

Determinazione n. 0006494 del 19.11.2014

Oggetto: L. R. 14 marzo 1994, n. 12 , artt. 15-16-17 - Sospensione dei diritti di uso civico, mutamento di destinazione d'uso ed istituzione di riserva d'esercizio - Comune di IRGOLI ditta Flore Eugenio

### **Il Direttore del Servizio Territoriale Nuorese**

- VISTO lo Statuto Speciale della Sardegna e relative norme d'attuazione;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art.8 dove recita che *"le disposizioni di legge ... che attribuiscono suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi che la competenza è attribuita ai dirigenti;*
- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, "Riforma degli Enti Agricoli e Riordino delle Funzioni in Agricoltura". Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna, Argea Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;
- VISTE la determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n°0003701 del 28 agosto 2013 con la quale viene conferita la funzione di Direttore del Servizio Territoriale del Nuorese al Dott. Nicola Delpiano;
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 05 marzo 2008, n°3;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia d'usi civici;
- VISTO il "Manuale delle procedure per l'istruttoria delle istanze relative alla gestione delle terre ad uso civico", approvato con Determinazione del Direttore Generale Argea Sardegna n°981-2013 del 15 marzo 2013;
- VISTO il Decreto Assessoriale n. 953/53 del 31 luglio 2013 di approvazione della "Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i." – Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici.";
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Irgoli n. 24 del 23 ottobre 2014, avente per oggetto: *"Estensione... riserva di esercizio Terreni comunali – Impresa agricola Flore Eugenio –Irgoli- "*;

VISTO il verbale redatto dai funzionari Dr. For. Ciriaco Porcu e Dr. Agr. Luigi Belloi in data del 11 novembre 2014 prot. n. 0099444 del 13 novembre 2014;

DETERMINA

ART. 1) Di approvare il verbale di accertamento con le proposte in esso contenute che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2) Di autorizzare sino al 30/12/2031, ad integrazione e variazione della determinazione n°6759 del 30/12/2011 del Direttore e del Servizio Territoriale del Nuorese- Argea Sardegna –, ai sensi degli artt. 15-16-17 della L.R. 12/94 e successive modifiche e integrazioni, il mutamento di destinazione d'uso e la sospensione dei diritti di uso civico con l'istituzione della riserva di esercizio in favore della ditta Flore Eugenio, nato a Nuoro il 31 marzo 1988 per l'esecuzione di attività zootecnica con l'insediamento di allevamento suinicolo e per le attività previste dal piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Irgoli, sui terreni di seguito riportati:

Ordine	Località	Foglio	Mappale	Sup. interessata (Ha)
1	"Vintzas Ispertas"	18	32/P (Ex 3)	01.97.43
2	"Vintzas Ispertas"	18	33 (Ex 3)	00.00.99
3	"Vintzas Ispertas"	18	34 (Ex 3)	00.00.61
4	"Vintzas Ispertas"	18	35 (Ex 3)	00.00.49
5	"Vintzas Ispertas"	18	36 (Ex 3)	00.00.35
6	"Vintzas Ispertas"	18	37 (Ex 3)	00.00.06
7	"Vintzas Ispertas"	18	38 (Ex 3)	00.00.07
<b>TOTALE</b>				<b>02.00.00</b>

ART. 3) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:

- a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti di uso civico, per tutta la durata della sospensione stessa;
- b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- c) fornire ai funzionari del Servizio Territoriale del Nuorese – Argea Sardegna all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
- d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
- e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico - ambientale, storici e archeologici;
- f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).

- ART. 4) Al Comune di Irgoli in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici è fatto obbligo di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi della L.R. 12/94, le cui indennità dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale.
- ART. 5) L'autorizzazione di cui alla presente determinazione potrà essere rinnovata ai sensi della L.R. 12/94.
- ART. 6) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree delimitate saranno a carico del concessionario, faranno parte del demanio civico e pertanto saranno di proprietà della collettività di Irgoli e rientreranno nella disponibilità dei diritti d'uso civico.
- ART. 7) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione o nel caso in cui non siano rispettati i tempi di cui all'Art. 3) punto a), i terreni possano essere recuperati per il primitivo uso.
- ART. 8) La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART. 9) La presente determinazione sarà pubblicata nel sito "sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna del Servizio Territoriale Nuorese, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Irgoli.
- ART. 10) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna.
- ART. 11) Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Agr. Nicola Delpiano

Dr. Agr. Raimondo Mereu