

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2490

DEL 29/05/2014

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 – Comune di Talana – Ripristino e successiva sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore della società cooperativa Turistagricola Fundales rappresentata dalla sig.ra Ornella Fronteddu

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il regolamento d'uso dei beni patrimoniali gravati da uso civico approvato con delibera consiliare n. 10 del 29.03.2013;

VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Talana adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24 settembre 2003 e approvato con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 65 del 17 maggio 2004;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra n. 534 del 22.02.2010 con cui veniva disposta la sospensione degli usi civici in favore della società cooperativa Turistagricola Fundales, in persona del suo legale rappresentante sig. Muggianu Andrea, sull'area di cui al foglio 17 mappale 13/p per una superficie complessiva di Ha 01.30.00;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale di Talana n. 27 del 05.08.2013 avente per oggetto il ripristino degli usi civici sull'area suddetta;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2490

DEL 29/05/2014

VISTA la delibera del Consiglio Comunale di Talana n. 42 del 07.10.2013 avente per oggetto la sospensione degli usi civici sull'area sopra individuata in favore della sig.ra Ornella Fronteddu, in qualità di rappresentante legale della società cooperativa Turistagricola Fundales;

VISTA il verbale istruttorio redatto dai funzionari Maristella Firinu e Leandro Stochino in data 27 maggio 2014 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che l'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Talana e, pertanto, non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSIDERATO che la presenza stabile degli operatori in queste zone avrà ripercussioni positive su tutta la popolazione in quanto gli stessi contribuiscono ad un miglior controllo del territorio;

CONSIDERATO che la sospensione dell'uso civico è un atto necessario alla società cooperativa Turistagricola Fundales per lo svolgimento della propria attività zootecnica;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

D E T E R M I N A

- 1) di ripristinare il diritto di uso civico sull'area sita in comune di Talana e identificata in catasto al foglio 17 mappale 13/p della superficie complessiva di Ha 01.30.00;
- 2) di autorizzare per anni 15 (quindici) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 in favore della società cooperativa Turistagricola Fundales, in persona del suo legale rappresentante sig.ra Ornella Fronteddu sull'area di seguito indicata:

Località	Foglio	Mappale	Superficie interessata
Istinnasè	17	13/p	Ha 01.30.00

- 3) L'area sarà concessa alla ditta mediante contratto d'affitto di durata non superiore a quella prevista dal presente atto e con esclusione della possibilità di costituzione di qualsiasi diritto reale in capo al concessionario;
- 4) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
 - a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
 - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2490

DEL 29/05/2014

- c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
 - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
 - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
 - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.
- 5) E' fatto obbligo al comune di Talana, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;
- 6) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Talana;
- 7) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- 8) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Talana;
- 9) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Giampiero Deiana