

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 5092

DEL 15/07/2015

Oggetto: **Parere positivo in merito all'alienazione di terreni soggetti ad uso civico siti in comune di Villagrande Strisaili**

Art. 18 L.R. 14 marzo 1994 n. 12 "Norme in materia di usi civici"

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

1. l'adozione del parere positivo sull'alienazione dal Comune di Villagrande Strisaili alla società ENEL Produzione S.p.A. delle seguenti aree gravate da uso civico:

Aree interessate dall'alienazione in favore di ENEL Produzione S.p.A.									
N.	FOG.	MAPP.	SUPERFICIE (MQ.)	CLASSE	N.	FOG.	MAPP.	SUPERFICIE (MQ.)	CLASSE
1	21	9	3.125	Pascolo arb.	79	50	85	155	Ente urbano
2	25	16	5.750	Pascolo	80	50	86	150	Ente urbano
3	26	41	23.494	Pascolo	81	50	88	3.055	Pascolo cespug.
4	26	42	6	Ente urbano	82	50	89	20	Ente urbano
5	26	12	12.450	Bosco alto	83	50	90	20	Ente urbano
6	26	14	3.600	Ente urbano	84	50	91	60	Ente urbano
7	26	17	5.900	Pascolo arb.	85	50	92	285	Ente urbano
8	26	19	1.675	Pascolo arb.	86	50	93	60	Ente urbano
9	38	9	19.350	Pascolo arb.	87	50	94	1.365	Ente urbano
10	38	182	51.494	Pascolo	88	50	95	21.060	Pascolo cespug.
11	38	183	6	Ente urbano	89	50	96	35	Ente urbano
12	45	15	2.720	Pascolo cespug.	90	50	98	2.160	Pascolo
13	45	19	2.960	Ente urbano	91	50	99	2.320	Pascolo arb.
14	45	20	96	Ente urbano	92	50	100	18.640	Pascolo arb.
15	45	23	5.280	Pascolo cespug.	93	50	101	107.920	Pascolo
16	45	25	2.011	Pascolo cespug.	94	50	102	4.960	Pascolo arb.
17	45	26	2.700	Pascolo cespug.	95	50	103	5.440	Pascolo arb.

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 5092

DEL 15/07/2015

18	45	28	4.400	Pascolo cespug.	96	50	143	98	Ente urbano
19	45	92	26.301	Pascolo cespug.	97	50	144	30	Ente urbano
20	45	93	443	Ente urbano	98	50	145	40	Ente urbano
21	45	94	69.026	Pascolo cespug.	99	50	146	116	Ente urbano
22	45	95	1.270	Ente urbano	100	50	147	116	Ente urbano
23	45	30	12.122	Pascolo cespug.	101	50	148	116	Ente urbano
24	46	30	6.092	Pascolo cespug.	102	50	149	116	Ente urbano
25	48	10	8.695	Pascolo	103	50	150	123	Ente urbano
26	48	11	7.640	Pascolo	104	50	154	4.146	Pascolo cespug.
27	48	20	35	Pascolo	105	50	155	29.180	Pascolo cespug.
28	48	21	2.020	Pascolo	106	50	158	21.920	Pascolo arb.
29	48	22	2.540	Pascolo	107	50	159	3.220	Pascolo arb.
30	49	11	80.480	Pascolo cespug.	108	50	167	3.625	Pascolo cespug.
31	49	12	2.925	Pascolo cespug.	109	50	168	30	Ente urbano
32	50	12	6.400	Pascolo	110	50	169	26.234	Pascolo cespug.
33	50	14	17.120	Pascolo cespug.	111	50	171	39	Ente urbano
34	50	15	43.920	Pascolo	112	50	172	1.028	Ente urbano
35	50	16	32.720	Pascolo cespug.	113	50	173	55	Ente urbano
36	50	17	6.300	Pascolo cespug.	114	50	175	215	Ente urbano
37	50	22	37.200	Pascolo arb.	115	50	176	196	Ente urbano
38	50	24	2.396.406	Stagno	116	50	178	838	Corte
39	50	26	1.020	Ente urbano	117	50	179	284	Ente urbano
40	50	27	10.000	Pascolo arb.	118	50	182	57.502	Pascolo
41	50	28	50	Ente urbano	119	50	183	18	Ente urbano
42	50	29	95	Ente urbano	120	50	60	46.400	Pascolo
43	50	30	2.412	Pascolo arb.	121	50	61	73.600	Pascolo
44	50	31	40	Ente urbano	122	50	64	89.440	Pascolo
45	50	32	3.420	Pascolo arb.	123	50	65	3.600	Pascolo
46	50	33	115	Ente urbano	124	50	66	6.290	Pascolo cespug.
47	50	34	210	Ente urbano	125	50	68	1.200	Pascolo cespug.
48	50	35	1.430	Corte	126	51	18	7.443	Pascolo
49	50	36	20	Ente urbano	127	51	326	280	Pascolo
50	50	37	285	Ente urbano	128	51	327	62	Pascolo
51	50	38	65	Ente urbano	129	51	20	4.640	Pascolo
52	50	39	60	Pascolo arb.	130	51	29	960	Pascolo

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 5092

DEL 15/07/2015

53	50	40	5.060	Pascolo arb.	131	51	30	10.400	Seminativo
54	50	41	3.060	Pascolo arb.	132	55	20	750	Pascolo cespug.
55	50	42	13.653	Pascolo arb.	133	56	81	6.700	Pascolo cespug.
56	50	43	235	Ente urbano	134	56	88	6	Ente urbano
57	50	44	1.200	Ente urbano	135	60	271	19.471	Pascolo cespug.
58	50	45	140	Ente urbano	136	60	272	17.170	Pascolo cespug.
59	50	46	100	Ente urbano	137	60	326	1.600	Pascolo cespug.
60	50	47	120	Ente urbano	138	60	530	2.201	Pascolo cespug.
61	50	48	4.500	Pascolo arb.	139	60	532	84	Pascolo cespug.
62	50	49	220	Ente urbano	140	60	544	3.630	Pascolo cespug.
63	50	50	1.280	Pascolo arb.	141	60	545	1.000	Ente urbano
64	50	51	200	Ente urbano	142	60	546	865	Ente urbano
65	50	52	280	Ente urbano	143	60	562	28.318	Pascolo cespug.
66	50	53	640	Pascolo arb.	144	60	563	4.794	Pascolo cespug.
67	50	54	660	Ente urbano	145	62	4	282.490	Pascolo arb.
68	50	55	15.160	Pascolo arb.	146	62	21	27.340	Seminativo
69	50	56	2.795	Pascolo arb.	147	62	22	52.880	Pascolo cespug.
70	50	57	420	Pascolo arb.	148	62	23	3.440	Pascolo cespug.
71	50	58	545	Ente urbano	149	62	24	14.520	Pascolo cespug.
72	50	59	8.800	Pascolo arb.	150	62	25	5.260	Pascolo cespug.
73	50	69	6.790	Pascolo cespug.	151	62	26	2.265	Pascolo
74	50	70	3.360	Pascolo cespug.	152	62	15	23.455	Stagno
75	50	71	2.480	Pascolo cespug.	153	62	27	43.760	Pascolo
76	50	78	65	Ente urbano	154	62	18	20.295	Pascolo cespug.
77	50	83	210	Ente urbano	155	62	28	4.320	Pascolo cespug.
78	50	84	30	Ente urbano					

Totale Ha 412.58.16

- la trasmissione della presente Determinazione all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale per i provvedimenti di competenza;
- la sua pubblicazione sul sito www.sardegnaagricoltura.it;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 5092

DEL 15/07/2015

Motivazione

- Con deliberazione consiliare n. 60 del 30.12.2013, il Comune di Villagrande Strisaili attivava la procedura per ottenere la sclassificazione dal regime demaniale civico dei terreni sopra elencati – oggetto di contenzioso con la società ENEL Produzione S.p.A.– ai sensi di quanto previsto straordinariamente dall'art. 1 della L.R. 2 agosto 2013 n. 19.
- L'art. 1 della legge citata veniva dichiarato incostituzionale con sentenza n. 210 del 18 luglio 2014. Pertanto, su richiesta del Comune di Villagrande Strisaili, veniva svolta l'istruttoria propedeutica al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione dell'area, come previsto dall'art. 18 della L.R. 12/1994, poiché i fini per i quali veniva richiesta non potevano essere realizzati con un mutamento di destinazione;
- Visto l'esito positivo della suddetta istruttoria, questo Servizio adottava il parere previsto dalla legge e provvedeva a trasmettere gli atti all'Assessorato dell'Agricoltura e R.A.P. per l'adozione del provvedimento finale di autorizzazione all'alienazione.
- In sede d'istruttoria da parte dei competenti uffici dell'Assessorato, emergeva l'opportunità d'integrare gli atti a corredo dell'istanza presentata dal Comune di Villagrande Strisaili ed in particolare quella di richiedere la valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale al fine di verificare la congruità del prezzo pattuito in sede di transazione giudiziale tra Comune e ENEL.
- L'Ufficio Tecnico Erariale, con relazione di stima prot. 1357 del 08.06.2015, ha dichiarato che il probabile valore di mercato delle aree oggetto di alienazione è pari a 2.334.000 e, pertanto, il prezzo concordato tra le parti, e pari a € 3.000.000, risulta congruo. La collettività villagrandese ha inoltre conseguito una serie di altri benefici, alcuni non quantificabili in termini monetari, ma che hanno determinato inequivocabilmente il soddisfacimento dell'interesse pubblico. Tra gli altri:
 - Prezzo versato dall'ENEL al momento della stipula del contratto originario nel 1947;
 - Fornitura di energia elettrica a prezzi agevolati;
 - Fornitura di acqua per fini potabili e irrigui;
 - Benefici dovuti all'indotto generato dalla realizzazione delle opere legate direttamente e indirettamente al sistema idroelettrico del Flumendosa.
- Il 29.06.2015 il Comune di Villagrande Strisaili ha provveduto all'adozione di un'ulteriore delibera consiliare che tiene conto della valutazione contenuta nella relazione dell'Ufficio Tecnico Erariale ed esplicita in maniera più esaustiva i benefici economici derivanti dall'operazione in argomento.
- Alla delibera consiliare è stata allegata relazione tecnica sottoscritta dal responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villagrande Strisaili con descrizione delle aree che si intende alienare, motivazioni tecnico amministrative che giustificano la richiesta, nonché le finalità di interesse pubblico perseguite.

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 5092

DEL 15/07/2015

Riferimenti normativi

- Art. 18 L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici;
- Delibera di Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013, indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi;
- Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Villagrande Strisaili, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20 ottobre 2003 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 131 del 22 giugno 2004;
- Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 4.11.2013 e su cui questo Servizio ha espresso parere positivo con determinazione n. 1120 del 09.01.2014;

Termini e autorità cui è possibile ricorrere

Avverso il presente provvedimento è ammesso

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Il direttore

Giampiero Deiana