

Servizio Territoriale dell'Oristanese

**DETERMINAZIONE N. 2439**

**DEL 06.06.2013**

**Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni da destinare a forestazione del Comune di Samugheo. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 09 del 08.03.2013**

### **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n. 884 del 11.03.2013, con le quali è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO la Determinazione n° 298 del 25.02.2005 emessa dall'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, Servizio Affari Legali, Controllo Enti e Usi Civici, con la quale venivano accertate le terre civiche del Comune di Samugheo;

VISTA la richiesta, presentata in data 26.03.2013 prot. 2631 dal Comune di Samugheo con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 09 del 08.03.2013 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione delle terre gravate da uso civico distinte in catasto del Comune di Samugheo al foglio 36 mappali 75, 89 e 90 ed al foglio 48 mappali 10 e 42;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 04.06.2013 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Samugheo;

## DETERMINAZIONE N. 2439

DEL 06.06.2013

CONSIDERATO che la deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti e la sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;

CONSIDERATO che il mutamento di destinazione dell'uso civico può essere concesso, in assenza dell'approvazione del Piano di Valorizzazione, quando le terre civiche sono destinate a recupero ambientale e forestazione, come previsto dall'art. 17 della legge regionale 24 marzo 1994 n° 12;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici, richiesti con la menzionata delibera consiliare;

### DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici per recupero ambientale e forestazione, per un periodo di 30 (trenta) anni e una superficie complessiva di ettari 150.05.65 dei terreni distinti in catasto nel Comune di Samugheo al foglio 36 mappali 75, 89 e 90 ed al foglio 48 mappali 10 e 42, a favore dell'Ente Foreste della Sardegna. Destinazioni diverse da quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 12/94 potranno essere autorizzate secondo le procedure previste dalla legge regionale 24 marzo 1994, n° 12.
3. il concessionario deve garantire ai cittadini di Samugheo, titolari dell'uso civico, la fruibilità della sorgente denominata "Migone" in località "Su Crobu", la prelazione nell'acquisto della legna ricavata, nonché l'accesso ai fondi, compatibilmente con i lavori programmati, per la raccolta di erbe e frutti spontanei e per attività ricreative legate al tempo libero;
4. Gli indennizzi che l'Ente Foreste della Sardegna deve corrispondere, indicati nell'art. 8 dello schema di convenzione allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 60 del 14.12.2012, devono essere destinati dal Comune ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
5. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Samugheo;
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

## DETERMINAZIONE N. 2439

DEL 06.06.2013

Prot. 41422 del 04.06.2013

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni da destinare a forestazione del Comune di Samugheo. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 09 del 08.03.2013. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Samugheo datata 26.03.2013 prot. 2631 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 09 del 08.03.2013, dei terreni in località "Su Crobu" al foglio 36 mappali 75, 89 e 90 aventi una superficie di ettari 99.77.70 ed in località "Ghiru" al foglio 48 mappali 10 e 42 aventi una superficie di ettari 50.27.95;

Presa visione dei seguenti atti:

- Determinazione n° 298 del 25.02.2005 emessa dall'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, Servizio Affari Legali, Controllo Enti e Usi Civici, con la quale venivano accertate le terre civiche del Comune di Samugheo;
- Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 09 del 08.03.2013 e n° 60 del 14.12.2012;
- Relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune in data 24.05.2013
- Verbale di consistenza dei terreni redatto tra Ente Foreste della Sardegna ed il Comune in data 27.02.2013;

Effettuato il sopralluogo in campo in data 9 maggio 2013 alla presenza del geom. Raimondo Sanna, dell'Ufficio Tecnico del Comune, è stato accertato quanto appresso:

Le aree sono situate a sud-est del territorio comunale e confinano col Rio Araxisi, che separa il territorio del Comune di Samugheo da quello di Laconi; ha una conformazione irregolare con quote altimetriche che vanno dai 150 metri, riscontrabili sul letto del fiume, a quote che raggiungono i 461 metri s.l.m.

