



ARGEA SARDEGNA
Agenzia regionale per la gestione e
l'erogazione degli aiuti in agricoltura

SERVIZIO TERRITORIALE DELL'ORISTANESE

DETERMINAZIONE N. 844/2007

DEL 06.12.07

Oggetto: **L.R. 12/94, art. 18 - autorizzazione all'alienazione di terreni siti nel comune di Santa Giusta; Deliberazione n° 61 del 07.08.07.**

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13.
- VISTA La legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 e ss.mm. recante "Disciplina del personale Regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e in particolare l'art. 8, comma 5, ai sensi del quale "*le disposizioni di legge che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti*";
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.
- VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.
- VISTA Vista la L.R. 29 maggio 2007 n. 2, art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura.
- VISTA la legge regionale 14/3/1994 n. 12 e ss.mm. recante "*Norme in materia di usi civici*";
- VISTA la domanda a firma del Sindaco del comune di Santa Giusta presentata con nota del 09.08.07 e la deliberazione del Consiglio Comunale di Santa Giusta n° 61 del 07.08.07, relativa a terreni comunali, gravati da uso civico, individuati catastalmente nel c.c. di Santa Giusta al fg 11. Mapp 28 (ex 3/h) sup. ha 3.47.85, fg. 11 mapp. 42 (ex 3/l) sup. ha 0.07,60, fg. 11 mapp. 43 (ex 3/m) sup. ha 0.02,10;

Premesso che

- nel Piano di valorizzazione delle terre ad uso civico, approvato dalla R.A.S. con determinazione n° 164 del 03.10.2000, per l'area interessata è riportata la destinazione specifica Centro Commerciale;
- che i terreni sono ubicati nel PUC vigente e ricadono in parte in zona omogenea G -Servizi Generali e in parte sottozona D3 - Commerciale, e risultano inseriti nella lottizzazione commerciale Loc. Zinnigas;
- a seguito di frazionamento, così come riportato nell'attestato di approvazione emesso dall'Agenzia del Territorio- Ufficio Provinciale di Oristano prot. 2007/220078 del 22/11/07, la particella identificata catastalmente al fg. 11 mapp. 28 sup. ha 3.47.85 risulta suddivisa nel mapp.200, sup. ha 2,63.00, e nel mapp 201, sup. ha 0,84.85;
- che nella relazione concernente l'analisi dei benefici economici derivanti dall'uso dell'area, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Ing. S. Mameli, si prevede la realizzazione di un'opera, con finalità di interesse pubblico e generale, nella particella identificata catastalmente al fg. 11 mapp 200 sup. ha 2,63.00(ex mapp. 28 parte);
- ai sensi comma 1 dell'art. 3 e del comma 4 dell'art. 18 della L.R. N° 12/94, l'indennità da corrispondere alla collettività titolare dei diritti di uso civico, come si evince dal parere di congruità emesso dall' Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Oristano, prot 6387 del 01.08.07, si riferisce alla superficie di mq. 26.300 pari alla particella identificata catastalmente Fg 11 mapp.200, è stata stimata pari ad un importo di Euro **€ 1.446.500,00**;

Considerato che

- in base accordo di programma tra la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ed il Comune di Santa Giusta, rep. n° 48 del 05 ottobre 2007, la realizzazione dell'intervento previsto, ai sensi del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 12/94, comporterà un reale beneficio per generalità dei cittadini titolari del diritto di uso civico ed è coerente con il piano comunale di valorizzazione delle terre civiche.
- dagli atti pervenuti e dalla relativa istruttoria, prot. n° 4338 del 03.12.07, effettuata dalla Dott.ssa S. Lai e Dott.ssa R. Manca è risultato che sono soddisfatte le caratteristiche di cui agli artt- 17- 18 della L.R. n. 12/94 per la particella identificata catastalmente al Fg 11 mapp.200 (ex mapp 28 parte) superficie di ha 2,63.00 ; non risultano soddisfatte le caratteristiche di cui all' artt 17-18- della L.R. n. 12/94 per la particella identificata al fg. 11 mapp. 201 (ex mapp. 28 parte) superficie ha 0.84.85 e per le particelle censite al fg. 11 mapp. 43 e al fg. 11 mapp. 42 in quanto non interessate all'intervento.

DETERMINA

- Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt 17, comma 1, e 18, comma 3, della L.R. 12/94 si autorizza l'alienazione della particella identificata catastalmente nel c.c. di Santa Giusta al fg 11 Mapp 200 (ex 28 parte) sup. Ha.2.63.00;
 - Ai sensi del comma 4 dell'art. 18 della L.R. 12/94, il prezzo di alienazione stimato Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Oristano è pari ad un importo di Euro **€ 1.446.500,00**;
 - Ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, i capitali costituiti dalle indennità devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione del comune di Santa Giusta e dovranno essere comunicate a questo Servizio;
 - Ai sensi del comma 5 dell'art.18 della L.R. 12/94 le finalità in vista delle quali è stata concessa l'autorizzazione all'alienazione deve essere realizzata entro due anni dalla pubblicazione nel BURAS della presente. In difetto le terre sono retrocesse di diritto all'alienante al quale è riservato il diritto di prelazione in caso di alienazione del bene nel biennio successivo alla pubblicazione . Tali clausole devono essere inserite nel contratto di compravendita anche ai fini della trascrizione;
- Ai sensi dell'art. 4 della L.R. 18/96 la presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nonchè, per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Santa Giusta ;
- Avverso la medesima è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale ad interim

firmato Roberto Meloni