

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 3633

DEL 15/07/2014

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 – Comune di Urzulei – Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore della ditta Murino Marcello**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 04.08.2008 e modificato con delibera n. 25 del 01.09.2008;

VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Urzulei adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29 dicembre 2000 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 29 del 3 aprile 2001;

VISTA la delibera consiliare n. 13 del 17.04.2014 avente per oggetto la sospensione degli usi civici su un'area sita in agro di Urzulei alla località Marghine e identificata in catasto al foglio 26 mappale 24/p per una superficie di Ha 03.00.00;

VISTA il verbale istruttorio redatto dai funzionari dott.ssa Maristella Firinu e Geom. Leandro Stochino in data 2 luglio 2014 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 3633

DEL 15/07/2014

CONSIDERATO che l'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Urzulei e, pertanto, non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSIDERATO che la presenza stabile degli operatori in queste zone avrà ripercussioni positive su tutta la popolazione in quanto gli stessi contribuiscono ad un miglior controllo del territorio;

CONSIDERATO che la sospensione dell'uso civico è un atto necessario alla ditta Murino Marcello per la prevista realizzazione di impianti atti a rafforzare e migliorare l'attività di frutticoltura;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

## D E T E R M I N A

di autorizzare per anni 10 (dieci) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 e successive modifiche e integrazioni in favore della ditta **Murino Marcello** sull'area di seguito indicata:

Numero d'ordine	Località	Foglio	Particella	Superficie interessata
1	"Marghine"	26	24/p	Ha 03.00.00

L'area sarà concessa alla ditta mediante contratto d'affitto di durata non superiore a quella prevista dal presente atto e con esclusione della possibilità di costituzione di qualsiasi diritto reale in capo al concessionario;

E' fatto obbligo al soggetto concessionario:

- di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
- di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
- di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 3633

DEL 15/07/2014

- f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.

E' fatto obbligo al comune di Urzulei, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;

Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Urzulei;

Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Urzulei;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**

Giampiero Deiana