

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 4409

DEL 05.09.2014

**Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici;
Comune di Marrubiu: Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 30.07.2014**

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.16 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese;

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
VISTO l'Inventario generale delle terre civiche, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna, che comprende anche gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Marrubiu;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la richiesta, presentata in data 19.08.2014 prot. 73990 dal Comune di Marrubiu con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 30.07.2014 di sospensione e riserva d'esercizio sulle terre gravate da uso civico elencate nelle tabelle riportate nel verbale istruttorio allegato al presente atto;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 04.09.2014 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- la deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- le terre civiche assegnate ai sigg. Pili Gabriele e Pili Teodoro, autorizzate con le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna n° 204 del 23.01.2014 e n° 4653 del 22.10.2012, individuate al foglio 8 mappali 313 e 92, foglio 17 mappali 114 parte e 8 parte e al foglio 21 mappali 2705 sono rientrate nel patrimonio civico;
- Nella delibera viene assegnata ai concessionari superfici maggiori in deroga a quella prevista dal Regolamento comunale per gli usi civici, in quanto trattasi di terreni che nei precedenti bandi non sono stati richiesti da altri cittadini;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune, a seguito del riordino fondiario che ha interessato il suo territorio, ha acquisito nuove terre le quali non sono state accertate come uso civico e pertanto non suscettibili di sospensione, anche se inserite nel Piano di valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della riserva d'esercizio e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesto con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto.
2. Di prendere atto che le terre civiche assegnate ai sigg. Pili Gabriele e Pili Teodoro e autorizzate dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna con le determinazioni 204/2014 e 4653/2012, individuate al foglio 8 mappali 313 e 92, foglio 17 mappali 114 parte e 8 parte e al foglio 21 mappali 2705, sono rientrate nel patrimonio civico;
3. E' autorizzata la sospensione e riserva dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 5 (cinque) anni e una superficie complessiva di ettari 44.24.45, delle aree/particelle riportate nel Verbale istruttorio nella Tabella A: "Terreni accertati dal Commissario Regionale per gli usi civici", a favore dei concessionari Dore Alessandro, Peddis Paolo e Pili Gabriele;
4. Per quanto esplicito in premessa, nelle more della regolarizzazione della proprietà e dei frazionamenti delle terre acquisite al patrimonio civico in seguito al riordino fondiario, di non doversi pronunciare in merito alle aree concesse al sig. Pili Gabriele riportate nel Verbale istruttorio nella Tabella B: "Terreni acquisiti in seguito al riordino fondiario e non accertate come terre civiche", aventi una superficie complessiva di ettari 5.15.99.
5. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94.
6. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu.
7. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.
8. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Marrubiu.
9. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 77435 del 04.09.2014

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici; Comune di Marrubiu. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 30.07.2014. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu in data 19.08.2014 prot. 73990 tesa ad ottenere la riserva d'esercizio dell'uso civico e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 30.07.2014, dei terreni riportati nelle seguenti tabelle:

TABELLA "A" : "Terreni accertati dal Commissario Regionale per gli Usi civici"

