

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 2121

DEL 03.05.2012

Oggetto: **L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico; Comune di Marrubiu.**

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO il regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA le richieste, presentate dal Comune di Marrubiu con la quale venivano trasmesse le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 22 del 20.06.2005, n° 7 del 04.03.2009, n° 36 del 29.06.2009 e n° 65 del 28.09.2011 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione sulle terre gravate da uso civico elencate nelle tabelle riportate nel verbale istruttorio allegato al presente atto;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 02.05.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- Le deliberazioni del Consiglio Comunale sono state adottate a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune, a seguito del riordino fondiario che ha interessato il suo territorio, ha acquisito nuove terre le quali non sono state accertate come uso civico e pertanto non suscettibili di sospensione, anche se inserite nel Piano di valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con le menzionate delibere consiliari, con lo stralcio delle aree di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione, dell'esercizio degli usi civici delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Marrubiu:
 - a. Concessionario Società Cooperativa "Terre di Ossidiana" ex Soc. Coop. "Isca de Mesu": Foglio 8 mappale 542 e Foglio 15 mappale 908 e 909 per una superficie complessiva di ettari 5,1142 con scadenza al 20.06.2015 ; Foglio 8 mappali 544 e 547 per una superficie di ettari 4,1618 con scadenza al 04.03.2019;
 - b. Concessionario "Cantina di Marrubiu – Isola 4 Mori": Foglio 21 mappale 2158; Foglio 28 mappali 202, 204, 224, 222 per una superficie complessiva di ettari 24,1015 con scadenza al 25.03.2019;
3. Per quanto esplicito in premessa, nelle more della regolarizzazione della proprietà e dei frazionamenti delle terre acquisite al patrimonio civico in seguito al riordino fondiario, di non doversi pronunciare in merito alle aree distinte in catasto al foglio 8 mappali 380, 386, 555; foglio 16 mappali 200, 297, 298, 645, 249, 246; Foglio 15 mappali 904, 850, 885, 853; Foglio 21 mappali 102, strada parte; Foglio 28 mappali 40, 41, 83, 139, 141, 144, 146, 151, 154, 157, 160, 163, 167, 169, 171, 176, 179, 181, 193, 195, 200, 228, 230, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 174, 184, 8, strade; per una superficie complessiva di ettari 5.91.36.

4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
5. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu;
6. Il soggetto gestore dovrà prevedere nelle concessioni l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.
7. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonchè per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Marrubiu;
8. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Marrubiu. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria delle istanze presentate dal Comune di Marrubiu tese ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n° 22 del 20.06.2005, n° 7 del 04.03.2009 e n° 36 del 29.06.2009, dei terreni riportati nelle seguenti tabelle:

TABELLA "A": Terreni accertati dal Commissario Regionale per gli Usi civici											
Delibera del Consiglio Comunale		accertamento commissariale		Terreni concessi in delibera		Visure catastali attuali		Dati relativi alla concessione			
n°	data	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa	Data scadenza	Destinazione culturale
22	20/06/2005	16	90	8	542 parte	8	542	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	4,7703	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	25	108	15	908	15	908	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0991	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	25	108	15	909	15	909	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,2448	20/06/2015	vigneto
7	04/03/2009	16	90	8	544	8	544	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	3,9653	04/03/2019	vite e colture arboree
7	04/03/2009	16	67	8	547	8	547	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,1965	04/03/2019	vite e colture arboree
36	29/06/2009	30	93	21	2158 parte	21	2158	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	11,6061	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	41	16	28	202	28	202	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	4,1092	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	41	16	28	204	28	204	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	1,0004	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	41	16	28	224	28	224	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,4517	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	41	16	28	222 parte	28	222	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	6,9341	25/03/2019	vigneto

TABELLA "B": terreni acquisiti dal Comune in seguito al riordino fondiario

Delibera del Consiglio Comunale		accertamento commissariale		Terreni concessi in delibera		Visure catastali attuali		Dati relativi alla concessione			
n°	data	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa	Data scadenza	Destinazione culturale
22	20/06/2005	riordino fondiario		8	380	8	380	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0248	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	riordino fondiario		16	200	16	200	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0237	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	riordino fondiario		16	297	16	297	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0686	20/06/2015	vigneto

