

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 325/2010
DEL 14 Luglio 2010

Oggetto: Affidamento incarichi professionali per regolazioni catastali dei beni immobili non funzionali alle attività istituzionali dell'Agenzia Laore Sardegna.

Il Direttore del Servizio Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n.25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n 49 del 31/03/2010 con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 30 della Legge regionale 13/2006, Direttore Generale dell'Agenzia Regionale LAORE Sardegna, il Dott. Antonio Usai;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 6 del 2.08.2007 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dr. Giuseppe Aresu;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia Laore Sardegna - succeduta all'ERSAT Sardegna ai sensi delle L. R. 08.08.2006 n. 13 e 29.05.2007 n. 2 in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi - possiede un rilevante patrimonio immobiliare per il quale la Regione Sardegna, ha stabilito che la parte che non risulta funzionale alle attività istituzionali dell'Agenzia, venga trasferito al Demanio della Regione;
- La Giunta Regionale, con deliberazione del n. 46/11 del 13.10.2009, ha disposto il finanziamento di euro 113.555,60 a favore della Agenzia Laore per le operazioni di regolazione

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 325/2010
DEL 14 Luglio 2010

catastale degli immobili non funzionali alle attività istituzionali dell'Agenzia ed in corso di trasferimento alla Regione;

- A tal fine è stata stipulata, in data 14 dicembre 2009, tra l'Assessorato Enti Locali e Finanza e Urbanistica e l'Agenzia, una convenzione trasmessa con nota n. 59419 del 18 dicembre 2009, che regola i rapporti di delega del succitato finanziamento per consentire le successive attività di trascrizione nei registri immobiliari e di voltura catastale dei singoli cespiti a favore della Regione Sardegna;

- L'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, a seguito degli adempimenti preliminari di cui alla summenzionata convenzione, con nota n. 23964/II.7.2 del 07/06/2010, ha rilasciato, a favore dell'Agenzia Laore Sardegna, nulla-osta a procedere alle regolazioni catastali dei beni immobili non funzionali;

CONSIDERATO CHE

- I principi stabiliti dalla legislazione vigente prevedono, per l'affidamento degli incarichi di lavori e/o attività di servizi, di sottostare ai criteri di proporzionalità e adeguatezza, di rotazione degli incarichi, di non discriminazione, di parità di trattamento e di libera concorrenza;

- L'Agenzia Laore, per la gestione tecnico-edilizia del proprio patrimonio immobiliare ed in ossequio all'art. 11 della L.R. n° 5/2007 e del D.lgs. 163/2006, ha approvato e pubblicato un elenco di operatori economici, afferenti le tipologie di servizio previste dai bandi riguardanti l'edilizia civile, monumentale e/o vincolata, le strutture, le urbanizzazioni, la riqualificazione ambientale e paesaggistica, gli impianti, l'architettura di interni ed esterni, le attività connesse al rilascio di certificazioni di sicurezza, i rilievi topografici, le attività di supporto ed attività in genere;

- L'elenco di cui al punto precedente è stato approvato con determinazione n. 594 del 28/12/2009 ed ulteriormente aggiornato e pubblicato con determinazione n. 304/2010 del

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 325/2010
DEL 14 Luglio 2010

02/07/2010 dal Direttore del Servizio Infrastrutture Agenzia Laore Sardegna, così come previsto dal bando;

- Alla categoria 3) - "Rilievi topografici, celerimetrici, frazionamenti", del summenzionato elenco risultano, iscritti n° 137 operatori economici che possiedono le competenze richieste per l'espletamento degli incarichi in oggetto;

RITENUTO CHE

- Risulta vantaggioso e necessario per il Servizio Patrimonio affidare gli incarichi di regolazione catastale utilizzando per la selezione dei professionisti l'elenco ufficiale degli operatori economici già approvato dal Servizio Infrastrutture;

DATO ATTO CHE

- Gli incarichi di cui trattasi saranno determinati suddividendo tutte le operazioni di regolazione catastale, necessarie alla sistemazione del patrimonio dell'Agenzia, in nove lotti per un importo complessivo di euro 113.555,00 (centotredicimilacinquecentocinquantacinque/00) pari al finanziamento di cui alla delibera della G.R. N. 46/11 del 13.10.09;

- Con determina n. 310/2010 del 07/07/2010 del Direttore del Servizio Infrastrutture è stato approvato il verbale relativo al sorteggio dei nominativi dei professionisti dai quali verranno iniziate le procedure concorsuali di affidamento per ciascuna categoria di opere;

- Per la selezione dei professionisti si procederà alla chiamata di numero cinque operatori per ciascun lotto secondo le modalità previste nella procedura sopra menzionata;

- Ciascuno dei professionisti verrà invitato a formulare un'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'affidamento del lotto per il quale è stato selezionato ed a fornire un curriculum professionale aggiornato;

- Gli incarichi verranno assegnati sulla base della migliore offerta economica formulata e, in caso di parità di offerta, sulla base della minore età anagrafica;

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 325/2010
DEL 14 Luglio 2010

- I rapporti intercorrenti tra l'operatore e l'Agenzia saranno regolati dal Capitolato e da apposita convenzione che, sulla base delle bozze allegata alla presente determinazione, verrà stipulata tra il Direttore del Servizio Patrimonio, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/1990, e il professionista;

DETERMINA

- Di approvare n. 9 (nove) lotti per i lavori di regolazione catastale le cui relative schede sono allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Di procedere alla selezione, per i singoli lotti, dei professionisti, in gruppi di numero cinque operatori per ciascun lotto, sulla base dell'elenco di cui alla determinazioni n. 304/2010 e del verbale di cui alla determinazione n. 310/2010 del Direttore del Servizio Infrastrutture - Categoria 3);
- Di approvare la lettera d'invito, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da inviare agli operatori economici a partecipare alla selezione per l'affidamento degli incarichi di cui all'oggetto;
- Di approvare il Capitolato e la bozza della convenzione tra l'Agenzia e il professionista per l'affidamento dell'incarico, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Di procedere, per il lotto n. 3 - Area Centro, alla richiesta all'Autorità di Vigilanza del Codice Identificativo di Gara;
- Di disporre la pubblicazione della presente nel sito Internet istituzionale www.sardegnaagricoltura.it.

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 325/2010

DEL 14 Luglio 2010

- Di inviare copia del presente atto al Direttore Generale.

Il Direttore del Servizio Patrimonio

Giuseppe Aresu