| terreno individuato dall'accertamento commissariale | | dati catastali in delibera | | | Dati relativi al concessionario | | | |
|---|---------|----------------------------|------------|---------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Foglio | Mappale | Foglio | Mappale | Superficie ha | Nominativo | superficie concessa | durata anni | Destinazione colturale |
| 114 | 40 | 6 | 1299 | 0,7403 | Dore Alessandro | 0,7403 | 5 | erbai e cereali |
| 14 | 40 | 6 | 1301 | 0,0545 | | 0,0545 | 5 | erbai e cereali |
| 16 | 90 | 8 | 313 | 3,6060 | Peddis Paolo | 3,6060 | 5 | Pascolo |
| 16 | 92 | 8 | 92 | 1,1320 | | 1,1320 | 5 | Pascolo |
| 17 | 21 | 9 | 21 parte | 5,1869 | | 5,1869 | 5 | Pascolo Montano |
| 17 | 22 | 9 | 22 parte | 2,8431 | | 2,8431 | 5 | Pascolo Montano |
| 17 | 23 | 9 | 23 parte | 6,8138 | | 6,8138 | 5 | Pascolo Montano |
| 27 | 3 | 17 | 3 parte | 5,1330 | | 5,1330 | 5 | Pascolo Montano |
| 27 | 89 | 17 | 89 parte | 0,0232 | | 0,0232 | 5 | Pascolo Montano |
| 27 | 3 | 17 | 114 parte | 0,6674 | | 0,6674 | 5 | erbaio e cereali |
| 27 | 8 | 17 | 8 parte | 0,0208 | 0,0208 | 5 | erbaio e cereali | |
| 30 | 44 | 21 | 2705 parte | 0,0234 | Pili Gabriele | 0,0234 | 5 | erbaio e cereali |
| 30 | 44 | 21 | 2705 parte | 0,0375 | | 0,0375 | 5 | erbaio e cereali |
| 27 | 3 | 17 | 3 parte | 5,3216 | | 5,3216 | 5 | Pascolo Montano |
| 27 | 21 | 17 | 21 parte | 10,7687 | | 10,7687 | 5 | Pascolo Montano |
| 27 | 90 | 17 | 90 parte | 1,9097 | | 1,9097 | 5 | Pascolo Montano |

TABELLA "B": Terreni acquisiti dal Comune in seguito al riordino fondiario e non ancora accertate come terre civiche

| terreno individuato dall'accertamento commissariale | dati catastali in delibera | | | Dati relativi al concessionario | | | |
|---|----------------------------|----------|---------------|---------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|
| | Foglio | Mappale | Superficie ha | Nominativo | superficie concessa | durata anni | Destinazione colturale |
| acquisito tramite riordino fondiario | 17 | 6 parte | 0,2484 | Pili Gabriele | 0,2484 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 17 | 101 | 0,2230 | | 0,2230 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 17 | 102 | 0,2240 | | 0,2240 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 17 | strade | 0,0544 | | 0,0544 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 21 parte | 0,0379 | | 0,0379 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | strade | 0,0066 | | 0,0066 | 5 | erbaio e cereali |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|----|------------|--------|--------|---|------------------|
| acquisito tramite riordino fondiario | 17 | strade | 0,0032 | 0,0032 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 20 parte | 0,1423 | 0,1423 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 21 parte | 0,3486 | 0,3486 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 23 parte | 0,4936 | 0,4936 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 24 parte | 0,1223 | 0,1223 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 117 parte | 0,1155 | 0,1155 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 119 parte | 0,2484 | 0,2484 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 120 parte | 0,0083 | 0,0083 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | strade | 0,0766 | 0,0766 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 16 | 592 parte | 0,0081 | 0,0081 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 16 | 594 parte | 0,0361 | 0,0361 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 16 | 596 parte | 0,0673 | 0,0673 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 16 | 597 parte | 0,0684 | 0,0684 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 16 | 599 parte | 0,0065 | 0,0065 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 2689 parte | 0,0103 | 0,0103 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 2691 parte | 0,1260 | 0,1260 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 18 parte | 0,2635 | 0,2635 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 19 parte | 0,8021 | 0,8021 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 2705 parte | 0,0375 | 0,0375 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 113 | 0,3440 | 0,3440 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 114 | 0,2915 | 0,2915 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 115 | 0,1715 | 0,1715 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 116 | 0,1775 | 0,1775 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 117 parte | 0,0319 | 0,0319 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | 2703 parte | 0,2837 | 0,2837 | 5 | erbaio e cereali |
| acquisito tramite riordino fondiario | 21 | strade | 0,0809 | 0,0809 | 5 | erbaio e cereali |

