

Oggetto: Determinazione a contrarre per affidamento servizio di conduzione e manutenzione periodica impianti di condizionamento uffici ARGEA Sardegna di Sassari, Bono e Pozzomaggiore. Procedura di acquisto in economia tramite RdO ex art. 328, comma 4, lett. b) D.P.R. 207/2010. Base d'asta € 16.800,00 + I.V.A. di legge. Prenotazione impegno di spesa. CIG Z870F11D85.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna, LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21/12/2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la determinazione del Direttore generale dell'Agenzia ARGEA Sardegna n. 1285 del 27/03/2014, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Tullio Satta l'incarico *ad interim* di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna. Abrogazione delle legge regionale 7 luglio 1975, n. 27, della legge regionale 5 maggio 1983, n. 11 e della legge regionale 9 giugno 1999, n. 23;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto";

PREMESSO CHE

- le sedi degli uffici dell'Agenzia ARGEA Sardegna di Sassari, Bono e Pozzomaggiore sono servite da impianti di condizionamento a pompa di calore, dotati di *fancoils* a pavimento, e da unità autonome *split system*, utilizzabili anch'esse per il funzionamento a pompa di calore;
- a seguito di espletamento di procedura di gara, il contratto d'appalto per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria periodica dell'impianto a servizio degli uffici di Sassari era stato affidato all'impresa "3S IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta M. Antonietta & C. S.a.s." di Sassari per un periodo di anni cinque, con decorrenza dal 28/06/2011;
- nei suddetti uffici periferici fino ad oggi si è provveduto alla manutenzione degli impianti, con cadenza stagionale e all'occorrenza, tramite affidamenti diretti ad imprese di fiducia;

DATO ATTO CHE

- con nota dell'08/04/2014 l'impresa appaltatrice comunicava la volontà di recedere dal predetto contratto, avendo cessato l'attività aziendale a far data dal 31/12/2013, e presentato istanza di cancellazione dai registri/albi della competente Camera di Commercio;
- l'Amministrazione, verificate le dichiarazioni dell'impresa, con nota prot. n. 31526 del 10/04/2014 accoglieva l'istanza di recesso unilaterale presentata dall'Impresa, ai sensi dell'art. 1373 del codice civile, e comunicava alla stessa la risoluzione del contratto a tutti gli effetti di legge;

CONSIDERATO CHE

- dato l'approssimarsi della stagione estiva, per poter provvedere al raffrescamento degli ambienti si rende necessario affidare ad altra impresa specializzata nel settore il servizio di conduzione e manutenzione periodica dell'impianto, onde poter assicurare condizioni climatiche ottimali all'interno degli uffici;
- con atto di registrazione a CONSIP S.p.A., del Direttore dell'Area di Coordinamento Affari Legali, Amministrativi e del Personale, prot. 0000732, del 22/01/2008, l'Agenzia ha aderito al Sistema delle Convenzioni e del MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) per la fornitura di beni e servizi;
- il DPR 207/2010, art. 328, consente alle Pubbliche Amministrazioni di avvalersi del mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario e, in particolare, anche in applicazione delle procedure di acquisto in economia di cui all'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, attraverso lo strumento di una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori abilitati (comma 4, lett. b) del citato articolo;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, impone per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, il ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010;
- il Servizio Territoriale del Sassarese, in qualità di punto istruttore, è stato delegato dall'Area di Coordinamento Affari Legali, Amministrativi e Personale a provvedere all'istruttoria delle procedure di acquisto di beni di consumo e servizi, per i propri uffici e per quelli dell'Area di Coordinamento Istruttorie e Attività Ispettive, nell'ambito del Sistema di *e-Procurement*;

VERIFICATO CHE

- nel sistema di *e-Procurement* della PA, i servizi in argomento sono contemplati sia nella convenzione, "Facility Management Uffici 3", stipulata da CONSIP con CNS – Consorzio

Nazionale Servizi Società Cooperativa, per la fornitura di beni e servizi per gli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, sia nel MePA, in cui è attivo il bando di abilitazione per i fornitori di servizi di conduzione e manutenzione di impianti termoidraulici e di condizionamento;

- i valori economici predefiniti nella convenzione per la categoria merceologica di interesse risultano superiori a quelli preventivati dall'Amministrazione che, sulla base delle caratteristiche dei propri impianti e delle superfici servite, ha stimato una spesa complessiva annuale di circa € 5.600,00 + I.V.A. di legge, inclusi gli oneri per i rischi interferenziali;

VALUTATO

- più conveniente avvalersi del mercato elettronico attraverso lo strumento della RdO per espletare la procedura di scelta del contraente, tenuto conto anche dei costi sostenuti finora per le prestazioni contrattuali e per gli affidamenti diretti;
- di affidare in appalto i predetti servizi per un periodo di anni 3 (tre), essendovi risorse sufficienti sul capitolo di riferimento per prenotare l'importo da porre a base di gara;

