

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 005067

DEL 01.10.2014

Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici nel Comune di Cabras: Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 58 del 18.11.2009, n° 14 del 21.04.2010 e n° 28 del 22.09.2011

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, l'istruttoria tecnico-amministrativa e l'adozione degli atti propedeutici alla predisposizione della deliberazione della Giunta Regionale con la quale si approva la sclassificazione del regime demaniale civico;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese;

Visto il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

DETERMINAZIONE N. 005067

DEL 01.10.2014

VISTO l'Inventario generale delle terre civiche, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna, che comprende anche gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Cabras;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 104 del 02.12.1996 e parere del 03.11.1997 prot. 24801 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R. 12/94;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 58 del 18.11.2009, n° 14 del 21.04.2010 e n° 28 del 22.09.2011, adottate ai sensi della L.R. 14.03.1994 n° 12, art. 18 bis, L.R. 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36 e L.R. 30.06.2011 n° 12 art. 17, con le quali si richiede la sclassificazione dell'esercizio degli usi civici dell'area individuata nel comune censuario di Cabras al foglio 62 mappali 715, 716, 891 e 893, derivati dal foglio 62 mappale 156 inserito nell'Accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 29.09.2014 nel quale si esprime parere favorevole all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

CONSIDERATO che

- a. il Comune di Cabras ha adottato la sclassificazione nei termini previsti dalla legge regionale n. 12 del 30.06.2011, articolo 17;
- b. quanto deliberato risponde alle condizioni previste e regolamentate dall'articolo 18 bis della Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, dalla Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36 e dalla Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17. In particolare le aree in oggetto hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi; sono stati concessi in uso prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985 mediante la Convenzione tra il Comune di Cabras e la Società Cooperativa Acquaurchi, redatta dal Segretario comunale di Cabras, con atto Reg. n° 5/84 e registrato il 10.05.1984 al n° 1838 e l'utilizzo dei terreni è coerente con la programmazione urbanistica comunale.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale istruttorio ed all'approvazione della proposta di sclassificazione, nonché al suo inoltro all'Assessorato Agricoltura e riforma agropastorale per gli atti di competenza, finalizzati all'approvazione con le modalità previste dall'articolo 2, comma 36 della L.R. n. 3 del 2009 e dall'art. 17, comma 1, della L.R. n° 12 del 2011.

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze del verbale di accertamento redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di proporre l'approvazione della sclassificazione delle terre civiche del Comune di Cabras distinte in catasto al foglio 62 mappali 715, 716, 891 e 893 di mq. 40.000, secondo le modalità previste dall'articolo 2, comma 36 della legge regionale n. 3 del 7 agosto 2009 e dall'art. 17, comma 1, della legge regionale n° 12 del 30 giugno 2011.
3. Di trasmettere la presente determinazione all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale per i provvedimenti di competenza, al Direttore Generale dell'Agenzia Argea ed al Comune di Cabras.
4. Di pubblicare il presente atto sul sito www.sardegnaagricoltura.it e nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici nei termini prescrizionali.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese
Antonia Atzori

Prot. 85086 del 29.09.2014

Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 18 bis; Legge regionale 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36; Legge regionale. 30.06.2011 n° 12, art. 17 – Sclassificazione di terreni civici nel Comune di Cabras: Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 58 del 18.11.2009, n° 14 del 21.04.2010 e n° 28 del 22.09.2011. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria del procedimento in oggetto

Effettuati gli accertamenti in campo in data 12 luglio 2012 alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras, responsabile del Servizio gestione terre civiche del Comune;

Espongono quanto segue.

Il Comune di Cabras, con le deliberazioni del Consiglio Comunale in oggetto e avvalendosi delle Leggi regionali 07.08.2009 n° 3, art. 2 comma 35 e 36 e 30.06.2011 n° 12, art. 17 che, aprendo finestre temporali, ha concesso la facoltà ai Comuni di richiedere la sclassificazione per quei terreni civici "che siano stati prima dell'entrata in vigore della legge n. 431 del 1985, concessi da parte dei comuni in uso, locazione, enfiteusi, mediante atti posti in essere dai comuni stessi anche in difformità alla normativa di cui alla legge n. 1766 del 1927, e" non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale", ha disposto la sclassificazione delle terre riportate nella seguente tabella, aventi una superficie complessiva di mq. 40.000:

accertamento commissariale n. 274 del 03.08.1941		Terreni indicati in delibera			Aree da sclassificare in seguito al frazionamento 2014/55006		
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Superficie mq.	Foglio	Mappale	Superficie da sclassificare mq.
62	156	62	156 parte	40000	62	715	3544
						716	50
						891	26529
						893	9877
						Totale	40000

Con la Convenzione per la concessione redatta dal Segretario comunale di Cabras, con atto Reg. n° 5/84 e registrato il 10.05.1984 al n° 1838 era stata concessa alla Società Cooperativa Acquaurchi a r.l. un'area individuata al foglio 62 mappale 156 per una superficie di ettari 10.52.00 a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale di Cabras n° 60 del 09.03.1984.

