

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n° 1533

Del 09.04.2014

**Oggetto:** L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 ter "Trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali". Comune di Sedini.  
Rigetto istanza di autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese ad interim***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n° 12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 1285 del 27.03.2014 con la quale il Dr. Tullio Satta è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese ad interim;

VISTO l'inventario delle terre civiche del Comune di Sedini pubblicato sul sito della Regione Autonoma della Sardegna nel quale risultano accertate con decreto del Commissario, n. 316 del 02.08.1946, le terre civiche del Comune di Sedini;

VISTE la nota del Comune di Sedini, ns prot. 79272 del 17.09.2013, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24.04.2013 e gli allegati alla citata deliberazione, concernenti la richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;

PRESO ATTO che la richiesta di trasferimento è stata:

- deliberata dal Consiglio Comunale, con atto n. 20 del 24.04.2013, a maggioranza di due terzi dei suoi componenti, più precisamente è stata approvata con voti unanimi dai 12 consiglieri presenti su un totale di 13 consiglieri assegnati,
- affissa all'Albo Pretorio del Comune di Sedini per quindici giorni consecutivi dal 29 aprile 2013 al 14 maggio 2013, senza interruzione e senza reclami;

DATO ATTO che il Segretario del Comune di Sedini ha dichiarato che,

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 24.04.2013 è stata depositata presso la segreteria del Comune di Sedini per 30 giorni consecutivi, dal 3 giugno 2013 al 3 luglio 2013;

- l'avviso dell'avvenuto deposito presso la segreteria della deliberazione n. 20 del 24.04.2013 è stato affisso nei luoghi di maggior frequenza dell'abitato di Sedini ed è stato pubblicato nel quotidiano La nuova Sardegna del giorno 08.06.2013;
- nei trenta giorni successivi all'avvenuto deposito non sono pervenute osservazioni;

ATTESO che il Comune di Sedini intende trasferire i diritti di uso civico, che attualmente gravano su diverse particelle poste all'interno del centro abitato e dettagliatamente indicate nella delibera su citata, al terreno di proprietà comunale sito in Sedini in località "Baldana", distinto in catasto al F. 75 mappale 496;

EVIDENZIATO che:

- il terreno sul quale si chiede il trasferimento degli usi civici è stato acquisito dal Comune di Sedini, nell'ambito di un procedimento di espropriazione per pubblica utilità, per l'esecuzione dei lavori di "*Consolidamento, restauro e rifunzionalizzazione dell'area della Domus de Janas – Potenziamento e riqualificazione del museo de Janas la Rocca*", come risulta dal contratto di cessione volontaria tra il Comune di Sedini e gli originari proprietari, di cui al Repertorio n°69 de l Comune richiedente;
- l'area di cui al F. 75 mappale 496 è inserita nel Piano Urbanistico Comunale nella sona S3 sottozona parchi e sport, come attestato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dallo stesso Comune di Sedini;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge che:

- la superficie totale dei terreni attualmente gravati da usi civici è inferiore alla superficie del terreno su cui il Comune intende trasferire gli usi civici,
- dal trasferimento potrebbe derivare un reale beneficio alla comunità locale in quanto i mappali attualmente gravati sono edificati mentre il terreno che verrebbe gravato è agronomicamente utilizzabile per gli usi civici tradizionali,
- il terreno su cui verrebbero trasferiti gli usi civici è inserito nel P.U.C. nella sona S3 sottozona parchi e sport;

PRESO ATTO che

- in data 18.03.2014, prot. 21590, è stata inoltrata al Comune di Sedini la comunicazione, ex art. 10 bis della L.241/90, dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza,
- che, decorso il termine assegnato non sono pervenute memorie e/o osservazioni;

CONSIDERATO, pertanto, che l'attuale destinazione urbanistica del terreno di cui al F. 75 mappale 496 risulta incompatibile con l'esercizio dei diritti di uso civico che il Comune intende trasferire e che, conseguentemente, l'autorizzazione al trasferimento non può essere concessa;

### **DETERMINA**

Di rigettare la richiesta di trasferimento avanzata dal Comune di Sedini ai sensi dell'art. 18 ter "*Trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali*" della L.R. 12/1994, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24.04.2013.

Di pubblicare il presente atto sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) nella sezione Albo Pretorio on line per 30 giorni, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, e nella sezione atti dell'Agenzia Argea Sardegna, nonché, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Sedini.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale ad interim**  
Tullio Satta