

Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N°10236

DEL 09.12.2015

**Oggetto: Autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 richiesta dal Comune di Pattada per la concessione a Fogarizzu Salvatore di una superficie di terreno di ha 00.26.35 e annesso fabbricato rurale.**

**L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art.16 "Riserva di esercizio" e art. 17 "Mutamento di destinazione".**

Il Direttore del Servizio

## AUTORIZZA

il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 richiesta dal Comune di Pattada per la concessione a Fogarizzu Salvatore, nato ad Ozieri il 17.02.1971 e residente in Pattada nella via F. Crispi n. 6, della porzione di terreno sotto indicata con annesso fabbricato rurale, posti in agro del Comune di Pattada:

Foglio	Mappale	Porz.	Qualità catastale	Superficie (ha)	Usò attuale
12	42/p (ex 28)	AB	Incolto produttivo	00.26.35	frutteto
12	42/p (ex 28)	AB	Incolto produttivo	Vano appoggio censito al n. 2 del P. di V.	

## Motivazione

Il Comune di Pattada ha richiesto in data 25.11.2015, prot. 102617, l'autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 su una porzione di terreno soggetto ad uso civico con annesso fabbricato, come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 16.10.2015 "*Concessione terreni comunali, soggetti ad uso civico, Sig. Fogarizzu Salvatore*".

Detta richiesta è finalizzata al rilascio in concessione al Sig. Fogarizzu Salvatore della porzione di terreno di ha 00.26.35 da utilizzare come frutteto e dell'annesso fabbricato censito al n. 2 del Piano di Valorizzazione, di cui alla tabella sopra riportata.

La superficie ed il fabbricato oggetto del provvedimento erano in precedenza in uso ai Signori Abrioni Gavino Mario e Falchi Giovanni Antonio in quanto titolari di una concessione autorizzata con determinazione n. 8221 del 29.12.2014 di Argea Sardegna. Detti Signori Abrioni e Falchi hanno rilasciato il terreno ed il fabbricato che è stato poi assegnato a Fogarizzu Salvatore.

In conseguenza del rilascio del terreno la determinazione n. 8221 di Argea è decaduta e si rende necessario emettere un nuovo provvedimento di autorizzazione diretto ad esplicitare effetti nei confronti di Fogarizzu Salvatore.

Il nuovo provvedimento riguarda, oltre che la riserva di esercizio, il mutamento di destinazione in quanto a tutt'oggi permane la qualità catastale originaria di incolto produttivo non essendo intervenuto alcun accertamento successivo a quello Commissariale che abbia classificato questa porzione di terreno come utilizzabile per coltura agraria.

La richiesta autorizzazione, oltre ad essere conforme alla legge, al Piano di Valorizzazione e al Regolamento d'uso dei beni Comunali, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e permette un razionale e migliore sfruttamento delle terre civiche.

Infatti, dai controlli tecnici e amministrativi è emerso che nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 16.10.2015 è raggiunta la maggioranza richiesta dalla L.R. 12/94 per l'autorizzazione alla riserva di esercizio e al mutamento di destinazione.

Inoltre, le superfici da concedere al Signor Fogarizzu Salvatore rispettano i limiti imposti dal Regolamento Comunale per singola coltura e i relativi criteri di assegnazione.

L'uso richiesto rientra tra quelli previsti dal Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche: per le superfici interessate il P. di V., alla tavola 1, ammette la realizzazione di seminiero, intendendosi con tale termine, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Comunale, impianti di orti, erbai, vigneti, frutteti ed altre colture specializzate poste in essere in forma intensiva.

## Prescrizioni

- Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dello stesso Fogarizzu Salvatore su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.
- Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.
- Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.
- I canoni percepiti dal Comune a titolo di "Indennità per la perdita del diritto d'uso", ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
- Tutte le altre autorizzazioni, tra le quali in particolare quella relativa al vincolo paesaggistico ed idrogeologico, dovranno essere acquisite a cura del richiedente direttamente alle autorità competenti in quanto la presente autorizzazione vale solo ai fini della L.R. 12/1994 in materia di usi civici.

## Riferimenti normativi

L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordino degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751".

R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno".

L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda". In particolare gli artt. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio.

Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i."

Decreto dell'assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici".

Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari del 23.05.1939 di accertamento delle terre civiche del Comune di Pattada.

Nuovo regolamento d'uso dei beni comunali del Comune di Pattada, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Pattada n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000.

Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche del Comune di Pattada, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002.

## Il presente provvedimento verrà pubblicato:

- sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it):
  - nella sezione Albo Pretorio on line per 30 giorni, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69;

- nella sezione atti;
- nel Bollettino ufficiale digitale della Regione autonoma della Sardegna.

**Il presente provvedimento verrà trasmesso:**

- al Comune di Pattada che provvederà a pubblicarlo nell'Albo Pretorio comunale per almeno 15 giorni;
- all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agro-pastorale, Direzione Generale, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

**Termini e autorità cui è possibile ricorrere:**

- Entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione può essere presentato ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna;
- Entro 60 giorni dalla comunicazione o pubblicazione può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Sardegna.

**Il Direttore**  
Antonello Arghittu