

Servizio Territoriale dell'Oristanese

**DETERMINAZIONE N. 0002104**

**DEL 12.05.2014**

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici nel Comune di Cabras a favore di "Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa".  
Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013.

## **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.16 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese;

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 104 del 02.12.1996 e parere del 03.11.1997 prot. 24801 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R. 12/94

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 06.02.2014 prot. 33557 , con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013, adottata ai sensi dell'artt. 16 della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, di sospensione e riserva d'esercizio sulle terre gravate da uso civico ubicate in agro di Cabras e distinte catastalmente al foglio 3 mappali 1 - 27 e 46; foglio 4 mappali 22, 32 e 589; foglio 14 mappali 710 e 711 per una superficie complessiva di ettari 67.84.25;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 07.05.2014 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'attività agricola prevista è coerente con quanto previsto dalla programmazione urbanistica comunale e con gli usi introdotti nel Piano di Valorizzazione;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- L'area concessa è una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del Comune di Cabras e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;
- Il mappale 46 del foglio 3 non risulta tra le terre gravate da uso civico del Comune di Cabras;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della riserva d'esercizio e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesto con la menzionata delibera consiliare;

## **DETERMINA**

1. di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare la sospensione e riserva dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 67.81.80, delle particelle individuate nel

Comune di Cabras al foglio 3 mappali 1 e 27; al foglio 4 mappali 22, 32 e 589; al foglio 14 mappali 710 e 711 a favore di "Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa", partita IVA 00067920959, per l'esercizio di attività agricole;

3. Per quanto esplicito in premessa, nelle more di ulteriori accertamenti, di non doversi pronunciare in merito alla concessione della particella distinta al foglio 3 mappale 46 avente una superficie di ettari 0.02.45.
4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 14.03.1994 n° 12;
5. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Cabras;
6. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
7. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nell'Albo Pretorio on line di questa Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 nonché, per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Cabras;
8. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 36520 del 07.05.2014

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici del Comune di Cabras a favore di "Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa". Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Cabras in data 06.02.2014 prot. 33557 tesa ad ottenere la riserva d'esercizio dell'uso civico e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013, dei terreni riportati nella seguente tabella:

terreno individuato dall'accertamento commissariale		dati catastali in delibera		Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa ettari	durata anni	Destinazione culturale
3	1	3	1	Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa	3.60.00	10	Colture orticole, cerealicole, viticole e olivicole
3	27	3	27		0.79.20		
4	22	4	22		28.75.00		
4	32	4	32		13.48.75		
		3	46		0.02.45		
4	580	4	589		7.85.00		
14	1	14	710		12.63.85		
14	1	14	711		0.70.00		

Preso visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 104 del 02.12.1996 e parere del 03.11.1997 prot. 24801 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R. 12/94;
- Concessione delle terre alla Cooperativa, redatto in data 19.01.1982 e registrato all'Ufficio del Registro in data 20.01.1982 al n° 224, con la quale il Comune concedeva le terre per 28 anni, stabilendo che le costruzioni e piantagioni ivi esistenti alla scadenza sarebbero state incluse nel patrimonio civico senza la corresponsione di alcun indennizzo;
- Rinnovi annuali della concessione fino all'anno 2014;
- Deliberazione n° 49 del 30.12.2013, adottata col voto favorevole di 14 consiglieri e l'astensione di un consigliere su 17 componenti, con la quale il Consiglio Comunale di Cabras ha disposto il rinnovo dell'assegnazione delle terre alla Cooperativa stabilendo una durata della concessione in anni dieci;
- Integrazione documentale trasmessa dal Comune in data 22.04.2014 prot. 6926;
- Relazione descrittiva dell'intervento proposto, planimetrie ed elaborati grafici redatti dal professionista incaricato dott. agr. Giovanni Sechi;
- Planimetria in scala catastale con l'indicazione dei vertici del poligono costituente l'area interessata per quei mappali concessi parzialmente;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo effettuato in data 06.03.2014, alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras responsabile del Servizio Ambiente del Comune, i sottoscritti hanno accertato che la superficie in oggetto, costituita da un'unico corpo aziendale, è distante circa 12 km. dal centro abitato di Cabras e confinante con la strada provinciale n° 59 direzione Is Aruttas. Gli appezzamenti hanno una giacitura pianeggiante e le colture praticate sono: vigneto per la produzione di vino per ettari 7,86, frangivento di ulivi per ettari 6,08, mentre la restante superficie è un seminativo utilizzato per circa 10 ettari per la produzione di grano duro e circa 38 ettari per la produzione di ortive a ciclo invernale - primaverile. Nel fondo sono presenti due fabbricati aziendali aventi una superficie coperta di mq 600, utilizzati per deposito e ricovero delle macchine agricole;
- Al fine di renderla maggiormente funzionale, l'azienda agricola prevede la realizzazione di un vano appoggio di circa 50 metri quadri per la guardiania aziendale e per il miglioramento delle condizioni generali di lavoro, la realizzazione di un cavidotto sotterraneo nonché la manutenzione generale della viabilità aziendale;
- L'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico in quanto viene concessa a una Cooperativa costituita da 14 soci, che si occupano direttamente della conduzione, produzione e commercializzazione delle produzioni aziendali;
- L'ordinamento colturale è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal regolamento comunale dell'uso civico;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Nella delibera viene stabilito che il terreno verrà concesso con le modalità previste dal regolamento comunale delle terre civiche, che prevede un corrispettivo per la concessione;
- Il mappale 46 del foglio 3, intestato catastalmente ad un privato, non risulta tra le terre gravate da uso civico del Comune di Cabras rilevate dall'Accertamento del Commissario agli usi civici e dall'Inventario generale delle terre civiche pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna.

I sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e riserva d'esercizio delle terre civiche a favore di "Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa" previste nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013, ad accezione del mappale 46 del foglio 3 sul quale non possono esprimersi in quanto non inserito nelle terre accertate ad uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia \_\_\_\_\_ Gianvincenzo Deias \_\_\_\_\_