22	20/06/2005	riordino fondiario	16	298	16	298	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0110	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	riordino fondiario	16	645	16	645	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0085	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	riordino fondiario	16	249	16	249	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0518	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	riordino fondiario	16	246	16	246	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0413	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	riordino fondiario	15	904	15	904	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0494	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	riordino fondiario	15	850	15	850	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,1603	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	riordino fondiario	15	885	15	885	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,1164	20/06/2015	vigneto
22	20/06/2005	riordino fondiario	15	853	15	853	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,1279	20/06/2015	vigneto
7	04/03/2009	riordino fondiario	8	386	8	386	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0309	04/03/2019	vite e colture arboree
7	04/03/2009	riordino fondiario	8	555	8	555	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	0,0197	04/03/2019	vite e colture arboree
36	29/06/2009	riordino fondiario	21	102 parte	21	102	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0054	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	21	strada parte			Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0666	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	40	28	40	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,1315	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	41	28	41	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,2690	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	83	28	83	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,1235	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	139	28	139	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,1084	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	141	28	141	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0034	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	144	28	144	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0202	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	146	28	146	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,3053	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	151	28	151	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,1282	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	154	28	154	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0683	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	157	28	157	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0524	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	160	28	160	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0709	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	163	28	163	Cantina di Marrubiu - Isola 4	0,0666	25/03/2019	vigneto

							Mori			
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	167	28	167	Cantina di Marrubiu - Isola	0,1470	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	169	28	169	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,2569	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	171	28	171	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,1446	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	176	28	176	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,1372	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	179	28	179	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0201	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	181	28	181	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0044	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	193	28	193	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,2212	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	195	28	195	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,1399	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	200	28	200	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,6497	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	228	28	228	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,3423	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	230	28	230	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0873	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	240	28	240	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,1405	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	242	28	242	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0890	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	244	28	244	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0785	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	246	28	246	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0985	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	248	28	248	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,1665	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	250	28	250	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,3460	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	174 parte	28	174	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,5096	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	194 parte	28	184	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0312	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	8 parte	28	8	Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0421	25/03/2019	vigneto
36	29/06/2009	riordino fondiario	28	strada parte			Cantina di Marrubiu - Isola 4 Mori	0,0666	25/03/2019	vigneto

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 22 del 20.06.2005 (adottata a maggioranza di 15 consiglieri su 17 componenti), n° 7 del 04.03.2009 (adottata a maggioranza di 16 consiglieri su 17 componenti), n° 36 del 29.06.2009 (adottata a maggioranza di 16 consiglieri su 17 componenti);
- Comunicazione trasmessa dal Comune prot. 2065 del 08.02.2012;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Premesso che

- Il territorio del Comune di Marrubiu, nella quasi totalità del territorio, è stato interessato in varie fasi da riordino fondiario eseguito dal Consorzio di Bonifica della Piana di Terralba e Arborea (attualmente Consorzio di Bonifica dell'Oristanese), comportando traslazione di superfici tra terre comunali e terre dei privati;
- Nel Piano di Valorizzazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 30 del 03.04.2001, sono stati riportati anche i terreni assegnati al Comune a seguito del citato riordino;
- A tutt'oggi le terre di nuova acquisizione assegnate al Comune a seguito del riordino non sono state ancora accertate come uso civico, in quanto si stanno concludendo i frazionamenti ed il perfezionamento della proprietà;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo effettuato in data 16.12.2011, alla presenza del geom. Simone Cera del Servizio Area Tecnica Usi Civici del Comune, i sottoscritti hanno accertato l'idoneità delle terre alla coltura proposta, che è fonte di occupazione e di reddito per un numero non indifferente di cittadini.
- La coltura del vigneto, è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal regolamento comunale dell'uso civico.
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo valutato congruo rispetto al beneficio economico derivante dall'uso civico sospeso;

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e al mutamento di destinazione delle terre civiche per quei mappali derivati dall'accertamento commissariale n° 178 del 27.04.1937, come specificati in tabella "A", mentre ritengono che per le terre di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario elencati in tabella "B", anche se inserite nel Piano di Valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche, non potersi esprimere in quanto non ancora accertate come terre gravate da uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia

Gianvincenzo Deias
