

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2480

DEL 29/05/2014

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione area sita in Comune di Villagrande Strisaili – Ditta Olianas Fabrizia**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante “Norme in materia di usi civici” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 4 novembre 2013;

VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Villagrande Strisaili adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20 ottobre 2003 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 131 del 22 giugno 2004;

VISTA la delibera consiliare del Comune di Villagrande Strisaili n. 12 del 11.04.2014 avente per oggetto la sospensione degli usi civici su un'area della superficie di Ha 01.00.00 in

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2480

DEL 29/05/2014

località Su Fraile, identificata in catasto al Foglio 26 Mappale 20/p, in favore della ditta Olianas Fabrizia per la durata di anni 15;

CONSIDERATO che la sospensione dell'uso civico è un atto necessario alla sig.ra Olianas Fabrizia per lo svolgimento della propria attività zootecnica consistente nella realizzazione di un allevamento suinicolo del tipo semibrado.

VISTO il verbale istruttorio redatto dai funzionari incaricati Dott.ssa Maristella Firinu e Geom. Leandro Stochino in data 23.05.2014 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che l'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Villagrande Strisaili e, pertanto, non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

## D E T E R M I N A

di autorizzare per anni 15 (quindici) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 in favore della signora **Olianas Fabrizia** sul terreno di seguito indicato:

Numero d'ordine	Località	Foglio	Particella	Superficie interessata
1	"Su Fraile"	26	20/p	01.00.00

E' fatto obbligo al soggetto concessionario:

- di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
- di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2480

DEL 29/05/2014

- e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
- f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).

E' fatto obbligo al comune di Villagrande Strisaili, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;

Allo scadere della presente autorizzazione, tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Villagrande Strisaili;

Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Villagrande Strisaili;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

**Giampiero Deiana**