I terreni furono concessi nel 1982 alla Società Marsilva S.p.a. al fine del recupero delle aree fortemente antropizzate a seguito di attività quali sovra-pascolamenti e abbruciamenti ripetuti che alterarono la vegetazione presente. Lo scopo dell'impianto era produrre legname da destinare alla cartiera di Arbatax; con l'intervento sono state messe a dimora conifere quali pino radiata, pino marittimo, pino delle canarie e latifoglie quali leccio e sughera, oltre alla ricostituzione e infittimento delle sugherete degradate.

A seguito del fallimento della Società Marsilva Spa, il soprassuolo boschivo è stato acquisito dal Comune; la delega per l'acquisizione è stata conferita con determinazione n° 1846/VII emessa dal Direttore del Servizio Tutela del Suolo e Politica Forestale dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente.

Allo stato attuale le essenze vegetali impiantate, a prevalenza di conifere, denotano un buon sviluppo vegetativo, anche se è evidente la necessità di lavori silvicolture quali ripulitura della vegetazione infestante e dei palchi inferiori delle conifere, asportazione del legname presente sul suolo e taglio dei soggetti soprannumerari. La necessità di tali lavori è dovuta alla parziale realizzazione degli interventi programmati dalla Società realizzatrice dell'impianto, che nel crono-programma prevedeva spalcatore e diradamenti nell'anno 2000 e taglio finale nell'anno 2007.

Considerato che

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n° 09 del 08.03.2013 è stata approvata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, col voto favorevole di 12 consiglieri presenti e votanti su 17 componenti;

## DETERMINAZIONE N. 2439

DEL 06.06.2013

- il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;
- Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dagli elaborati grafici e catastali trasmessi dal Comune;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune Arch. Marisa Frongia, ha trasmesso una relazione illustrativa datata 24.05.2013 nella quale si dichiara che:
  - a) Il soprassuolo boschivo versa in uno stato di abbandono e la presenza di quantità significative di legname morto sugli alberi e a terra comporta un rischio elevato di propagazione di incendi, che non sono presenti viali parafuoco e le piste interne necessitano di interventi di manutenzione;
  - b) i terreni non sono interessati da concessioni a pascolo ed il Comune non trae nessun beneficio dalla loro gestione;
- Le aree risultano sottoposte al vincolo idrogeologico ai sensi della Legge 3267/1923 e nel Piano Urbanistico Comunale sono inserite in Zona E5: area marginale a indirizzo di salvaguardia;
- L'Ente Foreste della Sardegna ha, tra i compiti di istituto, l'amministrazione del patrimonio forestale assunti in concessione da Comuni, Enti Pubblici, ecc., curandone la sorveglianza, la manutenzione, lo sviluppo e la loro valorizzazione;
- Il Comune non si è ancora dotato del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche previsto dall'art. 8 della L.R. 12/94;
- La L.R. 24.04.2001 n° 6, modificando l'art. 17 della L.R. 24 marzo 1994 n° 12, ha specificato che il mutamento di destinazione dell'uso civico può essere concesso, in assenza dell'approvazione del Piano di Valorizzazione, quando le terre civiche sono destinate a recupero ambientale e forestazione;
- Le opere previste di valorizzazione del bosco nonché il ripristino della viabilità, controllo dell'erosione superficiale e realizzazione di fasce parafuoco sono indispensabili al fine di migliorare e conservare le risorse boschive, sono congruenti con l'interesse civico, rispondono a finalità di recupero ambientale e forestazione e non pregiudicano l'appartenenza alla collettività dell'uso civico.

Ciò premesso i sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione a favore dell'Ente Foreste della Sardegna, per una durata di 30 anni, delle terre civiche distinte in catasto al foglio 36 mappali 75, 89 e 90 ed al foglio 48 mappali 10 e 42 del Comune di Samugheo, aventi una superficie complessiva di ettari 150.05.65, per il fine previsto dalla legge di forestazione e recupero ambientale.

Si ritiene opportuno che il concessionario garantisca ai cittadini di Samugheo, titolari dell'uso civico, la fruibilità della sorgente denominata "Migone" in località "Su Crobu", la prelazione nell'acquisto della legna ricavata, nonché l'accesso ai fondi, compatibilmente con i lavori programmati, per la raccolta di erbe e frutti spontanei e per attività ricreative legate al tempo libero.

I funzionari Incaricati

Massimo Broccia \_\_\_\_\_ Gianvincenzo Deias \_\_\_\_\_