'IMPRESA.

\_\_\_\_\_

(Sig. \_\_\_\_\_ )

PER L'AGENZIA REGIONALE LAORE

(Ing. Antonio Loche)