Preso visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

- Estratto Verbale n° 3 del 01.07.2014 della Commissione comunale per l'assegnazione dei terreni comunali gravati da uso civico del 27.05.2014;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 30.07.2014, adottata a maggioranza di 12 consiglieri presenti e votanti su 17 componenti, di assegnazione delle terre a seguito della proposta della Commissione Comunale per gli usi civici, stabilendo una durata delle concessioni in anni cinque;
- Nota del 12.10.2012 prot. 13908, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula con la quale si dichiara che, a seguito della legge 29 dicembre 1930, n° 1869 (con la quale veniva istituito il Comune di Arborea, allora Mussolinia di Sardegna), parti di territorio del Comune di Marrubiu (allora frazione del Comune di Terralba) vennero trasferite al costituendo Comune, comportando una numerazione dei fogli catastali diversa rispetto a quelli indicati nel Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici n° 178 del 24.04.1937;
- Nota del 08.08.2014 prot. 10266 del Sindaco del Comune, con la quale si comunica che il sig. Pili Gabriele ha rinunciato all'assegnazione delle aree identificate al foglio 8 mappali 313 e 92 per una superficie di ettari 4,7380, autorizzata con la determinazione n° 204 del 23.01.2014 del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna e si chiede, come deliberato dal Consiglio Comunale, di autorizzarne la concessione al sig. Peddis Paolo;
- Nota del 08.08.2014 prot. 10267 del Sindaco del Comune con la quale si comunica che, a seguito del decesso del sig. Pili Teodoro a cui erano state assegnate le aree identificate al foglio 17 mappali 114 parte, 8 parte e foglio 21 mappale 2705 parte per una superficie di ettari 0,7491, autorizzata con la determinazione n° 4653 del 22.10.2012 del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna, il Consiglio Comunale ha concesso le stesse al sig. Pili Gabriele e ne chiede pertanto l'autorizzazione;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Tenuto conto che

- Il territorio del Comune di Marrubiu, nella quasi totalità del territorio, è stato interessato in varie fasi da riordino fondiario eseguito dal Consorzio di Bonifica della Piana di Terralba e Arborea (attualmente Consorzio di Bonifica dell'Oristanese), comportando traslazione di superfici tra terre comunali e terre dei privati;
- Nel Piano di Valorizzazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 30 del 03.04.2001, sono stati riportati anche i terreni assegnati al Comune a seguito del citato riordino;
- A tutt'oggi le terre di nuova acquisizione assegnate al Comune a seguito del riordino non sono state ancora accertate come uso civico, in quanto si stanno concludendo i frazionamenti ed il perfezionamento della proprietà;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo in campo è stato accertato che l'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico;
- Nel Piano Urbanistico Comunale le aree interessate sono inserite in Zona E2 agricola e una parte in zona H di rispetto;
- L'assegnazione è stata effettuata a seguito di bando pubblico aperto n° 305 del 09.01.2014 e l'ordinamento culturale è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico;
- Nella delibera viene assegnata ai concessionari superfici maggiori in deroga a quella prevista dal Regolamento comunale per gli usi civici, in quanto trattasi di terreni che nei precedenti bandi non sono stati richiesti da altri cittadini;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo oltre gli oneri dovuti a titolo di rimborso spese per la manutenzione irrigua in favore del Consorzio di Bonifica, applicando le tariffe stabilite dalla Giunta Comunale con delibere n° 38 del 26.03.1999 e n° 35 del 12.03.2009, confermate con la delibera della Giunta Comunale n° 63 del 16.04.2013;



DETERMINAZIONE N. 4409

DEL 05.09.2014

Ciò premesso i sottoscritti

- a. propongono di prendere atto che le terre civiche assegnate ai sigg. Pili Gabriele e Pili Teodoro e autorizzate con le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna n° 204 del 23.01.2014, n° 4653 del 22.10.2012, come descritte nelle citate note del Sindaco del Comune, sono rientrate nel patrimonio civico;
- b. ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e riserva d'esercizio delle terre civiche per quei mappali derivati dall'accertamento commissariale n° 178 del 27.04.1937, come specificati in tabella "A", mentre per le terre di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario elencate nella Tabella "B", anche se inserite nel Piano di Valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche, non potersi esprimere in quanto non ancora accertate come terre gravate da uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____