

Servizio Territoriale del Nuorese

VERBALE ISTRUTTORIO

Comune di MACOMER - Trasferimento dei diritti di uso civico

Art. 18/ter L.r. n° 12/1994 – Deliberazione del C.C. n° 83 del 25 novembre 2013

Domanda presentata dal COMUNE DI MACOMER, nota prot. Argea n° 16918 del 05/03/2014, a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 25 novembre 2013 con la quale si chiede, relativamente ai terreni sotto elencati, il trasferimento dei diritti di uso civico poiché le aree individuate, incluse nell'abitato del Comune di MACOMER "... risultano edificati e completamente urbanizzati ed hanno perso la destinazione funzionale dei terreni agrari, boschivi o pascolativi e che attualmente risulta impossibile esercitare i diritti di uso civico..." ;

DATI CATASTALI TERRENI INTERESSATI :
TERRENI DA CUI TRASFERIRE L'USI CIVICO

Ordine	Foglio (Dati accertamento Commiss. N 225/1938)	Mappale (Dati accertamento Commiss. N 225/1938)	Sup. interessata (Ha) (Dati accertamento Commiss. 225/1938)	Mappali derivati a seguito di modifiche catastali
1	20	8	01.81.25	24-25-26-27-28-29-30-33(p)*
2	23	72	00.83.60	72-107-108-109-110-73-112-strade
3	28	16	00.25.60	2161-2949
4	28	38	00.01.20	Invariato
5	28	44	00.20.80	2498-956-2966-961-2833-2495-2898-2753-2840-2503-807-954-955-2499-2500-2497
6	28	45	00.04.90	45-strade
7	28	72	00.06.80	223-224-888-2036
8	28	69	00.40.95	69-188-189-229-1412-1934-2088

9	29	1296	03.12.40	2528-1978-3526-2072-3589-2407-1536-1530-1535-1534-2115-2719-1522-1523-2006-3469-2254-2256-2257-2007-2648-2576-1520-1527-3394-1814-2104-2222-2221-2101-3227-2741-3393-2858-2115-3322-2458-3635-1686-1689-1986-1985-1682-1687-1681-1699-1503-1437-2738-1517-2667-2902-2651-1554-3507-3210-2483-2482-3573-3574-1541-3210-2626-1532-2114-1521-3352-1508-1501-1499-1545-1502-1546-1548-1547-3600-3720-1693-3608-1680-2095-1984-1671-1672-1673-1675-2094-2454-2455-2456-2457-1674-2611-1670-3273-1991-2097-1685-1384-2098-1982-3199-2805-2903-1678-2907-1692-3541-1542-1677-1500-2624-1528-2111-1529-2110-3305
10	29	578	00.21.67	578-1884-1885
11	29	1315	00.12.45	2497-2297-1511
12	29	1316	00.27.10	3020-3022-3023-2532-2530-1317-2531-2537-3043-3044
13	29	1359	00.47.50	1359-strade
14	29	1172	00.00.70	1172-strade
15	38	57	00.25.25	57-170
Tot.			08.12.17	

*il mappale 33(p) del foglio 20, nel quale ricade l'ex scuola agraria di Bara è stato frazionato originando il mappale 64 oggetto del trasferimento.

TERRENI SU CUI SI TRASFERISCE L'USO CIVICO

Ordine	Foglio	Mappale	Sup. interessata (Ha)
1	27	613	01.79.86
2	36	763	00.67.50
3	36	764	00.13.45
4	36	765	03.21.17
5	36	766	01.83.03
6	36	767	00.37.59
7	36	395	00.14.41
Tot.			08.17.01

I sottoscritti funzionari Dr. For. Ciriaco Porcu e Dr. Agr. Luigi Belloi, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale del Nuorese con nota n. 2077 del 10 marzo 2014 di procedere all'istruttoria tecnico-amministrativa della richiesta di cui alle premesse;

VISTA la L.R. 14/03/1994, n° 12- Norme in materia di usi civici e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Commissario Regionale degli usi civici n° 225 del 21 luglio 1938, di accertamento delle terre civiche in capo al Comune di MACOMER;

ESAMINATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del del 25 novembre 2013 e la documentazione allegata alla medesima;

ESAMINATA la documentazione integrativa pervenuta in data 8 maggio 2014 – prot. Argea 38217 del 13 maggio 2014;

VISTA la nota ARGEA prot. 40188 del 19 maggio 2014 con cui si invitava il comune di Macomer a procedere al frazionamento e all'accorpamento dei mappali interessati al trasferimento;

VERIFICATA la documentazione integrativa pervenuta in data 11 luglio 2014- prot. Argea 66353 del 16 luglio 2014;

CONSIDERATO che l'area interessata al trasferimento riguarda una superficie modesta e marginale rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSTATATO che i terreni siti nel centro abitato hanno perso definitivamente l'idoneità all'esercizio degli usi civici nelle forme tradizionali e non, mentre l'area su cui s'intende trasferire il diritto di uso civico è idonea al godimento dei suddetti diritti;

VALUTATO quanto dichiarato dall'Amministrazione Comunale di MACOMER, in merito alle variazioni catastali intercorse dalla data di emissione del decreto Commissariale (1938) sino alla data odierna, con particolare riferimento alle variazioni di superficie subite nel tempo dai mappali specie nel passaggio dal vecchio e nuovo catasto e degli accorpamenti e frazionamenti susseguitisi;

VISTE le dichiarazioni a Firma del Segretario Comunale dott. Antonio Maria Falchi del 24 febbraio 2014 (Allegati G,H,I,L,M, alla deliberazione del C.C. 83/2014), da cui si evince l'avvenuto rispetto degli adempimenti previsti dall'art. 18/ter della L.R. 12/1994, in merito alla pubblicità degli atti connessi alla richiesta di Trasferimento dell'uso civico;

Tutto ciò premesso ed esposto, sulla base della richiesta presentata dal Comune di MACOMER,

ATTESTANO

che dall'istruttoria di quanto riportato nella Deliberazione del C.C. citata e dei relativi allegati che ne fanno parte sostanziale, non sussistono limitazioni tecniche affinché sia autorizzato il trasferimento dei diritti di uso civico tra le aree meglio specificate alla premessa.

Nuoro, 29 agosto 2014

I FUNZIONARI INCARICATI
Dr. For. Ciriaco Porcu - Dr. Agr. Luigi Belloi