

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 4178

DEL 20/08/2014

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 – Comune di Baunei - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore della Società Cooperativa Turistica Calaluna (P.I. 00194840914)

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTE la delibera del Consiglio Comunale di Baunei n. 9 del 13.02.2014 avente per oggetto la richiesta di sospensione del diritto di uso civico per concessione di un'area in località Cala Luna alla Società Cooperativa Turistica Calaluna;

VISTO il verbale istruttorio redatto dai funzionari incaricati Dott.ssa Maristella Firinu e Geom. Leandro Stochino in data 29.07.2014 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che l'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Baunei e, pertanto, non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSIDERATO che la sospensione dell'uso civico è un atto necessario al fine della concessione dell'area in argomento alla Società Cooperativa Turistica Calaluna esercente attività di "campeggi e alberghi";

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 4178

DEL 20/08/2014

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

DETERMINA

- 1) di autorizzare per anni 15 (quindici) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 in favore della Società Cooperativa Turistica Calaluna con sede in Baunei (P.I. 00194840914) sulle aree di seguito indicate:

Località	Foglio	Particella	Categoria	Superficie interessata
Cala Luna	2	22	Ente urbano	Ha 00.08.76
		24	Pasc. cespug.	Ha 00.33.83
		26	Incolt. prod.	Ha 00.12.35
Totale				Ha 00.54.94

- 2) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
- di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
 - di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
 - di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
 - di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
 - di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
 - di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.
- 3) E' fatto obbligo al comune di Baunei, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;
- 4) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 4178

DEL 20/08/2014

pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Baunei;

- 5) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Giampiero Deiana