

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

**COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU
PROVINCIA CARBONIA-IGLESIAS**

APPALTO DEI LAVORI
DI COPERTURA DELLA STALLA ED EX SALA MUNGITURA
UBICATI NELL'AZIENDA EX INPS

ALLEGATO 1
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

IL PROGETTISTA
(Ing. Sandro Murgia)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Simona Granata)

Data

NOVEMBRE 2010

LAVORI DI COPERTURA DELLA STALLA ED EX SALA MUNGITURA UBICATI NELL'AZIENDA EX INPS

L'intervento previsto riguarda i lavori di posa della nuova copertura nei fabbricati vaccheria ed ex sala mungitura facenti parte della ex azienda INPS sita nel comune di San Giovanni Suergiu (CI).

I fabbricati, che fanno parte del Patrimonio Regionale del Monte Pascoli e la cui gestione ai sensi della L.R. 44/1976 è affidata all'Agenzia Laore, cadono nel foglio catastale n.37 mappale 9 del Comune di San Giovanni Suergiu. Per l'esecuzione di tali lavori occorre procedere con la massima celerità in quanto le strutture attualmente risultano scoperte, risultando quindi impossibile adibirle alle attività destinate.

Esse sono affidate in concessione alla Cooperativa l'Agrifoglio, che svolge all'interno delle stesse alcune delle proprie attività di allevamento di bestiame.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

A seguito di sopralluogo tecnico sono emersi i seguenti interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi su entrambe le strutture:

- a) pulizia con sistema ad idrogetto ad alta pressione ad acqua di tutta la carpenteria metallica costituente la struttura portante delle coperture oggetto di posa. L'operazione si rende necessaria in quanto, visto l'attività di allevamento suino e bovino che viene svolta all'interno degli edifici, le strutture reticolari dei pilastri e delle travi risultano estremamente sporche;
- b) rimozione dell'impianto elettrico originario non più funzionante e in stato di abbandono;
- c) posa della copertura in lastre di fibrocemento dello spessore di 6,5 mm. La scelta del materiale di copertura è dettata da diversi fattori: contenere bassi i costi di realizzazione; utilizzare un materiale che garantisca una sufficiente resistenza di calpestio, una durata superiore ai 30 anni e un

minimo effetto termoisolante;

- d) posa, in alluminio preverniciato, dei canali di gronda e dei relativi pluviali;
- e) realizzazione del colmo ventilato avente un'altezza di areazione di 20 cm.. Il colmo ventilato dovrà accogliere e favorire l'innescio di moti convettivi naturali in modo da smaltire facilmente gli accumuli di gas organici, quali ammoniaca, nell'aria all'interno della stalla.
- f) nella vaccheria sono altresì previsti i seguenti lavori: - posa di lastre traslucide per la realizzazione dei lucernai; - chiusura, con muratura in mattoni forati, delle aperture di aerazione realizzate precedentemente nella parte superiore delle murature esterne esposte a nord; - sulla parete ad ovest ripristino dei blocchi di base della muratura di tufo e sigillatura di una lesione sulla parte alta della medesima muratura, con sigillante elastoplastico acrilico monocomponente effetto intonaco di colore grigio naturale.

Di seguito si riportano alcune foto dello stato precedente alla rimozione della copertura.



Veduta esterna della parte esposta a sud della vaccheria (attualmente la struttura risulta scoperta).



Interno della vaccheria. Da notare la struttura di sostegno realizzata con pilastri e capriate in travi reticolari.



Particolare delle aperture di aerazione da chiudere. In evidenza anche una lastra di copertura traslucida.



Veduta esterna del
lato nord della
vaccheria.

In Evidenza le
aperture di
areazione da
tamponare.



Interno della ex
sala mungitura.



Parete ovest
della vaccheria.
Da notare la
lesione sulla
parete e il
distacco di
alcuni blocchi di
trachite dalla
muratura di
base.

Cagliari, Novembre 2010

Ing. Sandro Murgia