

## CONVENZIONE

Norme e condizioni per il conferimento dell'incarico di redazione di operazioni di regolazione catastale per immobili non funzionali di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna.

LOTTO N. .... Importo € ..... (euro.....)

### **Articolo 1) - Conferimento dell'incarico**

L'Agenzia Laore Sardegna, con sede legale in Cagliari nella via Caprera n° 8, C.F. 03122560927, rappresentata dal Direttore del Servizio Patrimonio, Dr. Giuseppe Aresu, nato a Escalaplano il 05.09.1962, domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia, con la firma della presente convenzione,

#### **Affida**

A ..... nato a ..... il ..... residente a ..... , codice fiscale ..... , partita I.V.A. n. ...., libero professionista (singolo o associato) in qualità di rappresentante dello studio professionale sito in ..... via ..... n. .... iscritto al Collegio/Ordine ..... della Provincia di ..... al n. ....

l'incarico di svolgimento delle operazioni di regolazione catastale relativamente al lotto n. ....

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

### **Articolo 2) - Prescrizioni di svolgimento dell'incarico**

Il Professionista svolgerà l'incarico seguendo le istruzioni dettate dall'Agenzia Laore Sardegna, Servizio Patrimonio - Unità Organizzativa..... e per essa del Responsabile del Procedimento (RP).

Le parti danno atto che con la firma della presente convenzione il Professionista riceve in consegna in formato cartaceo apposita scheda riepilogativa delle attività da svolgere, essenziale per l'esecuzione dell'incarico in oggetto.

## **Articolo 3) - Oggetto della Convenzione**

Le attività da svolgersi comprendono:

- L'aggiornamento delle mappe catastali con l'accesso all'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio per la richiesta degli estratti di mappa e dei punti fiduciali, il rilievo celerimetrico, l'elaborazione dei libretti di campagna, la predisposizione dei tipi di frazionamento e/o dei tipi mappali in procedura PREGEO, l'accesso al Comune interessato per il deposito prescritto dalla legge, l'accesso all'Ufficio del Territorio per la richiesta di aggiornamento;
- L'accesso e la compilazione della documentazione per la trascrizione degli atti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- La denuncia al catasto fabbricati comprendente il rilievo dei fabbricati per la redazione delle planimetrie e/o degli elaborati grafici, l'elaborazione degli accertamenti tecnici con procedura DOCFA, la compilazione dei moduli stampati in formato grafico ed informatico. La consegna degli elaborati approvati dall'Agenzia del Territorio al Responsabile del Procedimento.

L'operatore economico dovrà programmare e concordare con sufficiente anticipo l'esecuzione delle prestazioni con il Responsabile del Procedimento.

## **Articolo 4) - Compenso professionale**

Agli effetti del conteggio degli onorari e delle spese, si stabilisce fin d'ora quanto segue:

- Il compenso dei lavori ricompresi nel lotto in oggetto, pari ad euro ....., è remunerativo di tutte le prestazioni afferenti all'incarico comprensivo dei rimborsi spese nonché eventuali vidimazioni delle parcelle, dell'IVA e del contributo integrativo per la Cassa di Previdenza e Assistenza;

## **Articolo 5) - Liquidazione e pagamento dell'onorario**

- 1) Il pagamento del compenso spettante per il presente affidamento è subordinato all'esecuzione delle attività previste nel precedente articolo 3, e potrà essere emessa fattura soltanto dopo l'approvazione, da parte dell'Agenzia Laore, del lavoro oggetto di incarico;
- 2) Il compenso sopra stabilito verrà corrisposto, in un'unica soluzione, entro 90 giorni dalla presentazione della relativa fattura emessa dal Professionista. Nella fattura dovranno essere indicati gli estremi di

riferimento del presente affidamento e dovrà essere rimessa in originale a: Agenzia Laore Sardegna - Via Caprera n.8 - 09123 Cagliari - C.F. 03122560927.

3) La fattura di cui sopra dovrà essere obbligatoriamente quietanzata dal Professionista dopo la liquidazione dei relativi importi, al fine di garantire all'Agenzia Laore la corretta rendicontazione delle spese sostenute.

