

Direttore Generale

DETERMINAZIONE N. **2452**
DEL **06/06/2013**

Ristrutturazione immobili siti in via G. Mameli - 09123 Cagliari e in via Cagliari 276 - 09170 Oristano. Affidamento diretto incarico di progettazione mediante procedura di cottimo fiduciario, a norma dell'art. 125, comma 11, del Codice Degli Appalti, all'Architetto Ubaldo Musco.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14;

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n.35 del 06.02.2013 di proroga del Direttore Generale dell'Agenzia ARGEA Sardegna;

PREMESSO CHE

In forza di contratti di comodato rispettivamente stipulati in data 24.05.2012 rep. Numero 0000016 e in data 19.10.2011 rep. Numero 1447/2011 l'Agenzia Argea detiene gli immobili siti in Cagliari via G. Mameli ed in Oristano via Cagliari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna; che i suddetti atti di comodato sono allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale ed agli stessi si rimanda per l'esatta individuazione e consistenza degli immobili in questione;

RITENUTO CHE

Direttore Generale

DETERMINAZIONE N. **2452**
DEL **06/06/2013**

L'immobile sito in Cagliari in via G. Mameli ha necessità, per essere utilizzato quale ufficio dell'Agenzia, di ingenti lavori di ristrutturazione interna che presuppongono una progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli stessi lavori,

l'immobile sito in Oristano via Cagliari 276, pur essendo in parte già utilizzato quale ufficio dell'Agenzia, necessita a sua volta di lavori di ristrutturazione interna per essere pienamente utilizzato in tutte le sue parti quale ufficio. Anche tali lavori, per la loro natura e consistenza, richiedono una adeguata progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;

la ristrutturazione interna dell'immobile sito in Cagliari in via G. Mameli ed la sua destinazione ad uso ufficio consentirà all'Agenzia di risolvere il contratto di locazione attualmente in corso per i locali sempre siti in Cagliari in via Caprera n. 9 con un risparmio annuo di euro 60.000,00 (sessantamila,00);

la ristrutturazione interna dei locali ancora da adibire ad uso ufficio dell'immobile sito in Oristano in via Cagliari 276 consentirà all'Agenzia da un lato di rilasciare i locali siti in loc. Santa Giusta con evidente risparmio su tutte le attività di manutenzione e gestione immobili e, d'altro lato, consentirà di riunire in un unico ufficio tutto il personale della sede di Oristano con evidenti vantaggi per l'operatività del Servizio Territoriale dell'Agenzia ivi allocato;

la figura professionale richiesta è quella di un architetto specializzato nella ristrutturazione di interni di edifici da adibire ad uso ufficio;

VISTO

Il curriculum presentato dall'Architetto Ubaldo Musco con studio in Roma via dei dauni N 1, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia con il numero 6505 sezione A settore Architettura, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto altresì che non sono presenti all'interno dell'Amministrazione figure professionali che rivestano la qualifica di architetto e/o ingegnere con esperienza nel campo delle ristrutturazioni edili ed è quindi possibile ai sensi dell'art.90 comma 6 del codice degli appalti affidare a soggetti esterni le attività di progettazione e quelle tecnico amministrative ad essa connesse;

che i soggetti esterni, ai sensi dell'art.90 comma 7 devono essere professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali come è nel caso dell'Architetto Ubaldo Musco;

che i contrasti in ordine alla possibilità di affidare incarichi di progettazione mediante procedura di cottimo fiduciario sono stati superati con l'approvazione del regolamento al Codice degli Appalti

Direttore Generale

DETERMINAZIONE N. **2452**
DEL **06/06/2013**

atteso che, detto regolamento, recependo l'indirizzo già espresso dalla Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici nella deliberazione n. 112 del 13.12.2006, ha sancito all'art. 267 comma 10 che i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a 40.000,00 (quarantamila,00) euro (limite così elevato a seguito della modifica dell'art. 125 comma 11 del codice operata dalla legge n. 106/2011) possono essere affidati secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 11, del Codice ossia mediante affidamento diretto;

la bozza di convenzione che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso , visto e ritenuto

DETERMINA

Di approvare la bozza di convenzione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di affidare all'Architetto Ubaldo Musco, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia con il numero 6505 sezione A settore Architettura, con studio in Roma in via dei dauni 1- 00185, (C.F. MSC BLD 52P04 H501S, P. IVA 09739780584) la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva relativa ai lavori da effettuare negli immobili siti in Cagliari via G. Mameli ed in Oristano via Cagliari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e condotti, in forza di regolari contratti di comodato a titolo gratuito, dall'Agenzia Argea Sardegna;

Di impegnare a tal fine la somma di euro 40.000,00 a valere sul capitolo n. SC01.0086 del bilancio dell'Agenzia per l'anno 2013 che presenta sufficiente disponibilità;

La presente determinazione verrà trasmessa, per conoscenza, Personale e Riforma della Regione ed all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna;

La presente determinazione verrà pubblicata: nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna, sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it – sezione bandi e concorsi - e sul sito intranet www.argeasardegna.info

Il Direttore Generale
Marcello Onorato