RITENUTO

- di richiedere al Punto ordinante, data l'urgenza e l'entità dell'importo presunto, di espletare nel MePA una procedura di acquisto in economia, col metodo del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006, utilizzando lo strumento della richiesta d'offerta (RdO), rivolta ad almeno cinque operatori economici selezionati dal Soggetto Aggiudicatore tra quelli abilitati nel bando succitato per i servizi richiesti;
- che il criterio di aggiudicazione più adeguato per selezionare la migliore offerta è quello del prezzo più basso, stabilito mediante applicazione di ribasso percentuale sull'importo fissato a base di gara, al netto dell'I.V.A. di legge, di € 15.000,00 (artt. 81 e 82 D.Lgs. 163/2006);
- congruo il prezzo complessivamente stimato quale importo dell'appalto, pari a € 16.800,00, I.V.A. esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso.

VISTI

- il bando di abilitazione al MePA di fornitori e servizi nella categoria dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, e i relativi allegati, fra i quali le "Condizioni Generali di contratto", contenenti le clausole standardizzate di disciplina del contratto, e il "Capitolato Tecnico", che definisce il metaprodotto corrispondente alle esigenze dell'Amministrazione;
- le "Condizioni particolari di contratto" predisposte dal Punto Istruttore, contenenti alcune specifiche in relazione alle caratteristiche degli impianti, all'erogazione dei servizi e alle garanzie richieste;
- il modulo di attestazione di sopralluogo degli impianti e dei luoghi di esecuzione dell'appalto;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** le "Condizioni particolari di contratto" predisposte dal Punto Istruttore in relazione al servizio di conduzione e manutenzione periodica degli impianti di condizionamento degli uffici ARGEA Sardegna di Sassari, Bono e Pozzomaggiore, e il modulo per l'attestazione del sopralluogo richiesto obbligatoriamente ai concorrenti.
- **DI ACQUISIRE** per un periodo di anni 3 (tre) il servizio di conduzione e manutenzione periodica degli impianti di condizionamento a servizio degli uffici dell'Agenzia ARGEA Sardegna, sedi di Sassari - viale Adua n. 1, Bono (SS) - viale Martiri della Libertà s.n.c. e Pozzomaggiore (SS) - via Popolo n. 44, con esperimento di una procedura in economia, ai sensi del D.P.R. 207/2010, art. 328, comma 4, lett. b), secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara (art. 82, co. 2, lett. b) D. LGS. 163/2006);
- **DI QUANTIFICARE** la base di gara in complessivi € 16.500,00 (sedecimilacinquecento/00), al netto dell'I.V.A. di legge, e il costo complessivo per gli oneri da rischi interferenziali in € 300,00 (euro trecento/00), al netto dell'I.V.A. di legge.

- **DI INDIVIDUARE** il fornitore nel Mercato elettronico della Pubblica amministrazione mediante una procedura in economia, ai sensi del D.P.R. 207/2010, art. 328, comma 4, lett. b), con invio di una Richiesta di Offerta (RdO) agli operatori selezionati fra quelli abilitati al Bando "TERMOIDRAULICI" per la partecipazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 328, comma 1, del d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207, per la fornitura di servizi di conduzione e manutenzione di impianti termoidraulici e di condizionamento.
- **DI PROPORRE** al Punto ordinante di espletare la procedura telematica per l'acquisizione del servizio in conformità delle prescrizioni dei seguenti documenti :
 - a) Capitolato tecnico, Allegato 1 al Bando "TERMOIDRAULICI" – Metaprodotto "Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (Riscaldamento e Condizionamento)" (CPV 50700000-2);
 - b) Condizioni generali di contratto, Allegato 2 al Bando "TERMOIDRAULICI";
 - c) Condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Istruttore in relazione al servizio di conduzione e manutenzione periodica degli impianti di condizionamento degli uffici ARGEA Sardegna di Sassari, Bono e Pozzomaggiore.
- **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 38, comma 5 della L.R. 2 agosto 2006, n. 11, sul capitolo SC01.0060 "Spese per servizi e Manutenzioni tecniche - CdR 00.01.00.02, Cod. UPB S01.02.003 - Cod. Siope 10301, delle uscite del bilancio ARGEA Sardegna per l'esercizio finanziario 2014 un impegno di spesa pari a € 20.496,00 (ventimilaquattrocentonovantasei/00), corrispondente all'importo complessivo dell'appalto, inclusa l'I.V.A. di legge;
- **DI FAR PUBBLICARE** la presente Determinazione sul sito web dell'Agenzia "www.sardegnaagricoltura.it" nella sezione *Atti* e nella rete telematica interna;
- **DI INVIARE** copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia ARGEA Sardegna.

Il Direttore *ad interim* del Servizio Territoriale

Tullio Satta