### **Articolo 6) - Termini e modalità di esecuzione dell'affidamento**

Il professionista provvederà alla presentazione degli elaborati del lavoro svolto, completamente definito, in numero di quattro copie più una riproducibile su supporto magnetico presso gli uffici dell'Unità Organizzativa ..... per sua validazione, entro 90 giorni dalla stipula della presente convenzione. L'ufficio dell'Agenzia Laore Sardegna provvederà all'istruttoria della pratica entro 15 giorni lavorativi dalla presentazione del lavoro, formulando se del caso le opportune osservazioni alle quali il professionista dovrà dare seguito. Successivamente alla definitiva accettazione da parte dell'Agenzia Laore il professionista provvederà alla trasmissione per l'approvazione alla competente Agenzia del Territorio.

### **Articolo 7) - Divieto di affidamento a terzi dell'incarico professionale**

L'incarico professionale dovrà essere svolto dal solo professionista affidatario e non potrà, anche se in modo parziale, essere demandato a terzi.

### **Articolo 8) - Penali**

Qualora la presentazione degli elaborati dovesse essere ritardata oltre i termini sopra indicati, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell'Agenzia, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, nella misura percentuale non superiore a quella prevista per legge (art. 56 del D.P.R. 554/99), il cui importo sarà trattenuto dal compenso dovuto al Professionista.

Qualora il ritardo eccedesse i 30 (trenta) giorni, l'Agenzia, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il Professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

### **Articolo 9) - Revoca dell'incarico**

È facoltà della Agenzia Laore recedere ex art. 2237 Codice Civile, per grave inadempimento, dalla convenzione di incarico in qualunque momento, anche a prestazione del servizio già avviata, rimborsando al

Professionista le spese sostenute e liquidando il compenso per l'opera svolta trattenendo, a titolo di risarcimento e salvo maggiore danno, l'importo del 10% sul totale complessivo dell'onorario di cui all'art. 4 della presente convenzione.

### **Articolo 10) - Incompatibilità professionale**

Con la firma della presente convenzione, il Professionista dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva per l'espletamento dell'incarico conferito a norma delle vigenti disposizioni di legge, di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione, nonché di essere in regola con le contribuzioni professionali.

Il Professionista si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente, eventuali cause di incompatibilità che dovessero intervenire successivamente alla stipula del presente Atto.

### **Articolo 11) - Spese**

La presente convenzione redatta in triplice esemplare esente da bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella allegato B) D.P.R. 642/72, è soggetta a registrazione, in misura fissa, solo in caso d'uso.

L'eventuale registrazione è a carico del richiedente.

Sono a totale carico del Professionista tutte le altre spese ed oneri inerenti l'incarico oggetto della presente convenzione.

### **Articolo 12) - Efficacia della convenzione**

La presente convenzione è impegnativa per le parti contraenti dal momento della sottoscrizione

### **Articolo 13) - Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché le seguenti disposizioni normative:

- Legge 02/03/1949, n. 143 e successive modifiche ed integrazioni
- D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 554/1999 (Regolamento di attuazione della Legge Quadro);
- D.M. 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto);

- D.Lgs. 163/2006;
- L.R. 5/2007;
- D.Lgs. 81/2008 (Testo unico salute e sicurezza lavoro) integrato con D.Lgs 106/09 - decreto correttivo;
- Artt. 2229 e successivi del Codice Civile;
- D.P.C.M. 5/12/1997.

### **Articolo 14) - Controversie**

Nel caso in cui il professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dall'Agenzia Laore oppure sorgano divergenze durante l'esecuzione dell'incarico, il Responsabile del Procedimento adotterà una determinazione di revoca dell'incarico che andrà notificata al professionista.

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno obbligatoriamente devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il foro competente è, in via esclusiva, quello di Cagliari, in cui ha sede legale l'Agenzia

Letto, approvato e sottoscritto.

Cagliari, li .....

Per l'Agenzia LAORE Sardegna  
Il Direttore del Servizio Patrimonio  
Giuseppe Aresu

Il Professionista/Per l'ATP/RTP  
.....