L'area è ubicata nella Strada provinciale n° 6 per San Giovanni di Sinis al Km. 2,500 nei pressi del Canale scolmatore; al momento della Concessione, classificata dal Commissario in sede di accertamento "incolto produttivo", era costituita da circa sei ettari di palude *comunale e da circa*

DETERMINAZIONE N. 005067

DEL 01.10.2014

quattro ettari di terreni incolti insuscettibili di proficua utilizzazione agraria. La società cooperativa Aquaurchi, tutt'ora concessionaria dell'area, ha bonificato il territorio al fine di creare un'attività di piscicoltura e tale attività è stata incrementata con la realizzazione di vasche di allevamento di acquacoltura. Usufruendo del bando pubblico Patto Tharros (patto territoriale della Provincia di Oristano finalizzato alla realizzazione di attività imprenditoriali in vari settori tra i quali l'agricoltura e la pesca) la Cooperativa ha realizzato un centro polivalente finalizzato alla pesca sportiva e l'ittiturismo, offrendo nella struttura ricettiva destinata a punto ristoro gli alimenti tipici del territorio. Attualmente è una realtà produttiva importante nel contesto economico del Comune di Cabras sia sotto l'aspetto produttivo, sia sotto quello occupazionale, che come si rileva dalla visura del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ha 9 addetti occupati in pianta stabile.

Considerato che

- Le delibere del Consiglio Comunale n° 58 del 18.11.2009, n° 14 del 21.04.2010 e n° 28 del 22.09.2011 sono state approvate a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti; si precisa che la deliberazione consiliare n° 28 del 22.09.2011 si è resa necessaria al fine di poter usufruire della finestra temporale per la sclassificazione degli usi civici, prevista dall'art. 17 della L.R. n° 12/2011;
- Il Segretario Direttore del Comune ha prodotto una dichiarazione in data 20 luglio 2012 prot. 12279 con la quale si attesta che per mero errore materiale nella parte dispositiva delle deliberazioni viene riportato il mappale 529, mentre nel preambolo delle stesse viene indicato il corretto mappale 156;
- il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;
- il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001, prevede per l'area in oggetto la destinazione ad uso ittico;
- Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dagli elaborati grafici trasmessi dal Comune, comprendenti relazione illustrativa, planimetria catastale con opere, documentazione catastale, ortofotocarta ;
- Il Comune ha trasmesso la documentazione richiesta in data 03.11.2011 prot. 16685 e prot. 90542 del 24.10.2013;
- Il Comune ha provveduto al frazionamento dell'area oggetto del presente atto e presentato telematicamente all'Agenzia del Territorio di Oristano in data 11.02.2013 prot. 10845.1/2013 e 07.08.2014 prot. 2014/55006, trasmesso a questo Servizio in data 16.09.2014 prot. 80991;
- Il Responsabile del Servizio Gestione Terre Civiche del Comune ha attestato che l'edificazione degli impianti e strutture ad esse connesse hanno rispettato la

DETERMINAZIONE N. 005067

DEL 01.10.2014

programmazione urbanistica comunale e che la società cooperativa Aquaurchi arl, con sede in Cabras, ha svolto e tuttora svolge la propria attività di piscicoltura nel rispetto della concessione e delle prescrizioni di cui alla convenzione sottoscritta e pertanto permangono le condizioni per la prosecuzione della propria attività nelle terre civiche avute in concessione;

- La nascita e lo sviluppo dell'impianto nell'area ha comportato la realizzazione di percorsi viari e modifiche allo stato preesistente dei luoghi;
- Sono stati concessi con la citata convenzione, stipulata tra il Sindaco del Comune e la Cooperativa, prima dell'entrata in vigore della legge 08.08.1985 n. 431;
- Le aree hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi..

I sottoscritti ritengono che quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Cabras soddisfa le condizioni previste dall'art. 18 bis della L.R. 14.03.1994 n° 12 e successive modifiche e integrazioni, dall'art. 2 della L.R. 07.08.2009 n° 3 e dall'art. 17 della L.R. 30.06.2011 n° 12.

Si esprime parere favorevole all'approvazione della sclassificazione delle terre civiche distinte in catasto del Comune di Cabras al foglio 62 mappali 715, 716, 891, 893.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____