

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°2465

Del 6 giugno 2013

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 - Riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Regaglia Salvatore.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 6007 del 20.12.2012 con la quale il Dr. Agr. Piermario Manca è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Commissario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 800 del 01.02.2013 del Comune di Pattada, ns prot. 7213 del 05.02.2013, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29.12.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Regaglia Salvatore delle sotto elencate porzioni di terreno e fabbricati posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 53 map. 7/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: pascolo, utilizzo attuale: ricovero bestiame;
- F. 53 map. 7/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: pascolo, utilizzo attuale: ricovero suini;
- F. 53 map. 7/p, fabbricato rurale capannone identificato al n. 63 del P.di Valorizz. terre civiche;
- F. 53 map. 7/p, fabbricato rurale porcilaia identificato al n. 154 del P.di Valorizz. terre civiche;

- F. 53 map. 7/p, fabbricato rurale vano appoggio identificato al n. 153 del P.di Valorizz. terre civiche;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere a Regaglia Salvatore, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore dello stesso Regaglia Salvatore o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29.12.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dai 14 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati e pertanto la maggioranza assoluta richiesta dall'art. 16 della L.R. 12/94 è pienamente raggiunta,

- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 3 gennaio 2013 al 18 gennaio 2013, senza interruzione e senza opposizione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta che la richiesta non modifica la destinazione d'uso dei terreni, che la qualità di coltura dell'intero mappale è quella di pascolo e che la porzione di superficie interessata alla concessione del signor Regaglia Salvatore era già utilizzata dal precedente concessionario Fiori Salvatore per ha 00.50.00 come ricovero bestiame e per ha 00.50.00 come ricovero suini e, pertanto, nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio a favore di Regaglia Salvatore della porzione di terreno di ha 01.00.00 facente parte del mappale distinto catastalmente in agro di Pattada al F. 53 mappale 7 della superficie complessiva di ha 252.07.74 e dei fabbricati identificati nel Piano di Valorizzazione delle terre civiche con i numeri 63, 154 e 153;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994 ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi dell'art. 16 della L.R. 12/1994 a favore di Regaglia Salvatore, nato ad Ozieri il 30.06.1981 e residente in Pattada nella via Goito n. 11, in qualità di titolare della omonima azienda agricola, la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno per una superficie totale di ha 01.00.00 e dei fabbricati sotto indicati:

- F. 53 map. 7/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: pascolo, utilizzo attuale: ricovero bestiame;

- F. 53 map. 7/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: pascolo, utilizzo attuale: ricovero suini;

- F. 53 map. 7/p, fabbricato rurale capannone identificato al n. 63 del P.di Valorizz. terre civiche;

- F. 53 map. 7/p, fabbricato rurale porcilaia identificato al n. 154 del P.di Valorizz. terre civiche;

- F. 53 map. 7/p, fabbricato rurale vano appoggio identificato al n. 153 del P.di Valorizz. terre civiche;

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dello stesso Regaglia Salvatore su altri terreni o sul medesimo terreno oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

Si dispone che il presente atto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) nella sezione Albo Pretorio on line per 30 giorni ai sensi dell'art. 32 della

L. 18.06.2009, n. 69 e nella sezione atti dell'Agenzia Argea Sardegna, nonché, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca