Argea
Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale del Nuorese

DETERMINAZIONE N. 008329

DEL 29.12.2014

Oggetto: L. R. 14 marzo 1994, n. 12 , artt. 15-17 - Sospensione dei diritti di uso civico, mutamento di destinazione d'uso per interventi sui terreni comunali lavori Bando GAL … "*Incentivazione attività turistiche*" (sistemazione percorsi naturalistici, aree sosta / belvedere e strutture) in favore del Comune di Loculi.

Il Direttore del Servizio Territoriale Nuorese

VISTO lo Statuto Speciale della Sardegna e relative norme d'attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art.8 dove recita che "*le disposizioni di legge … che attribuiscono suoi componenti … la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi … devono intendersi che la competenza è attribuita ai dirigenti*";

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, "Riforma degli Enti Agricoli e Riordino delle Funzioni in Agricoltura". Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna, Argea Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTE la determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n°0003701 del 28 agosto 2013 con la quale viene conferita la funzione di Direttore del Servizio Territoriale del Nuorese al Dott. Nicola Delpiano;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia d'usi civici;

VISTO il "Manuale delle procedure per l'istruttoria delle istanze relative alla gestione delle terre ad uso civico", approvato con Determinazione del Direttore Generale Argea Sardegna n°981-2013 del 15 marzo 2013;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 953/53 del 31 luglio 2013 di approvazione della "Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.." – Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici.";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Loculi n. 29 del 01 ottobre 2014 e n.35 del 10 dicembre 2014, relativa a : -*Richiesta mutamento di destinazione d'uso con sospensione uso civico terreni comunali lavori Bando GAL … "Incentivazione di attività turistiche";*

VISTO il verbale redatto dai funzionari Dr. For. Ciriaco Porcu e Dr. Agr. Luigi Belloi in data del 23 dicembre 2014 - prot. n. 113376 del 23 dicembre 2014;

D E T E R M I N A

ART. 1) Di approvare il verbale di accertamento con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2) Di autorizzare per anni 10 (dieci), ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. 12/94 e successive modifiche ed integrazioni, il mutamento di destinazione d'uso e la sospensione dei diritti di uso civico in favore del Comune di Loculi, per destinare i fondi all'attuazione del progetto di *"Incentivazione attività turistiche"* (sistemazione percorsi naturalistici, aree sosta / belvedere e strutture), sui terreni di seguito riportati:

Ordine	Foglio	Mappale	Sup. interessata (Ha)
1	1	1/p	00.08.74
2	1	6/p	00.03.26
3	2	1/p	03.01.00
4	2	1/p	00.63.00
Totale (ha)			03.76.00

ART. 3) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:

a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti di uso civico, per tutta la durata della sospensione stessa;
b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
c) fornire ai funzionari del Servizio Territoriale del Nuorese – Argea Sardegna all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico - ambientale, storici e archeologici;
f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).

ART. 4) Al Comune di Loculi in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici è fatto obbligo di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi della L.R. 12/94, le cui indennità dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale.

ART. 5) L'autorizzazione di cui alla presente determinazione potrà essere rinnovata ai sensi della L.R. 12/94.

ART. 6) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree delimitate saranno a carico del concessionario, faranno parte del demanio civico e pertanto saranno di proprietà della collettività di Loculi e rientreranno nella disponibilità dei diritti d'uso civico.

ART. 7) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione o nel caso in cui non siano rispettati i tempi di cui all'Art. 3) punto a), i terreni possano essere recuperati per il primitivo uso.

ART. 8) La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

ART. 9) La presente determinazione sarà pubblicata nel sito "sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna del Servizio Territoriale Nuorese, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Loculi.

ART. 10) Si dispone che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio *on line* di questa Agenzia per 30 giorni, ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009, n°69.

ART. 11) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna.

ART. 12) Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Dr. Agr. Nicola Delpiano

Il Responsabile del Procedimento

Dr.Agr. Raimondo Mereu