

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 3307

DEL 06.07.2012

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico; Comune di Marrubiu.**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n. 3174/2012 del 29.06.2012 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO il regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA le richiesta, presentata dal Comune di Marrubiu con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 03.04.2012, di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione sulle terre gravate da uso civico di un'area di mq. 340 del Foglio 21 mappale 2186;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 04.07.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata col voto favorevole di tutti i suoi componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- La concessione dell'area consentirà il collegamento tra una strada consortile e i fondi privati, individuati in catasto al Foglio 21 mappali 71 e 72 di proprietà dei sigg. Tetti Virgilio e Pani Salvatore, in quanto trattasi di terreni interclusi e privi di accesso a via pubblica;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa

## DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione, per una durata di anni 10 (dieci), dell'esercizio degli usi civici di un'area di mq. 340 del Foglio 21 mappale 2186 (particella derivata dal Foglio 30 mappale 62 accertata dal Commissario agli Usi Civici della Sardegna come soggetta ad uso civico), individuata negli elaborati grafici trasmessi dal Comune;
3. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
4. Tutte le spese inerenti la manutenzione dell'area saranno a carico del concessionario, il quale non potrà apporre nell'area concessa strutture inamovibili;
5. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.

6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Marrubiu;
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Marrubiu. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione di un'area di mq. 340 del Foglio 21 mappale 2186 (particella derivata dal Foglio 30 mappale 62 accertata dal Commissario agli Usi Civici della Sardegna come soggetta ad uso civico):

1. Presa visione dei seguenti atti:

- a) Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- b) Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- c) Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- d) Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 03.04.2012 (adottata a maggioranza di 17 consiglieri su 17 componenti);
- e) Elaborati grafici, tabella descrittiva e documentazione catastale trasmessa dal Comune;
- f) Nota del 22.06.2012 prot. 8612, con la quale il Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Marrubiu dichiara che i fondi oggetto della concessione non hanno accesso diretto alla viabilità pubblica;

2. Accertato mediante il sopralluogo effettuato in data 21.06.2012, alla presenza dell' Ing. Antonio Emilio Casula e del geom. Simone Cera dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune, che:

- a) La concessione dell'area consentirà il collegamento tra una strada consortile e i fondi privati, individuati in catasto al Foglio 21 mappali 71 e 72 di proprietà dei sigg. Tetti Virgilio e Pani Salvatore, in quanto trattasi di terreni interclusi e privi di accesso a via pubblica;
- b) L'uso previsto non è in contrasto con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- c) L'area concessa, di mq. 340, è una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del Comune di Marrubiu e non limita l'utilizzo dell'uso civico del mappale da cui è derivata;
- d) Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dallo stralcio planimetrico trasmesso dal Comune;
- e) Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo valutato congruo rispetto al beneficio economico derivante dall'uso civico sospeso;

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura

Servizio Territoriale dell'Oristanese



**REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA**

DETERMINAZIONE N. 3307

DEL 06.07.2012

- Ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e al mutamento di destinazione delle terre civiche dell'area di mq. 340, inclusa nel mappale 2186 del foglio 21.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia \_\_\_\_\_

Gianvincenzo Deias \_\_\_\_\_