

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2499

DEL 29/05/2014

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 – Comune di Urzulei – Ripristino diritti di uso civico e integrazione determinazione n. 2877 del 15.06.2009 – Ditta Cabras Gianfranco**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna”;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante “Norme in materia di usi civici” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;
- VISTO il regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 04.08.2008 e modificato con delibera n. 25 del 01.09.2008;
- VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Urzulei adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29 dicembre 2000 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 29 del 3 aprile 2001;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra dell'ARGEA rep. 2877 del 15.06.2009 avente per oggetto la sospensione degli usi civici in favore della ditta Cabras Gianfranco su un'area di Ha 03.00.00 identificata in catasto al foglio 33 mappale 3/p;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra dell'ARGEA rep. 1605 del 24.05.2010 avente per oggetto la sospensione degli usi civici in favore del medesimo su un'ulteriore area della superficie di Ha 01.05.00 in località “Maddare” e identificata in catasto al foglio 30 mappale 44/p;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2499

DEL 29/05/2014

VISTA la delibera consiliare n. 17 del 17.04.2014 con la quale, su istanza della ditta beneficiaria, viene richiesto il ripristino dei diritti di uso civico sul terreno di cui al foglio 30 mappale 44/p e la successiva sospensione degli stessi su un'area della superficie di Ha 02.00.00 – che andrebbe ad aggiungersi ai tre ettari concessi nel 2009 – identificata in catasto al foglio 33 mappale 6;

VISTA il verbale istruttorio redatto dai funzionari dott.ssa Maristella Firinu e Geom. Leandro Stochino in data 23 maggio 2014 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

## DETERMINA

- 1) di ripristinare il diritto di uso civico sull'area della superficie di Ha 01.05.00 sita in Urzulei alla località "Maddare" e identificata in catasto al foglio 30 mappale 44/p;
- 2) di autorizzare, in favore della ditta Cabras Gianfranco, la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 sull'area di seguito indicata, ad integrazione di quanto disposto con la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra dell'ARGEA rep. 2877 del 15.06.2009 :

Località	Foglio	Particella	Superficie interessata
"Marghine"	33	6/p	Ha 02.00.00

- 3) L'area sarà concessa alla ditta mediante contratto d'affitto di durata non superiore a quella prevista dal presente atto e con esclusione della possibilità di costituzione di qualsiasi diritto reale in capo al concessionario;
- 4) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
  - a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
  - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
  - c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
  - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
  - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
  - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2499

DEL 29/05/2014

- 5) E' fatto obbligo al comune di Urzulei, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;
- 6) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Urzulei;
- 7) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- 8) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Urzulei;
- 9) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**

Giampiero Deiana